

TE HUUR



DE MOLEN 36
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

DE MOLEN 36

HOUTEN

Omschrijving:

Het betreft representatieve kantoorruimte gelegen op de begane grond, welke is onder verdeeld in kantoor kamers. Het gebouw is uitstekend gelegen op het kantorenpark "De Molenzoom" direct aan het busstation en op zeer korte loopafstand van het NS Station Houten en winkelcentrum "Het Rond" met alle voorzieningen op het gebied van winkelen, vrije tijd en horeca.

De omgeving kenmerkt zich door soortgelijke bebouwing en de uitstekende bereikbaarheid via de Rondweg. In de nabije omgeving zijn diverse bekende ondernemingen gevestigd, zoals onder meer het Medisch Centrum, ONVZ Zorgverzekeraar, BBN en Zorg van de Zaak.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is vanaf de rijksweg A27 en de Rondweg zeer goed bereikbaar. Met de trein bent u binnen 9 minuten vanaf het centraal station Utrecht op het NS station Houten. Het kantoor ligt op ongeveer 5 minuten loopafstand van het NS station Houten en is gelegen direct tegenover het busstation vanwaar o.a. streekbussen 47 en 48 een directe verbinding bieden naar het centraal station Utrecht. Vanuit Nieuwegein is er eveneens een directe busverbinding naar "De Molenzoom".

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 394 m² verhuurbaar vloeroppervlak, gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:

Unit	V.V.O.	huurprijs per maand incl. servicekosten
Unit 0.1	50 m ²	€ 750,00
Unit 0.2	50 m ²	€ 688,00
Unit 0.3a	53 m ²	VERHUURD
Unit 0.3b	34 m ²	VERHUURD
Unit 0.4	103 m ²	€ 1.459,00
Unit 0.5a	34 m ²	€ 510,00
Unit 0.5b	34 m ²	VERHUURD
Unit 0.6	34 m ²	VERHUURD

Andere indelingen zijn bespreekbaar.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 300,= per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- royale entree;
- toiletgroep (gezamenlijk);
- mindervalidentoilet (gezamenlijk);
- pantry (gezamenlijk);
- toegangscontrole, alarminstallatie en intercominstallatie.
- systeemplafond voorzien van Led verlichting
- draai-/kiepramen (deels);
- verwarming;
- topkoeling;
- brandblusmiddelen.

DE MOLEN 36

HOUTEN

Bestemming en gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten betreffen:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- internet;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud van gebouw gebonden technische installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur, servicekosten, BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

Huurtermijnen vanaf 1 jaar mogelijk.

Opzegtermijn:

Afhankelijk van de huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

DE MOLEN 36

HOUTEN

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

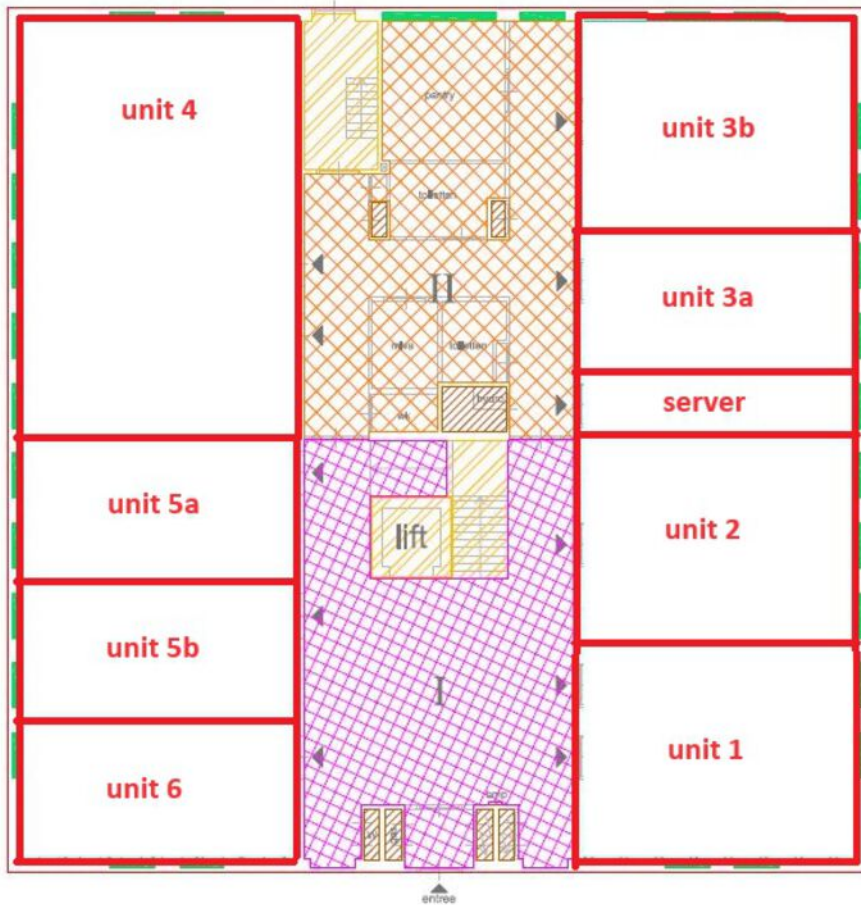
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Legenda	
	bruto vloeroppervlakte-lijfn
	verhuurbare vloeroppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op gebouwniveau
	glad/incorrectie
	vloer-lijfn
	voorziening voor verticaal verkeer
	gebouwgebonden installatieruimte
	beperkte stahoogte (< 1,50 m)
	oppervlakte parkeerplaats

Visualisatie NEN 2580 meting
 De Molen 36-40 te Houten

Onderwerp	Begane grond
Meetcertificaat	MA14504 • Type A
Schaal	NVT
Tekenaar	ESE
Datum	18 september 2014


 meet & investariseert

Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST