

TE KOOP & TE HUUR



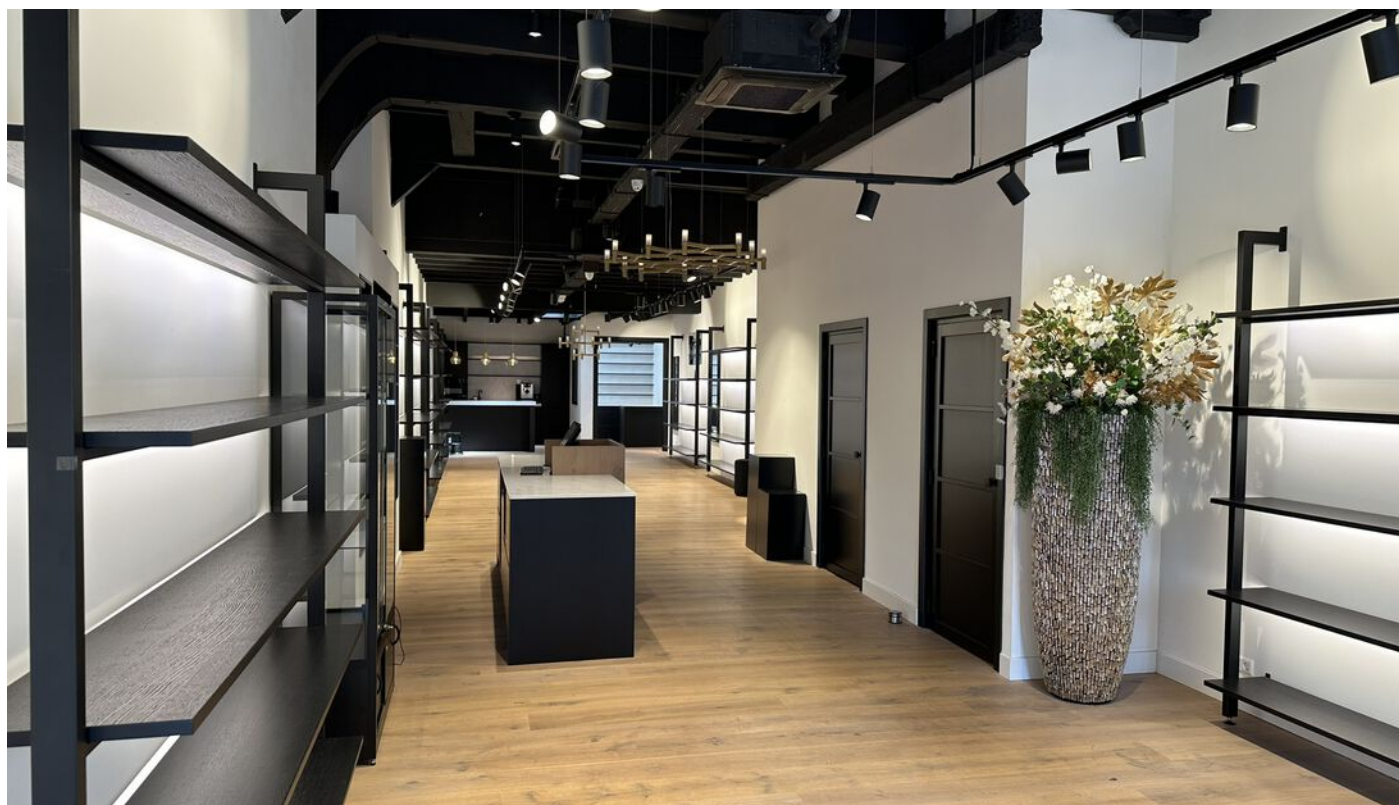
Kleine Noord 12 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 195 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
circa 1900

Onderhoud binnen
goed

Onderhoud buiten
goed

Ligging
binnenstad

> Omschrijving

Op prima winkelstand met veel speciaalzaken in de straat gesitueerde moderne winkelruimte van circa 195 m² verdeeld over begane grond 120 m², eerste verdieping circa 50 m² en tweede verdieping circa 25 m². In 2019 is het gehele pand ingrijpend verbouwd.

De winkelruimte met bovengelegen magazijn is voorzien van een winkelpui met dubbele openslaande deuren, toilet, pantry met close-in boiler, heteluchtgordijn, airco en systeemplafond. Desgewenst te verbouwen tot royaal woonhuis, ook geschikt voor kantoren met baliefunctie.

> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| - kadastraal | 128 m2 |
| - begane grond | circa 120 m2 (winkelruimte) |
| - eerste verdieping | circa 50 m2 (magazijn) |
| - tweede verdieping | circa 25 m2 (magazijn) |

Frontbreedte

circa 5,5 meter

Bouwjaar

omstreeks 1900, in 2019 ingrijpend verbouwd

Bouwaard

dak: deels pannen, deels bitumen

gevels: metselwerk

vloeren: deels beton, deels hout

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, perceel 3810

Eigen grond/erfpacht

volle eigendom

Parkeerplaatsen

voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Systeemplafond met in-/opbouw armaturen

balkenplafond

Verwarming

via heteluchtgordijn en radiatoren

Airco

airco units op begane grond voor koelen en verwarmen

Pantry

aanwezig met inbouwapparatuur

Toiletgroep

1 toilet

Winkelpui

van hout voorzien van dubbele openslaande deuren

Datum oplevering

in overleg

Vraagprijs

€ 359.000,- k.k.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed

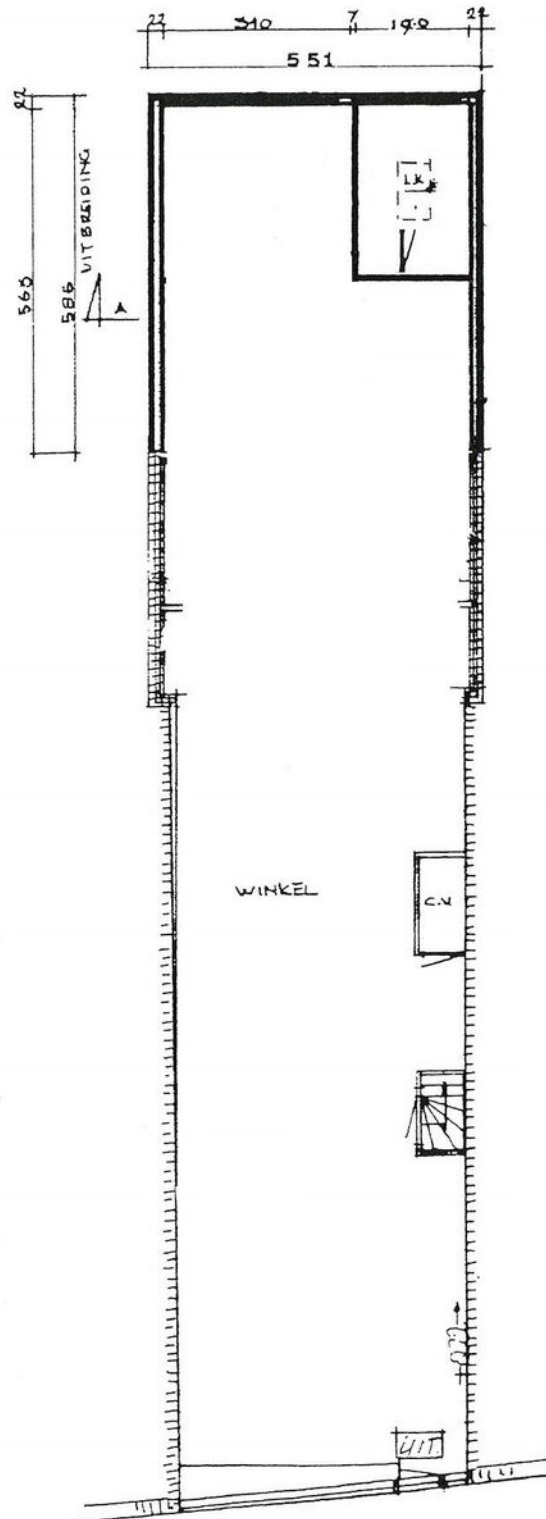
Weldstandsklasse

B1






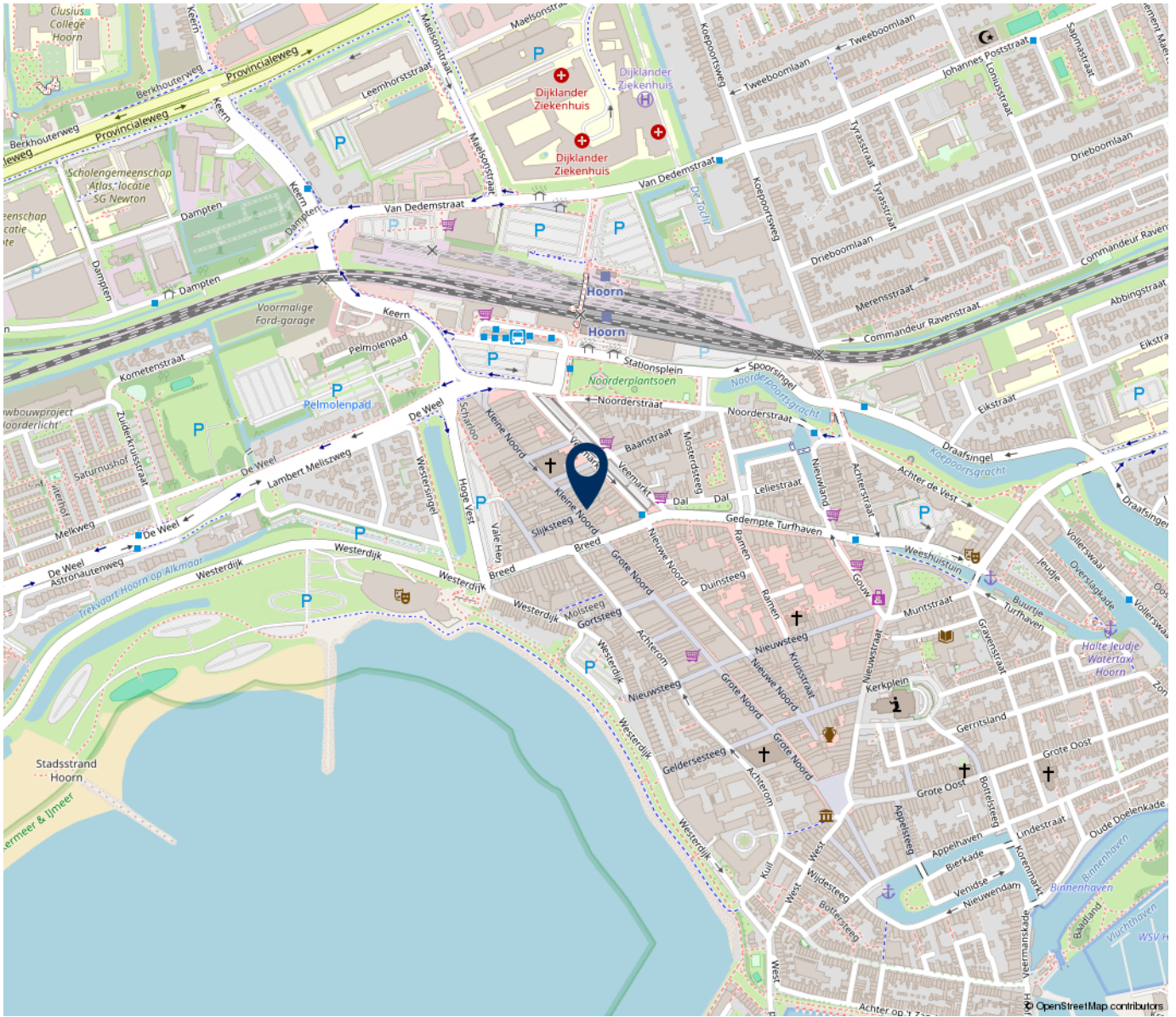
> Plattegrund



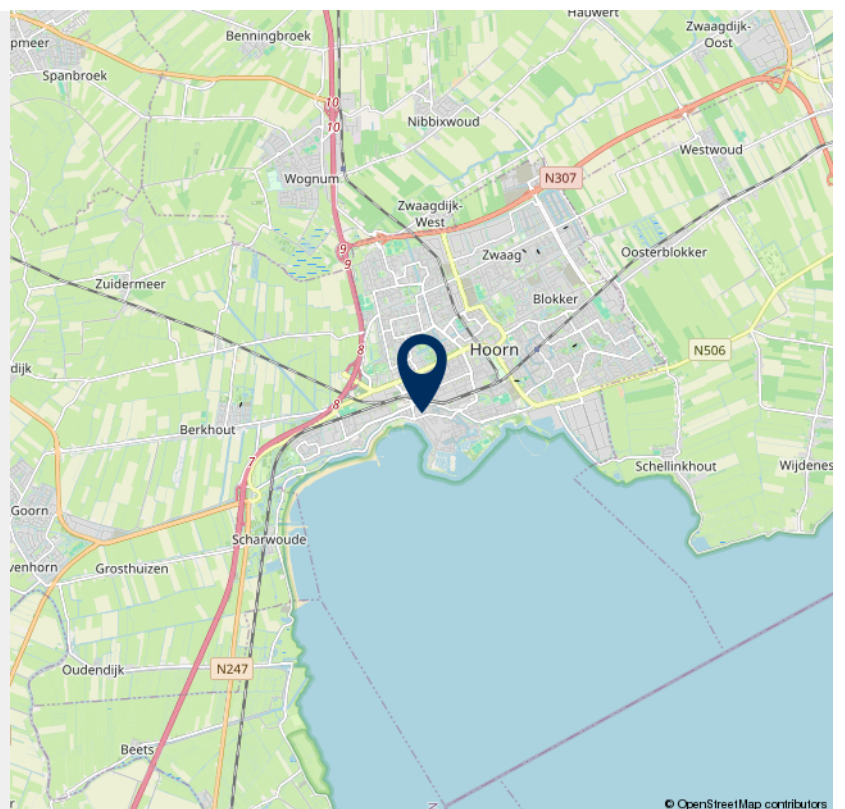
Kadastrale kaart



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3810</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|--|---|



**“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



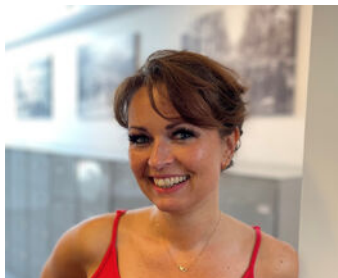
Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Karin van Ernst
Financiële administratie



Karina Stam
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

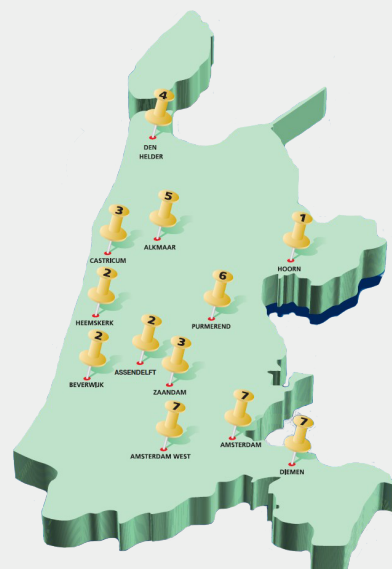
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

