

TE HUUR



DUWBOOT 18
HOUTEN

DUWBOOT 18

HOUTEN

Te huur

De kantoorruimte maakt deel uit van een zeer representatief kantoorgebouw gelegen op een zichtlocatie op het bedrijventerrein "De Meerpaal" te Houten. Het pand is uitgerust met de nieuwste technieken op het gebied van energiebesparing.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 750 m² verhuurbaar vloeroppervlakte, gelegen op de 6e verdieping.

Parkeren:

Bij het gehuurde behoren 15 parkeerplaatsen, waarvan 3 voor de deur en 12 in de parkeergarage.

Huurprijs:

Kantoorruimte € 155,- per m² per jaar;

Parkeerplaats in de parkeergarage € 750,- per plaats per jaar;

Parkeerplaats voor de deur € 450,- per plaats per jaar.

Naast de huurprijs bent u nog facilitaire kosten zijnde € 23.052,- verschuldigd aan de medehuurder Arval voor de navolgende zaken:

- Multiwacht objectbewaking;
- receptioniste;
- post/facilitair;
- schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
- bijdrage gebruik bedrijfsrestaurant.

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Voorzieningen:

Het gehuurde zal worden opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief onder andere:

- centrale entree met gebruik van receptie;
- koeling en verwarming middels geïntegreerde inductie-units per vertrek regelbaar;
- mechanische ventilatie in de sanitaire units;
- dubbele beglazing;
- te openen ramen;
- zonwering buiten aan de zonzijde;
- de hellende gevels zijn voorzien van warmtewerend glas;
- 2 liften;
- vloerbedekking;
- systeemplafond voorzien van energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- separate dames en heren toiletgroep;
- pantry en werkkastvoorziening;
- ontruimingsinstallatie (handbrandmelding);
- noodverlichting;
- gecombineerde glaswanden;
- wandkabelgoten.

DUWBOOT 18

HOUTEN

Servicekosten:

€ 43,- per m² per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoudscontract luchtbehandeling en cv-installaties;
- onderhoudscontract entree-deuren;
- onderhoud en vervanging zonwering;
- keuring en onderhoud liften;
- schoonmaken daken/gevels, inclusief glasbewassing;
- onderhoud buitenterrein, parkeerterrein en groenaanleg;
- zeep- en handdoekautomaten toiletten;
- schoonmaken algemene ruimten en toiletten;
- kosten water, elektra, verwarming en huisvuilverwerking voor zover deze niet specifiek aan de huurder in rekening kunnen worden gebracht;
- andere aan gebruikers / huurders toe te rekenen heffingen, kosten, etc.;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bestemming:

Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw waar de kantoorruimte deel van uitmaakt is gelegen op het goed aangeschreven bedrijventerrein De Meerpaal. Dit bedrijventerrein biedt vestigingsmogelijkheden voor bedrijven van verschillende groottes en uit verschillende industrieën. Door de centrale ligging, uitstekende infrastructuur en het vele groen zijn dit kwaliteiten die het interessant maken voor bedrijven om zich hier te vestigen. De Meerpaal is een gemengd bedrijventerrein en biedt ruimte aan bedrijven in de groothandel, bouw, dienstverlening, lichte industrie of logistiek.

Het bedrijventerrein De Meerpaal is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt Lunetten (A12-A27) als wel knooppunt Oudenrijn (A2-A12). Op het bedrijventerrein rijden bussen (lijnen 47 en 945) naar het NS Station Houten en CS Station Utrecht. De bushalte is op loopafstand van het object.

Betalingen:

Huur, inclusief facilitaire kosten, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

Tot en met 31 december 2026.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, inclusief facilitaire kosten, servicekosten en BTW.

DUWBOOT 18

HOUTEN

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per 1 februari 2025.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.















Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST