

TE HUUR

KANTOORRUIMTE van ca. 104 m²



Van Boetzelaerlaan 24 G, 3828 NS Hoogland
Huurprijs € 1.585,- per maand

OMSCHRIJVING

In kantorencomplex BIKoffice komt begin 2024 een ruimte van ca. 151 m² beschikbaar. De ruimte ligt op de begane grond aan de buitenring. In de huurprijs is begrepen representatieve entree, gezamenlijke pantry, grote toiletgroep, vloerbedekking, systeemplafonds en ruim voldoende parkeerfaciliteiten op het buitenterrein. Er is glasvezel aanwezig voor snel internet. Wel moet huurder zelf een provider contracteren.

LOCATIE

De ligging van de BIKoffice is ideaal. Het pand ligt vrijwel direct aan de Bunschoterstraat en de Hamseweg. De Bunschoterstraat is de grote invalsweg van Amersfoort. En winkelstraat de Hamseweg beschikt over diverse supermarkten en horecagelegenheden. De gezellige binnenstad van Amersfoort is per auto binnen een kwartier te bereiken en ook de uitvalswegen A1 en A28 bevinden zich op korte afstand. Op nog geen 100 m van het pand is een bushalte.

VLOEROPPERVLAK

De unit is groot ca. 104 m² (excl. 46,8 m² omslag algemene meters). Het totale oppervlak bedraagt ca. 150,8 m². Het object is conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van systeemplafonds met inbouwarmaturen, airco, lift, mechanische ventilatie, glasvezel (zelf provider regelen), gemeenschappelijke dubbele toiletgroepen, keuken gedeeld en representatieve entree.

PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op het buitenterrein. Tevens is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in de onderliggende garage te huren, kosten € 600,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.

Ook is het mogelijk om opslag te huren in de parkeergarage, kosten € 600,- excl. BTW per jaar.

HUURPRIJS

€ 1.585,- per maand, excl. BTW en servicekosten.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Minimaal 2 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

HUURGARANTIE

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 41,- per m²/jaar, excl. BTW.

De volgende leveringen en diensten zijn bij de servicekosten inbegrepen:

- voorschot gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud installaties;
- onderhoud terreinvoorzieningen.

OZB gebruikersdeel is voor rekening huurder dit is niet inbegrepen in de servicekosten.

Huurder sluit voor eigenrekening en risico contracten af met een internet provider.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

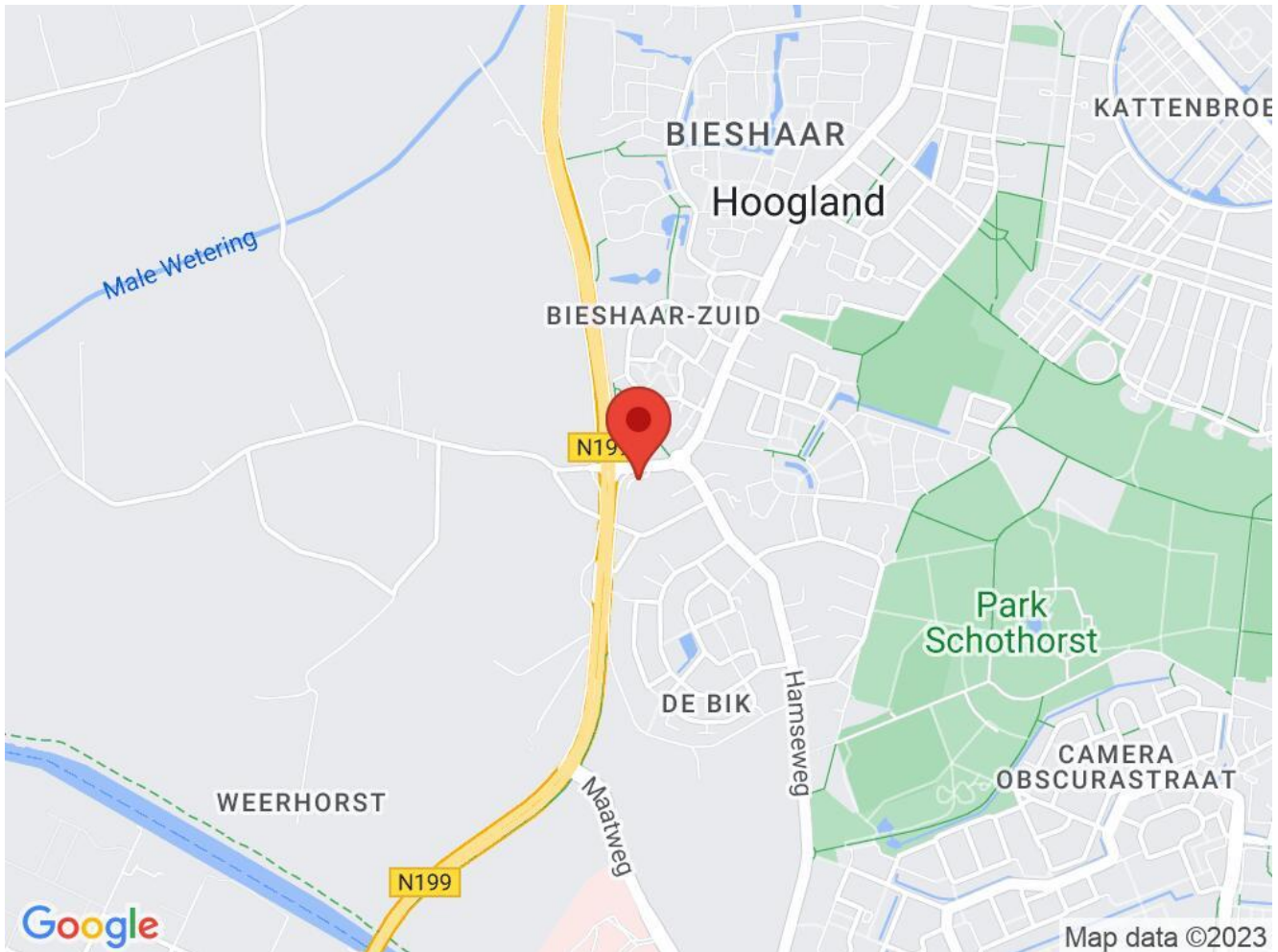
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*