

Kantoorruimte
Elbe 2
7908 HB Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Kantoorruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte	Circa 168 m ²
Huurprijs:	€ 2.025,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op kantorenpark Schutlanden

Soort object

De voor verhuur aangeboden ruimte betreft een afsluitbaar kantoorgedeelte in de zuidoostelijke vleugel van de tweede verdieping van het kantoorgebouw. Het grootste gedeelte van het gebouw is in gebruik bij het ICT-bedrijf Rovecom. Bouwjaar 2008.

Locatie

Gesitueerd op kantorenpark Schutlanden direct naast de autosnelweg A28 (Zwolle-Groningen). De omliggende kantoorbebouwing is o.a. in gebruik bij Rabobank Het Drentse Land, Centric, Beter Thuis Wonen en De Jong & Laan Accountants.

Oppervlakte

Totaal circa 168 m² waarvan 129 m² exclusief te gebruiken ruimte en 39 m² aandeel in de gezamenlijke ruimten (entrees, gangen, toiletgroepen etc.).

Indeling

Indelingsopties zijn bespreekbaar.

Uitvoering

Het geheel is o.a. voorzien van klimaatbeheersing (geïntegreerde verwarming en koeling), toegangscontrole, databekabeling, systeemplafonds met armaturen en een lift. Het pand is gebouwd volgens de principes van de duurzame maatlat, heeft een energielabel B en is voorzien van LED verlichting en zonnepanelen.

Terrein/parkeren

Gezamenlijk gebruik van de (royale) eigen parkeergelegenheid bij het gebouw. Tevens is een fietsenberging aanwezig.

Bestemming

Bestemmingsplan De Weide 2006. Bestemming Kantoordoeleinden (K).

Huurcondities:

- huurprijs: € 2.025,-, exclusief BTW en servicekosten;
- servicekosten (waaronder energiegebruik): verrekenbaar voorschot ter grootte van € 700,- per maand(excl. BTW);
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 5 jaren + 5 optiejaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzonderheden

Binnen de servicekosten vallen o.a. het gebruik van gas, water en elektriciteit, schoonmaak algemene ruimten, beveiliging, onderhoud terrein, onderhoud en keuringen installaties waaronder de lift, heffingen etc. Eventueel is het mogelijk om (tegen nader overeen te komen voorwaarden) gebruik te maken van zaken als glasvezel, schoonmaak gehuurde gedeelte, systeembeheer, vergaderruimten etc.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

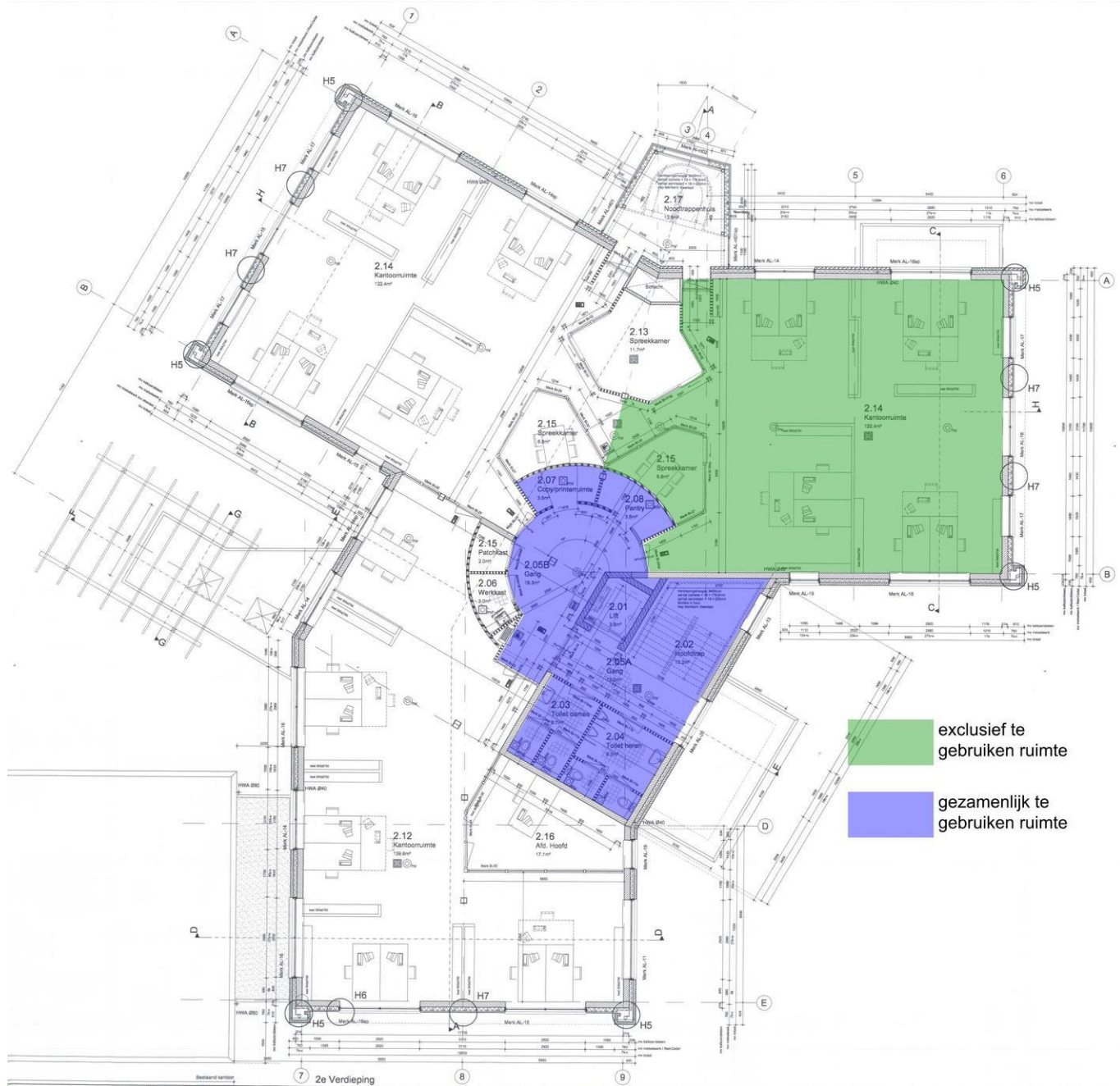
Foto's



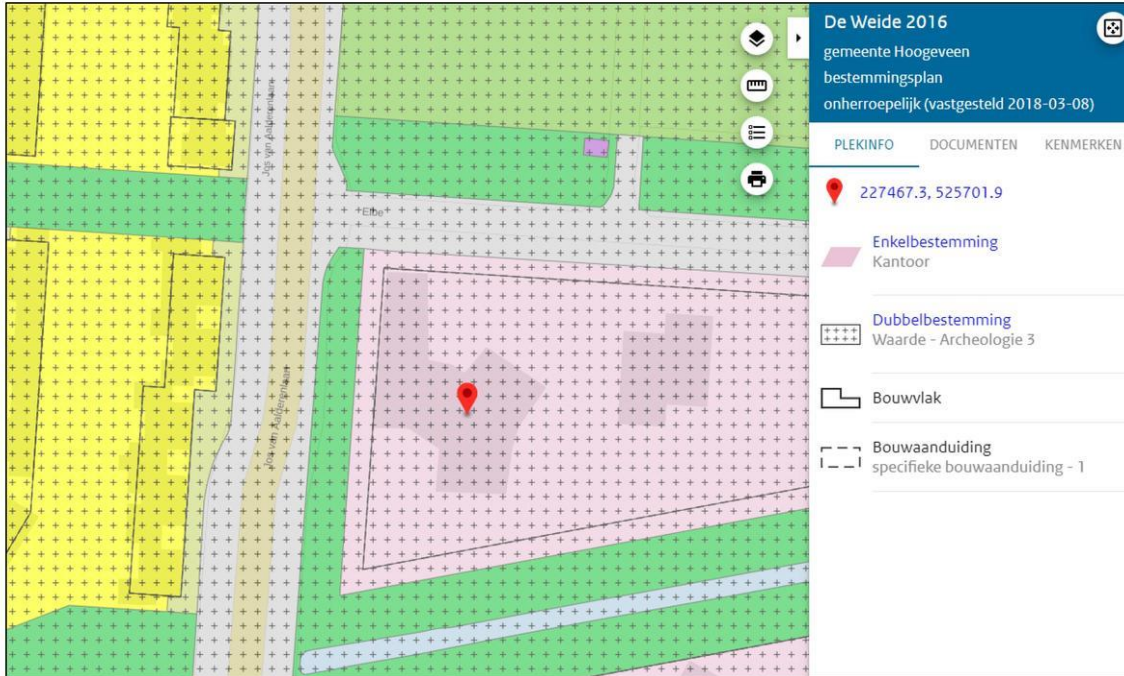
Foto's



Plattegrond



Bestemmingsinformatie



The screenshot shows a web application interface for zoning information. On the left is a map with various colored zones (yellow, green, purple) and a red location pin. On the right is a sidebar with the following information:

- De Weide 2016**
gemeente Hoogeveen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-08)
- Navigation tabs: PLEKINFO, DOCUMENTEN, KENMERKEN
- Location: 227467.3, 525701.9
- Enkelbestemming: Kantoor
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3
- Bouwvlak
- Bouwaanduiding: specifieke bouwaanduiding - 1

Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

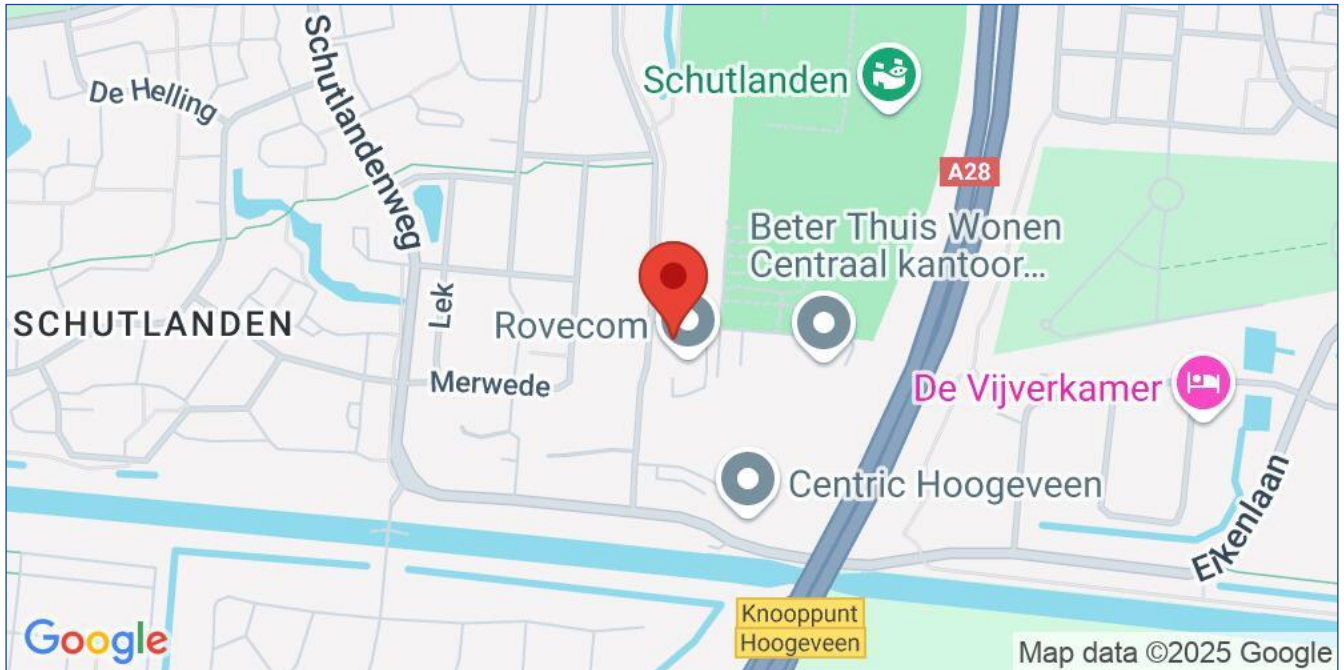
De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- met de daarbij behorende
- gebouwen;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen bebouwen zijnde;
 - tuinen, erven en terreinen;

met daaraan ondergeschikt:

- wegen en paden;
- groenvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- water;
- nutsvoorzieningen.

Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.