

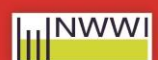
Te Huur:
Kantoorruimte ca. 100 m²
met eventueel
vergaderruimte en / of
buitenruimte

Kloosterweg 13a,
6631 KK Horssen



Huurprijs € 795,00 per maand

www.bastian-visser-brom.nl



Omschrijving

De Kloosterweg 13 te Horssen biedt u verschillende bedrijfs- en kantoorruimtes aan. Op de eerste verdieping van de achtergelegen loods is er ook een mogelijkheid tot verhuur van een vergaderruimte/kantoorruimte. Achter de loods ligt een groot (afgesloten) perceel wat ook deels verhuurd kan worden. De mogelijkheden zijn bespreekbaar!

De ingang van de kantoorruimtes zijn bereikbaar via de zijkant van het gebouw. Er is een 1 grote ruimte, ongeveer 37 m², die eventueel gesplitst kan worden. Daarnaast zijn er 2 kantoorruimtes met hierin een balie/ontvangstruimte van ieder ongeveer 12 m². De grootste van de drie ruimtes is voorzien van een wastafel met werkruimte, een vaste kast en grote raampartijen met veel daglicht. Deze ruimte is nu ingedeeld met 2 grote bureaus en een vergadertafel. Er is echter nog genoeg werkruimte om aanvullende plekken te creëren. In overleg kan deze ruime voor u ook opgedeeld worden in bijvoorbeeld 2 separate kantoorruimtes.

Aangrenzend aan deze ruimte, in de entree, staat een vrijhangend toilet met fonteintje.

De 2 kleinere kantoorruimtes zijn met elkaar verbonden. Daarvan wordt het kantoor aan de voorzijde nu gebruikt als ontvangstbalie. Het kantoor aan de achterzijde is voorzien van een kleine vaatwasser en een aanrecht met wastafel. In de vaste kastenwand is de HR cv-ketel gevestigd (bj 1998). Aangrenzend aan dit kantoor is een badkamer. Deze is voorzien van een apart toilet een aparte douche en een grote wastafel.

Op de eerste verdieping boven de loods, welke te bereiken is via een vast trap, is een grote ruimte beschikbaar voor bijvoorbeeld vergaderingen en meetings. Deze ruimte is voorzien van een gezellige bar met tap. Ideaal voor de vrijdagmiddagborrel! Aangrenzend ligt de keuken welke voorzien is van een vaatwasser, 5 pits gasfornuis, oven, frituurunit, dubbele wasbak en er is voldoende werkruimte.

Achter de loods is een groot perceel gelegen wat nu als opslag dient voor het bouwbedrijf. In overleg is dit ook deels te huur.

De huurprijs is afhankelijk van de ruimtes waarvan u gebruikt wilt maken. De kantoren zijn inclusief water en elektriciteit.

Het gebouw is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. De meubels en inrichting kunnen eventueel in gebruik genomen worden. De mogelijkheden hier zijn eindeloos en bespreekbaar, dus maak gauw een afspraak!



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

In units vanaf: 37 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Bouwjaar: 1998

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Beneden Leeuwen: 9.9 km

Nijmegen: 19.6 km

Arnhem: 33.7 km

Utrecht: 68.4 km

Eindhoven: 65.8 km

's-Hertogenbosch: 42.3 km

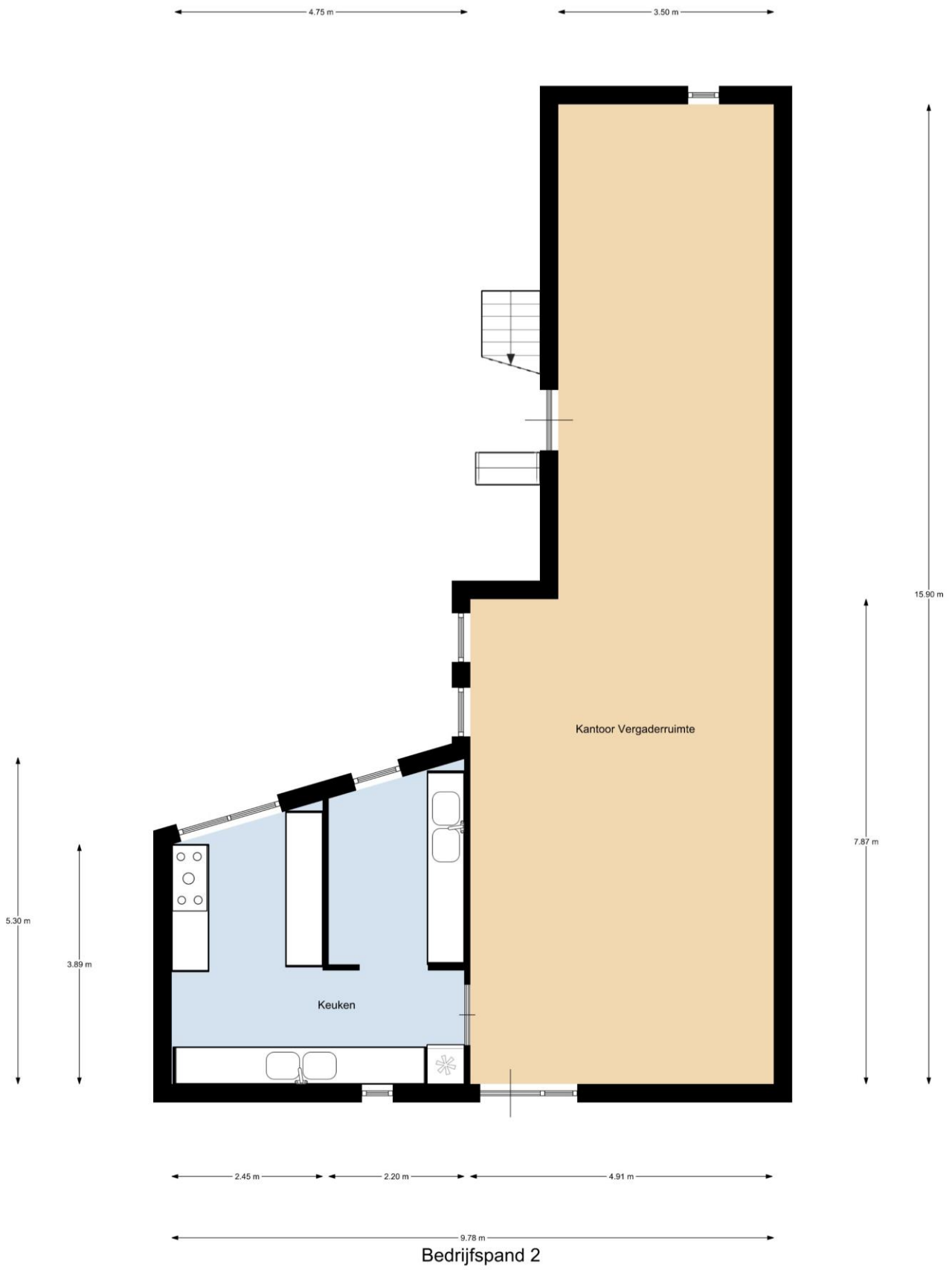


funda in business



Bedrijfspan 1





Foto's





