

TE HUUR



PAPIERMOLEN 28 EN 40
HOUTEN

PAPIERMOLEN 28 EN 40

HOUTEN

Omschrijving:

Het betreft hier een onder architectuur gebouwd, zelfstandig kantoorgebouw voorzien van een parkeerkelder en parkeerdek. In het kantoorgebouw is nog slechts één vleugel beschikbaar op de derde verdieping. Het gebouw huisvest meerdere huurders die zowel grotere vleugels als kleinere kamers huren. Vanwege de ligging op loopafstand van het station en de directe toegang tot de rondweg van Houten is dit een unieke uitvalsbasis.

Ligging/Bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom", zichtbaar vanaf de rondweg en nabij het winkelcentrum. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. In dit kantoorgebied zijn o.a. de Stichtse Rijnlanden, Rabobank en NWWI gevestigd.

De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de rijksweg A27 en de rondweg is het kantoorgebouw in enkele minuten te bereiken. Verder is de bereikbaarheid per openbaar vervoer door de aanwezigheid van bushalte in de nabijheid en een spoorverbinding uitstekend.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 455 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de 3e verdieping rechts.

Voorzieningen:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief onder andere:

- luxe entree;
- deels systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten voorzien van databekabeling;
- spuitwerk op de wanden;
- isolerende beglazing;
- pantry;
- toiletgroep per verdieping;
- huidige vloerbedekking;
- 8/13 persoonslift;
- topkoelingsinstallatie.

PAPIERMOLEN 28 EN 40

HOUTEN

Bouwjaar:	2000.
Energielabel:	A.
Bestemming en gebruik:	Kantoor. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.
Huurprijs:	€ 125,= per m ² per jaar.
Omzetbelasting	Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	Parkeerplaatsen in de parkeerkelder: € 700,= per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Parkeerplaatsen buiten: € 300,= per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Servicekosten	€ 35,= per m ² /jaar te vermeerderen met BTW op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none">- gas/elektra/water verbruik inclusief vastrecht tbv het gehuurde en de algemene ruimten;- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties;- schoonmaken daken en gevels;- onderhoud zonwering en reservering;- onderhoud/reservering van bestrating en groenaanleg;- onderhoud lift;- drukverhoging installatie.- onderhoud schuifdeuren en overheaddeur parkeergarage;- gevelbewassing;- administratiekosten ad 5% over de genoemde leveringen en diensten.

PAPIERMOLEN 28 EN 40

HOUTEN

Internet:	Indien u gebruik wenst te maken van internet, dient dit te worden afgenomen bij Wentzo Wireless.
Betalingen:	Huur, servicekosten, BTW per kwartaal of per maand vooruit.
Huurtermijn:	5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.
Opzegtermijn:	Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, per 1 februari, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).
Zekerheidsstelling:	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.
Overige Condities:	Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.
Parkeren:	Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeerkelder alsmede op het bij het object behorende parkeerterrein.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.
Plattegrondtekeningen:	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



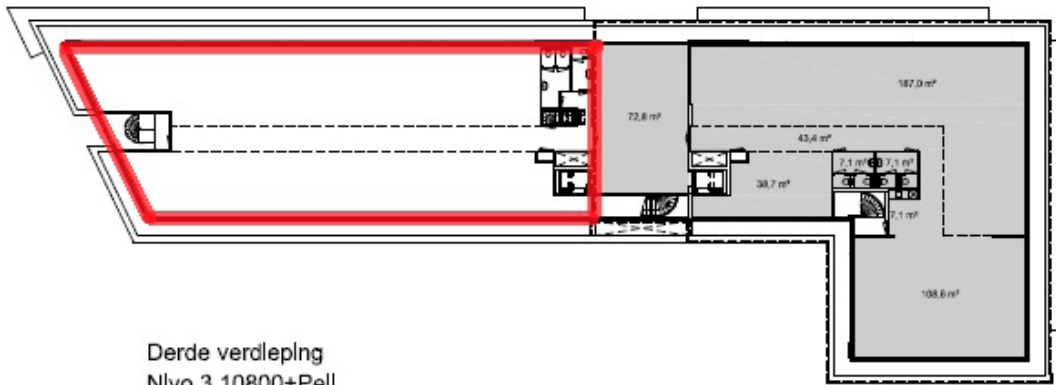














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuidendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
Zuijdplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Bedrijfshuisvesting Woerden
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars Bilthoven
VINKENLAAN 29
722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST