



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Langeweg 55 - 175, Hoogvliet



Kantoorruimte huren bij Office Corner Hoogvliet.

Elke nieuwe huurder mag één jaar gratis sporten!

Huur nu een eigen kantoor in Office Corner Hoogvliet, inclusief eigen pantry, toilet en parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek. Dit pand biedt uitstekende faciliteiten, waaronder een sportschool en een kinderdagverblijf op de begane grond.

Uitstekende bereikbaarheid

- Slechts 500 m van afslag Hoogvliet
- 5 minuten lopen naar de metro
- Gemakkelijk toegang tot de Beneluxtunnel, richting Den Haag en de ring Noord-Rotterdam

Beschikbare kantoorruimtes:

- Kamer 89: € 1.050,- per maand excl. btw en servicekosten, 156 m²
- Kamer 125: € 550,- per maand excl. btw en servicekosten, 49 m²
- Kamer 145-147 (zichtlocatie): € 1.050,- per maand excl. btw en servicekosten, 125 m²
- Kamer 75: € 950,- per maand excl. btw en servicekosten, 104 m²
- Kamer 75: € 950,- per maand excl. btw en servicekosten, 104m²
- Het koppelen van units is mogelijk

Faciliteiten en voorzieningen:

- Centrale entree met zitje voor bezoekers en lift
- Veel natuurlijk daglicht door grote raampartijen
- Airconditioning en/of mechanische ventilatie
- Schuifpui naar het parkeerdek (eerste verdieping)

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Langeweg 55 - 175, Hoogvliet



Turn-key oplevering, inclusief:

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Eigen pantry en toilet
- Eigen tussenmeter voor gas en elektra
- Rolstoeltoegankelijk
- Intercominstallatie
- Geavanceerd deurbelsysteem
- Lift

In het All-In huurtarief inbegrepen:

- Elektriciteit en gasverbruik (verrekening middels tussenmeter)
- Waterverbruik en verwarming
- Airconditioning (indien aanwezig)
- Schoonmaak openbare ruimtes en glasbewassing
- Gebruik van de lift en vervanging van defecte verlichting in openbare ruimtes
- Gebruik van centraal aanbel- en intercomsysteem

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse herziening op basis van de consumentenprijsindex (CPI), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

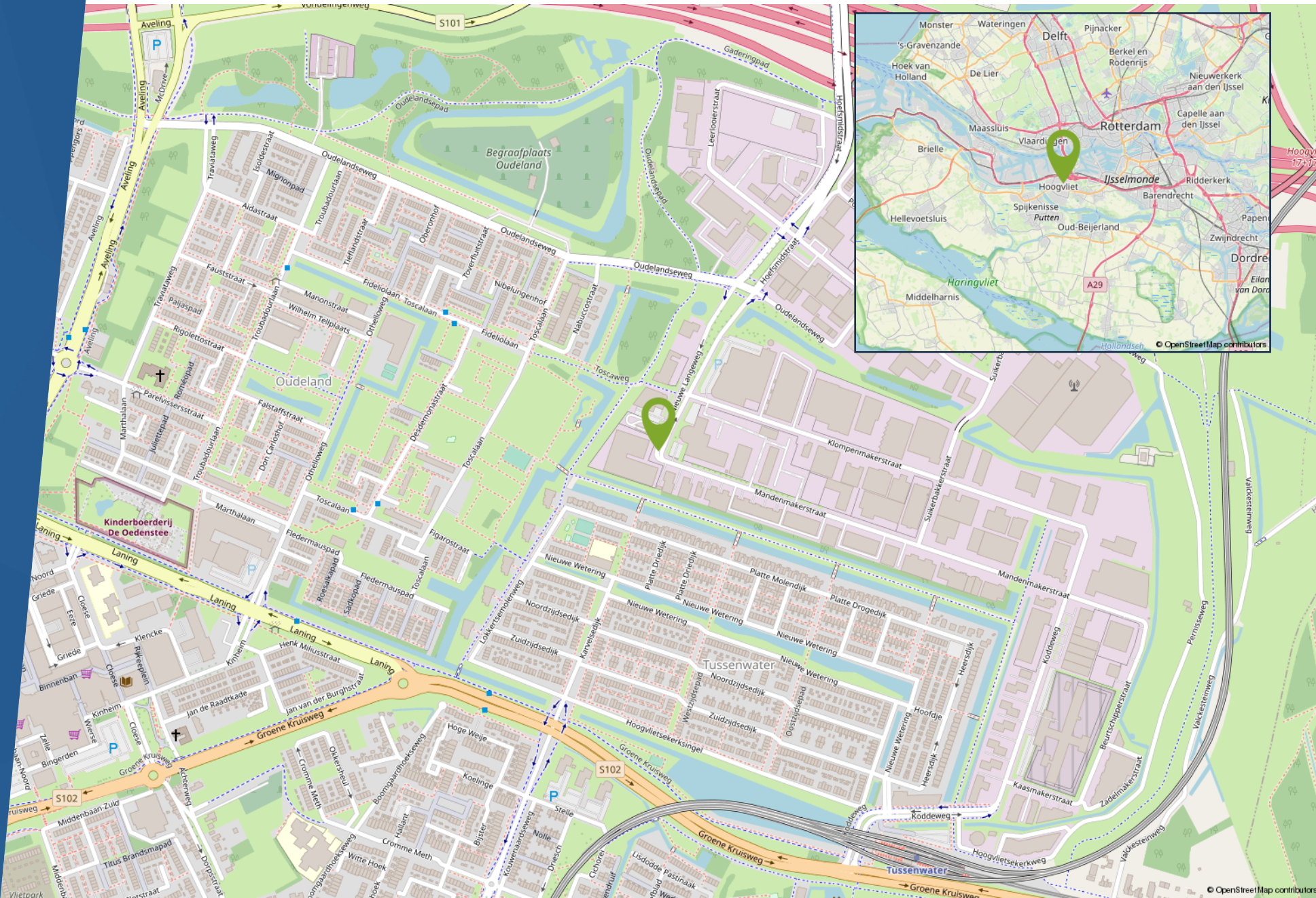
Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn: Minimaal 2 jaar met jaarlijks optiejaar, afwijkende termijnen bespreekbaar
- Waarborgsom: 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw
- BTW-belaste huur: Indien huurder de BTW niet kan verrekenen, wordt de huurprijs aangepast

Huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) en de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie-specifieke en verhuurdersbepalingen.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Nieuwe Langeweg 55 - 175, Hoogvliet



FOTOREPORTAGE

Nieuwe Langeweg 55 - 175, Hoogvliet





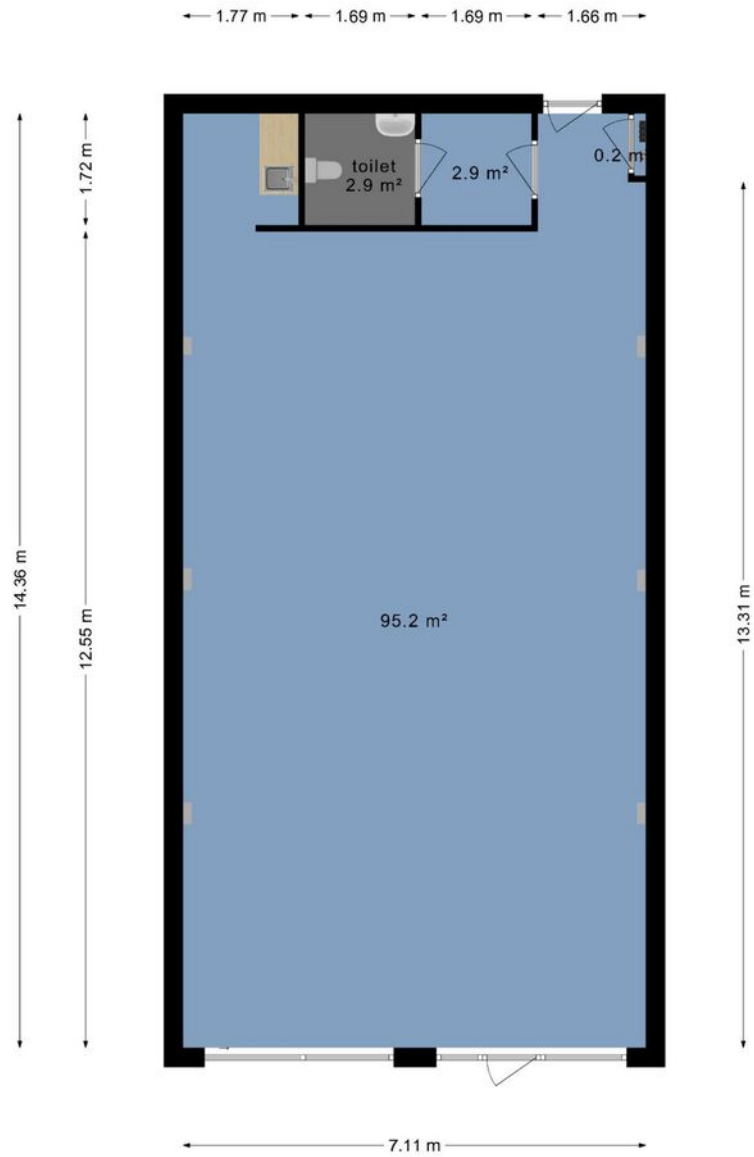




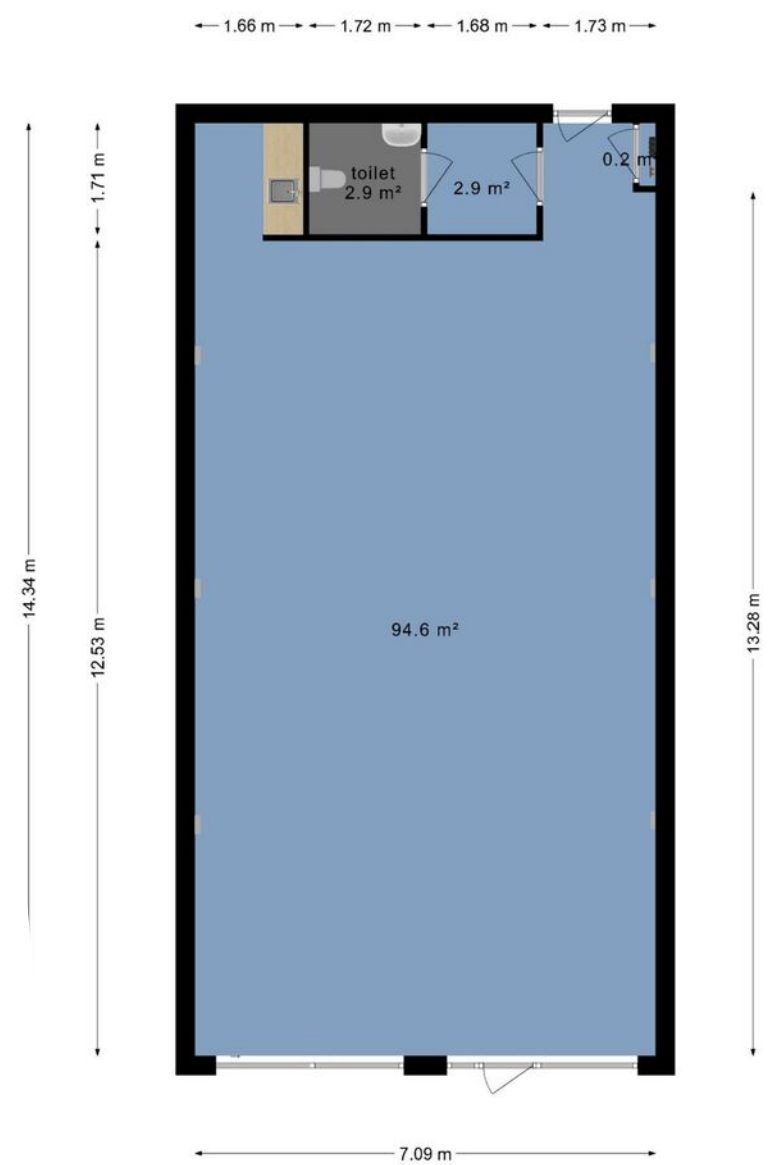




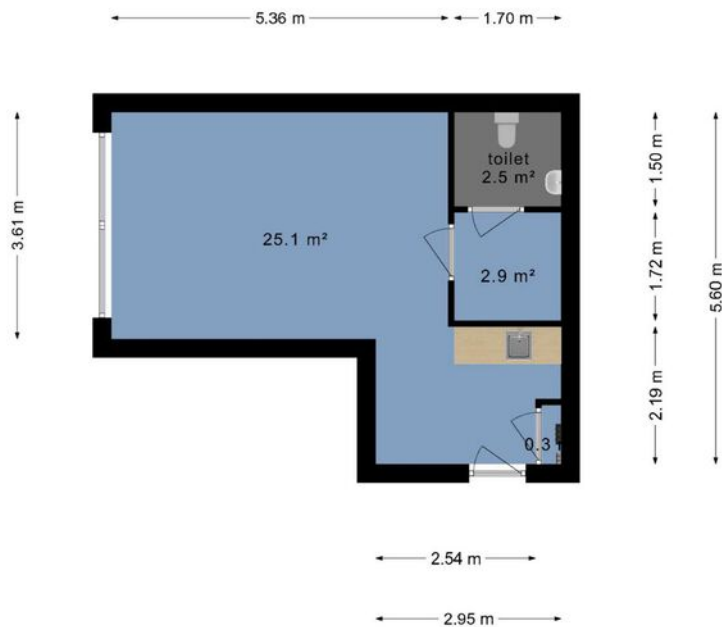




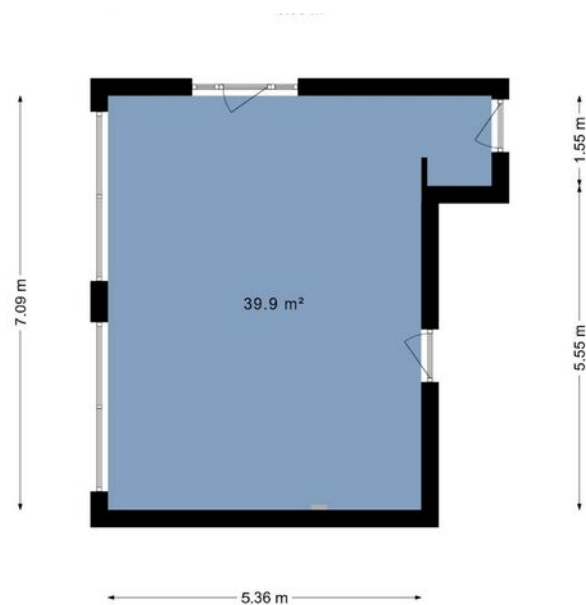
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 101 vierkante meters
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 101 vierkante meters
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 31 vierkante meter



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 40 vierkante meter:

~~Het op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak~~

FOTOREPORTAGE

Nieuwe Langeweg 55 - 175, Hoogvliet

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl