

TE KOOP



DE MOLEN 8-10
HOUTEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

DE MOLEN 8-10

HOUTEN

Te koop

Volledig verhuurd representatief kantoorgebouw gelegen in het kantorengedebied "De Molenzoom" te Houten. Het pand is verhuurd tot en met 31 december 2025, waarbij de huurovereenkomst reeds is opgezegd en de huurder het pand zal verlaten.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 1.045 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 400 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
ca. 398 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping;
ca. 247 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.

Parkeren:

Bij het kantoorgebouw zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar.

Kadastrale informatie:

Gemeente Houten
Sectie A
Nummer 9140
Perceelgrootte 895 m², grond in volle eigendom.

Koopsom:

€ 1.995.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Huuropbrengrst:

De huidige huurstream van het pand bedraagt circa € 142.778,36 per jaar (nieuwe index per 1/1/2025). Deze huurprijs is te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- entree;
- systeemplafond v.v. ledverlichting;
- centrale verwarming;
- wand-/kabelgoten;
- airco units in elke ruimte;
- te openen ramen;
- separaat dames – en herentoilet per verdieping;
- pantry.

Energielabel:

A+.

Ligging/bereikbaarheid:

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen nabij het centrum van Houten. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. Per auto is de locatie vanaf de rijksweg A27 via de rondweg in enkele minuten te bereiken. Het openbaar vervoer is door de aanwezigheid van een spoorverbinding, een bushalte voor het kantoorgebouw en het NS station op loopafstand prima.

DE MOLEN 8-10

HOUTEN

Bestemming:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

in overleg, in huidige staat ("as is, where is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Transport:

Gewenste levering eind Q2 2025.

Baten en lasten:

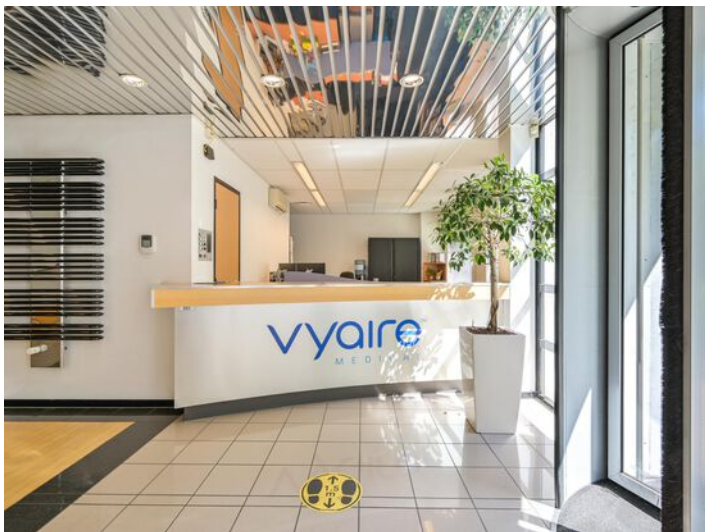
Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

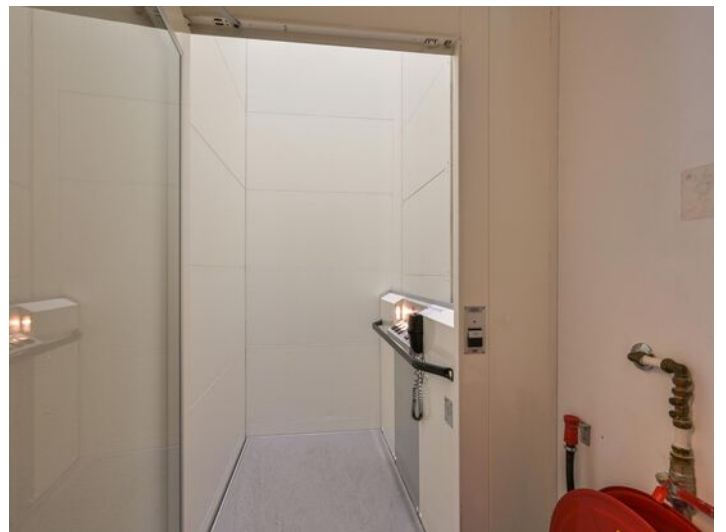
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





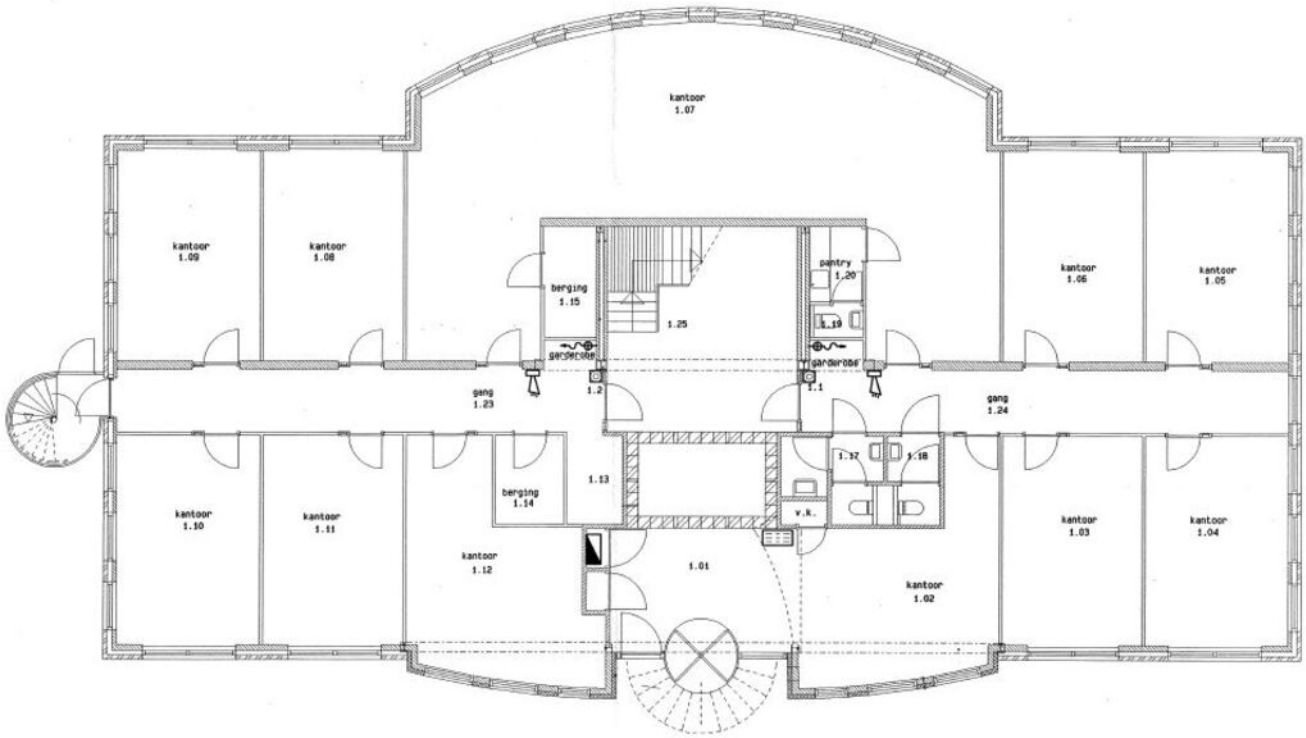




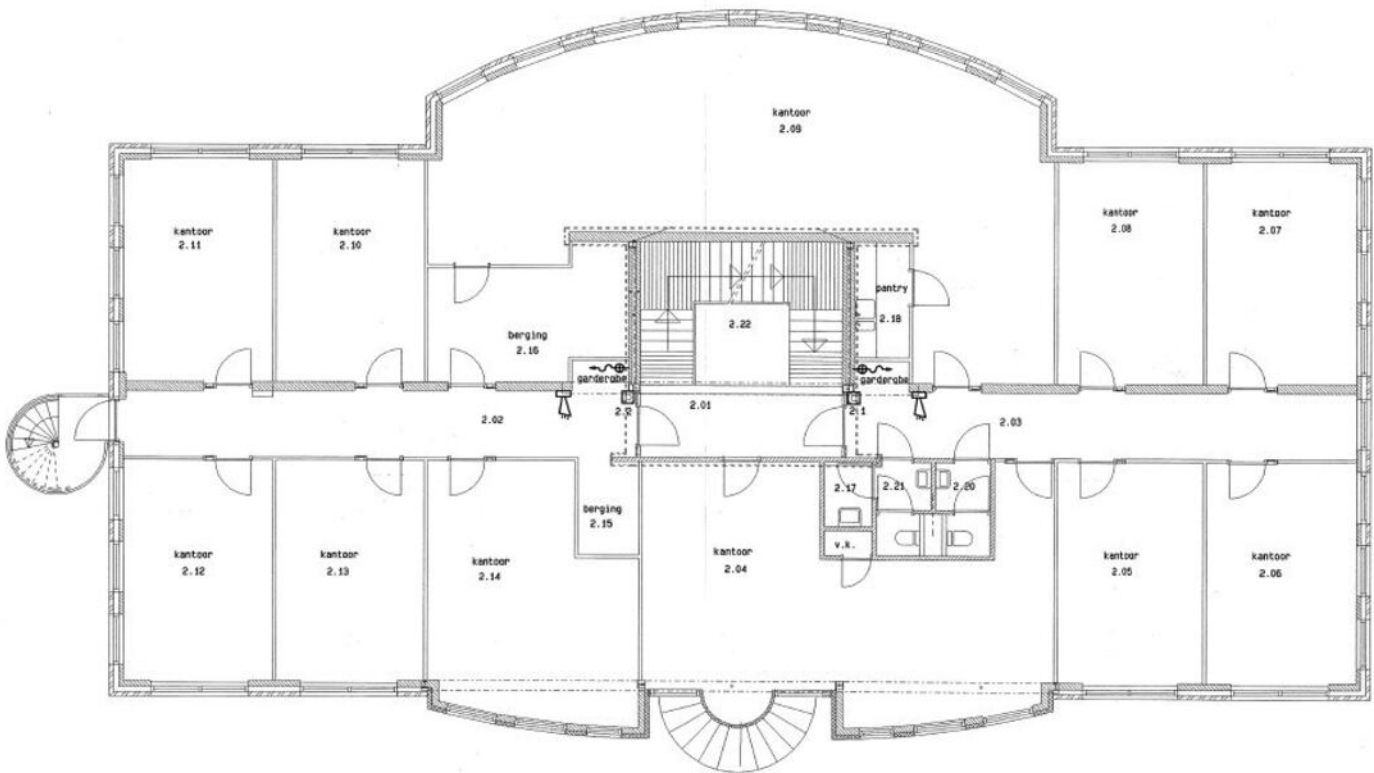




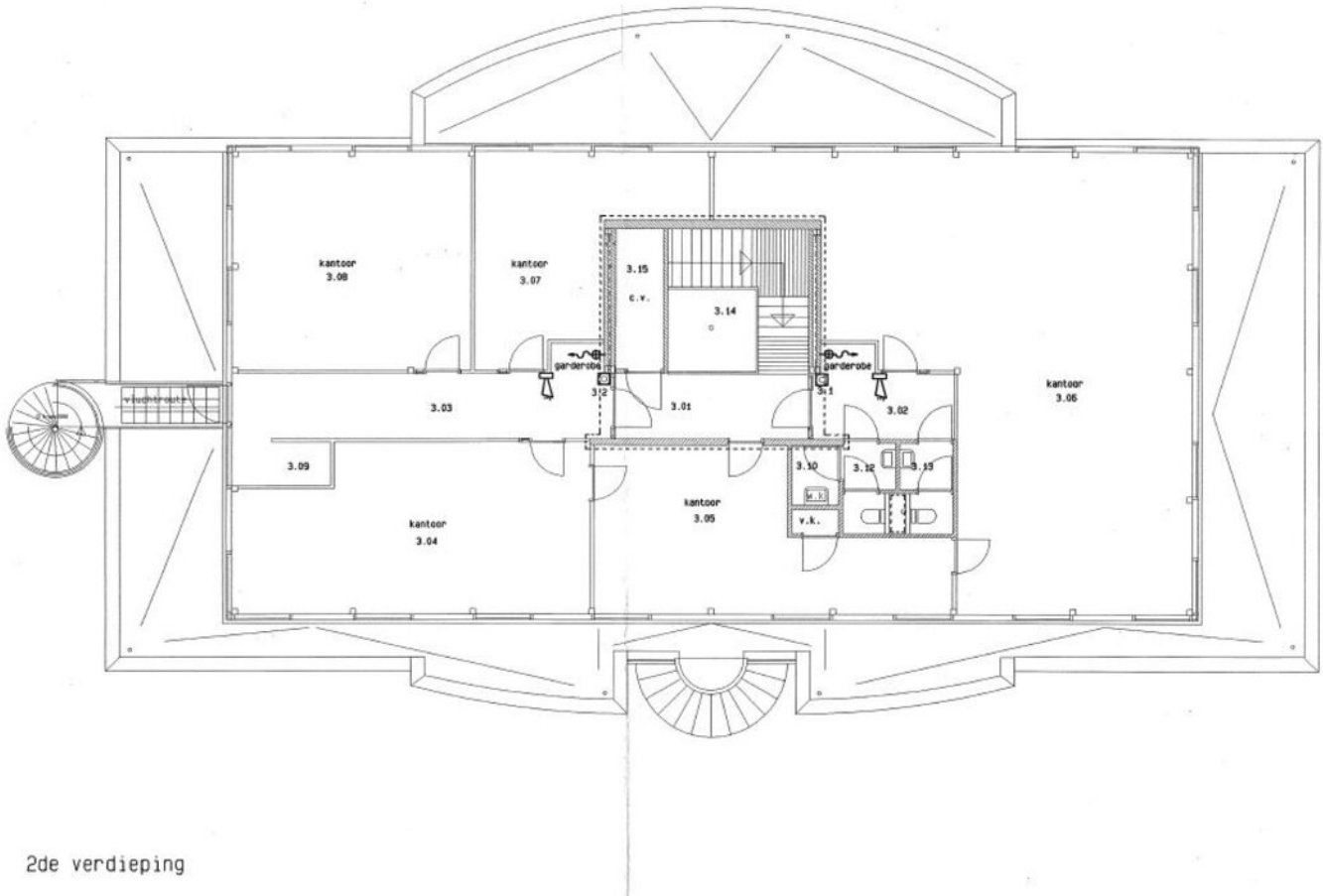




begane grond



1ste verdieping



2de verdieping



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST