

# TE HUUR



**LANGE SCHAFT 9 A**  
**HOUTEN**

# LANGE SCHAFT 9 A

## HOUTEN

### **Te huur;**

Net afgewerkte kantoorruimte gelegen op de verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw op een goed bereikbare locatie in Houten.

### **Vloeroppervlak:**

Het betreffende oppervlak is ca. 273 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak (inclusief entree), gelegen op de verdieping.

### **Parkeren:**

Er behoren 3 parkeerplaatsen bij de kantoorruimte, de parkeerplaatsen zijn niet aangeduid met bordjes.

### **Huurprijs:**

€ 2.250,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Voorzieningen:**

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- nette afwerking;
- systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- een toilet;
- pantry met spoelbak en close in boiler;
- airco om te koelen en te verwarmen;
- te openen ramen;
- 15 zonnepanelen.

### **Energielabel:**

Volgt.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

Bedrijventerrein 'De Schaft' is centraal gelegen in Houten en heeft recent een revitalisering ondergaan waarbij onder andere de openbare ruimte onder handen is genomen. Ontsluiting en infrastructuur zijn door de gemeente aangepast aan de eisen van de huidige en toekomstige tijd. Ook de reeds gevestigde bedrijven hebben hun eigen panden opgeknapt. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: Kunneman & Vandenbroek Recruitment Solutions B.V., Profile, Tuincentrum De Schouw en Bouwbedrijf van Rijn.

'De Schaft' ligt dicht bij alle voorzieningen. De winkels, restaurants en terrassen van het Oude dorp bevinden zich op korte afstand. Hetzelfde geldt voor de uitgebreide sport- en ontspanningsmogelijkheden.

De kantoorruimte is vanaf rijksweg A27 middels de rondweg van Houten goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar, zowel met de bus als met de trein. Het NS station 'Houten Castellum' ligt op 5-10 minuten loopafstand. Langs "De Schaft" loopt een frequente buslijn, die in verbinding staat met het centrum van Houten, Nieuwegein en Utrecht. De bushalte is op loopafstand van de kantoorruimte.

### **Bestemming en gebruik:**

Enkelbestemming bedrijventerrein, categorie 1 en 2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

# LANGE SCHAFT 9 A

## HOUTEN

### **Kosten openbare nutsbedrijven:**

De nutsaansluitingen voor het pand zijn geregeld via de dierenkliniek welke ook gevestigd is in het pand. Zij zullen de kosten voor gas, water en licht doorbelasten aan de toekomstige huurder. Deze kosten worden onderling verrekend.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### **Betalingen:**

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

### **Omzetbelasting:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

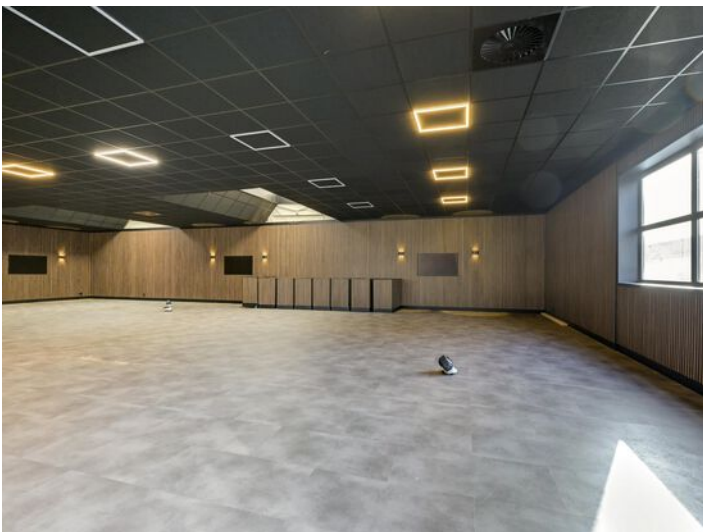
### **Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





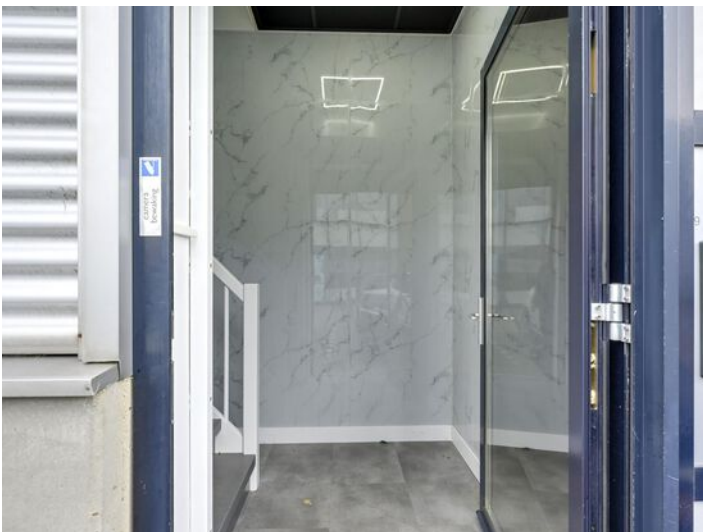










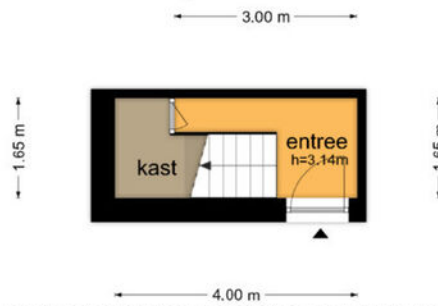








Lange Schaft 9a - Houten  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Lange Schaft 9a - Houten  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST