



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Huizermaatweg 560 - 592
1276 LN Huizen

Direct huren

Parkeren

Aan OV



Diverse representatieve kantoorunits
Vanaf € 300,- per maand



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

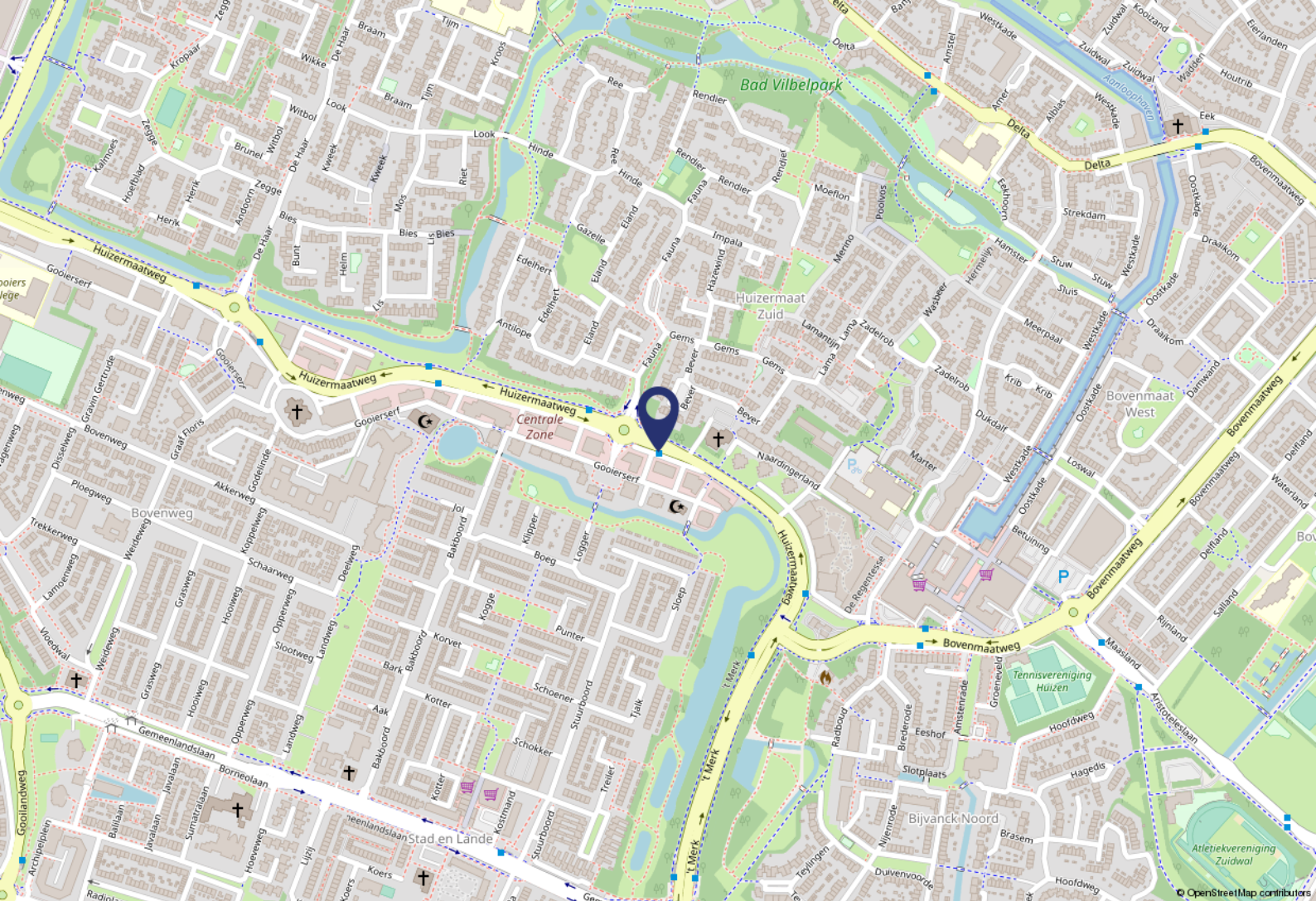
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Huizermaatweg is een groen gelegen doorgaande weg in het dorp Huizen. Huizen is door haar strategische ligging tussen de rijkswegen A1 en A27 uitstekend bereikbaar per auto. De Huizermaatweg kenmerkt zich door een dynamische mix van zakelijke gebruikers en woonfuncties waarbij diverse winkelvoorzieningen op loopafstand gelegen zijn.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Huizermaatweg ligt op een kleine afstand van de rijksweg A27. Ook is de rijksweg A1 binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Tegenover het gebouw stoppen bussen in de richting van Hilversum, Utrecht Science Park, Huizen busstation en het Amstelstation.

Parkeren

Op eigen terrein zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar. De kosten bedragen € 200,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.



Objectgegevens

Indeling

Het kantoorgebouw 'De Huizerpoort' betreft een kleinschalig kantoorgebouw gelegen aan de Huizermaatweg 560-592 in Huizen. Het gebouw bestaat uit vier bouwlagen en huisvest een diverse mix aan ondernemingen. In het gebouw zijn nog enkele representatieve ruimten beschikbaar welke al vanaf 1 jaar flexibel te huur zijn. Door het zeer volledige opleveringsniveau is het gebouw van alle gemakken voorzien en zijn de ruimten per direct te betrekken.

Metrage

Eerste verdieping

1C1: circa 32,57 m²

1C3: circa 33,07 m²

1C4: circa 57,35 m²

1C5: circa 31,57 m²

1D: circa 75,21 m²

Tweede verdieping

2C + 2D: circa 193 m²

Derde verdieping

3A1: circa 82,18 m²

Opleveringsniveau

De kantoorruimten worden in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- huidige vloerbedekking;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- gemeenschappelijke pantry;
- kabelgoten;
- glasvezelaansluiting;
- airco;
- sanitaire voorzieningen;
- lift;
- intercomsysteem;
- verwarming door middel van radiatoren;
- deels te openen ramen.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'kantoor', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- kantoor.

Energielabel

Het gebouw beschikt over het energielabel B.

Huurgegevens

Huurprijs

1C1: € 300,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C3: € 300,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C4: € 500,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C5: € 300,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1D: € 540,- per maand, te vermeerderen met BTW;
2C+2D: € 1.450,- per maand, te vermeerderen met BTW;
3A1: € 650,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten

1C1: € 160,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C3: € 160,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C4: € 295,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1C5: € 160,- per maand, te vermeerderen met BTW;
1D: € 360,- per maand, te vermeerderen met BTW;
2C + 2D: € 965,- per maand, te vermeerderen met BTW;
3A1: € 410,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Het voorschot servicekosten wordt geheven voor de navolgende diensten:

- levering gas, water en elektra;
- onderhoud technische installaties;
- vuilafvoer;
- schoonmaak algemene ruimten;
- schoonmaak buitenzijde;
- groenonderhoud;
- liftonderhoud;
- glasverzekering buitenzijde;
- 5% administratiekosten over de bovenstaande leveringen en diensten.

De servicekosten worden jaarlijks op basis van nacalculatie verrekend.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen mogelijk vanaf zes maanden.

Opzegtermijn

3 (drie) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurgegevens

BTW

Indien huurder niet aan het “90%-criterium” voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

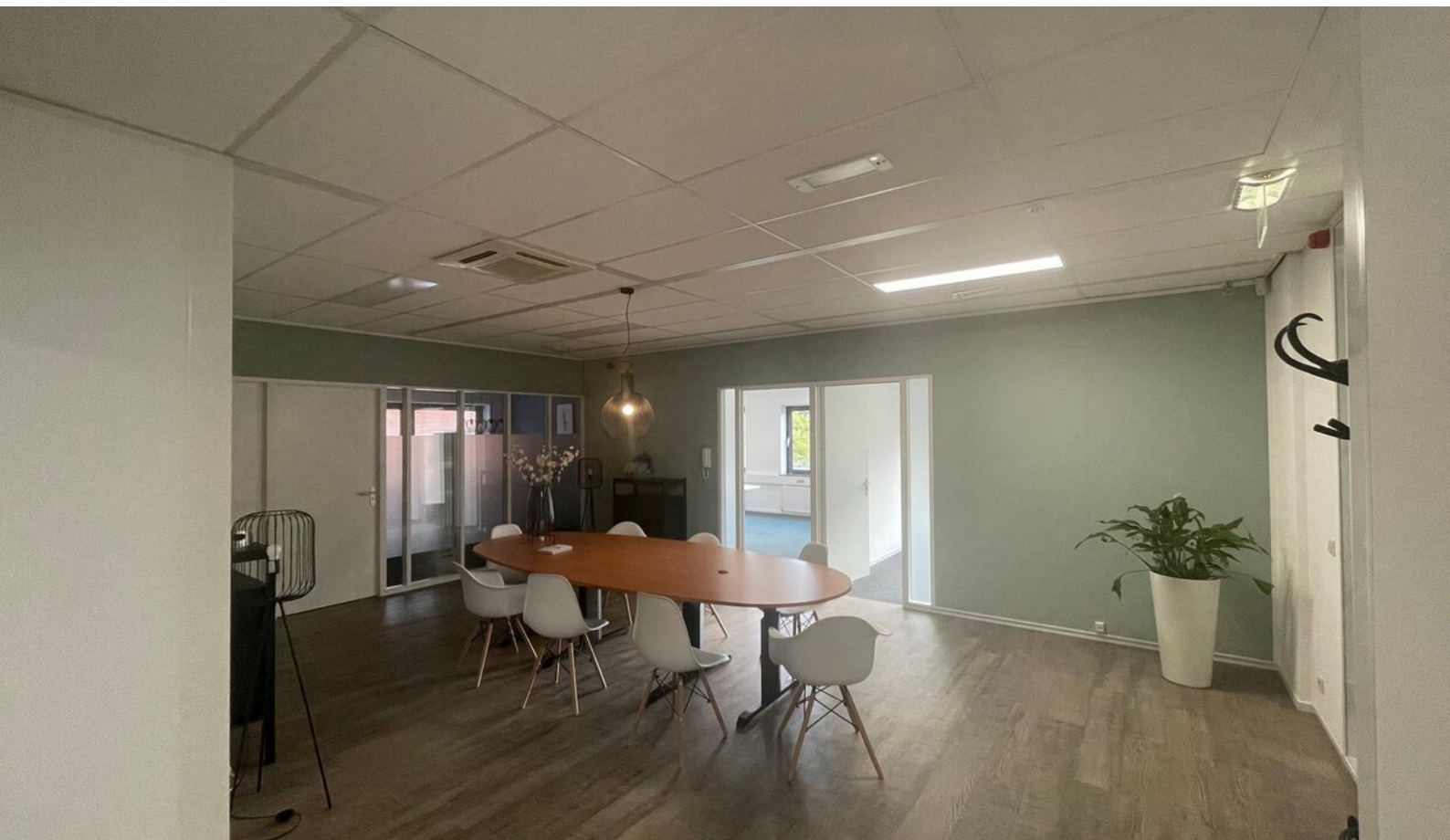
Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars:
Michiel Putz MSc
06 - 42 50 26 29
putz@molenbeek.nl

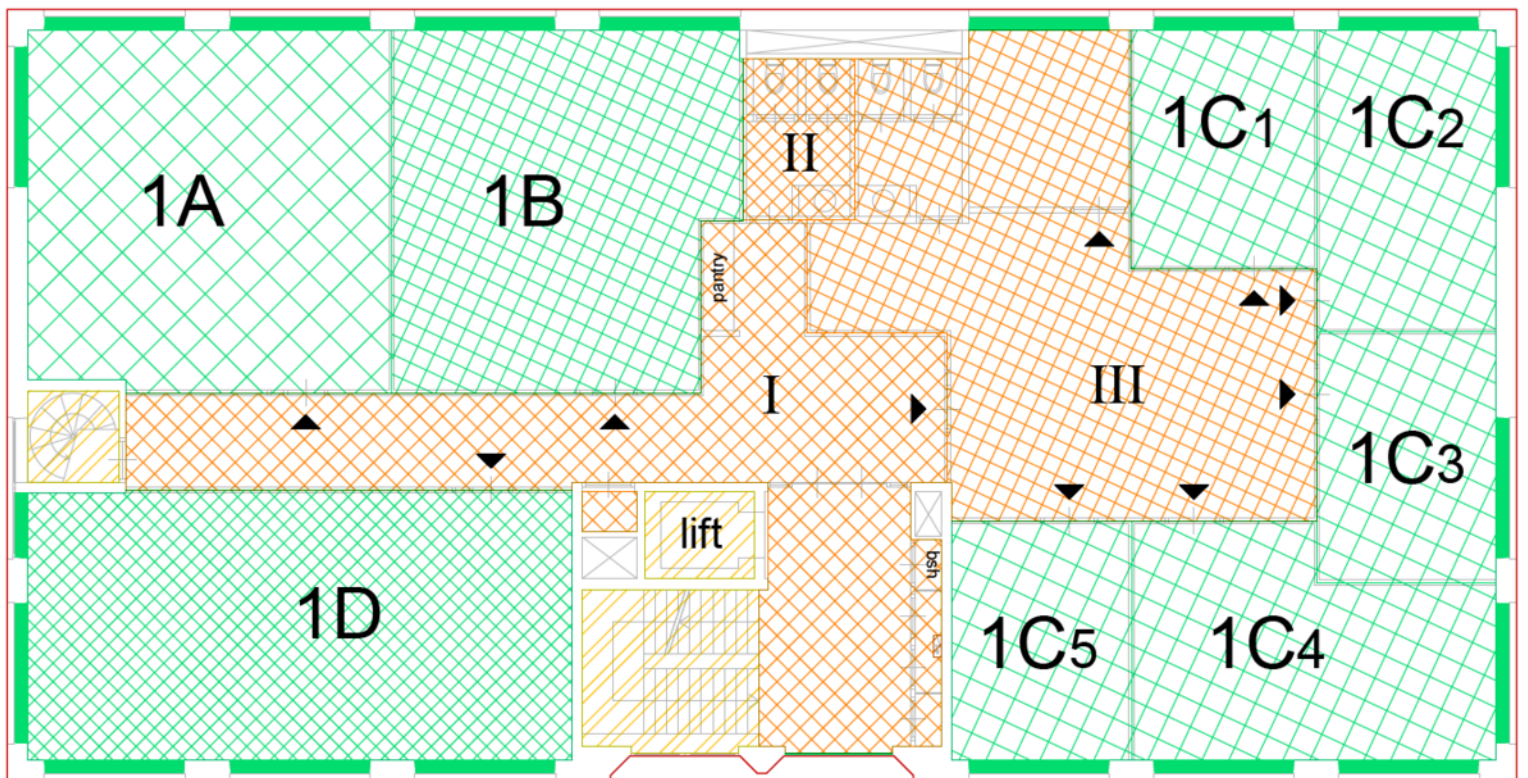
drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl



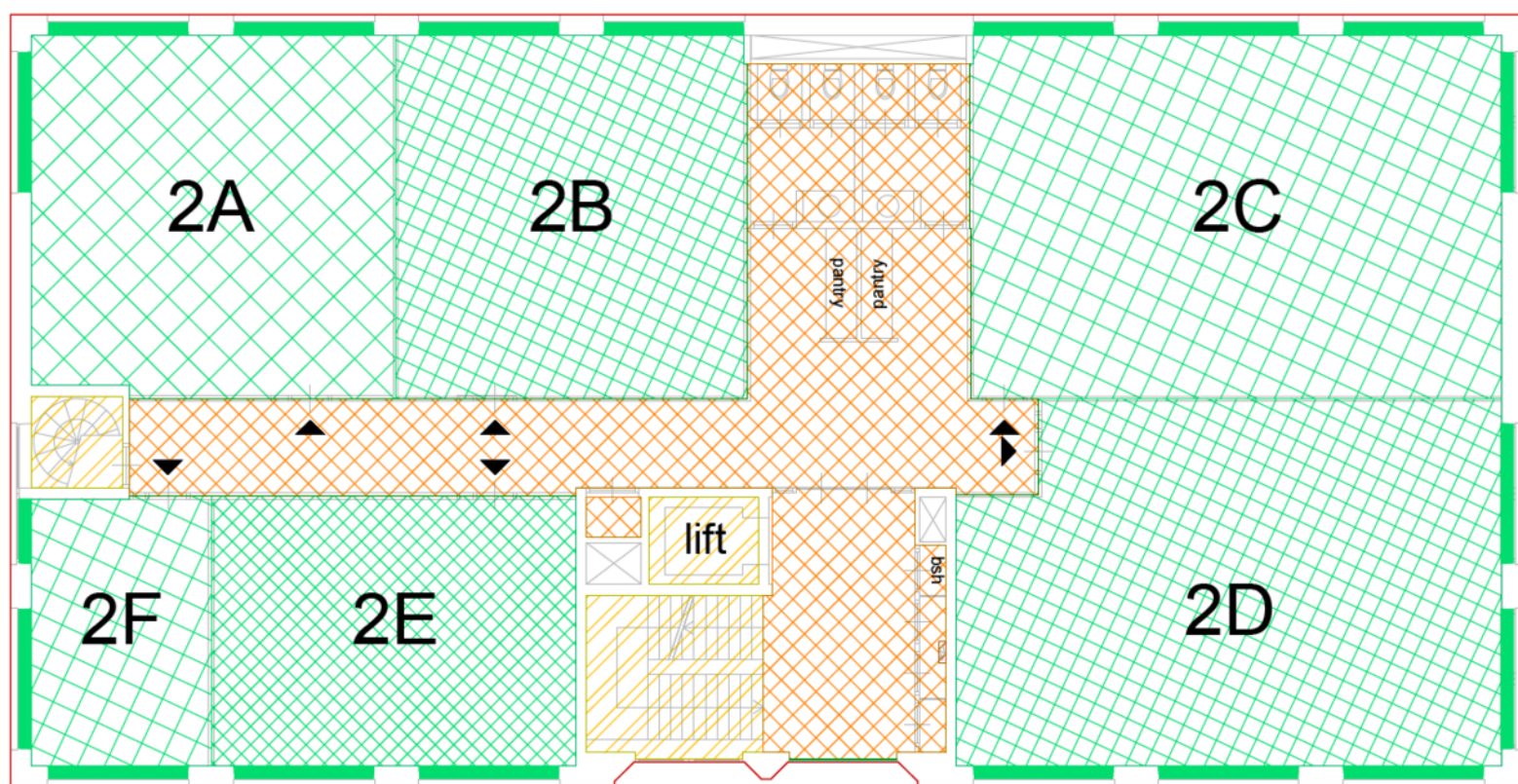




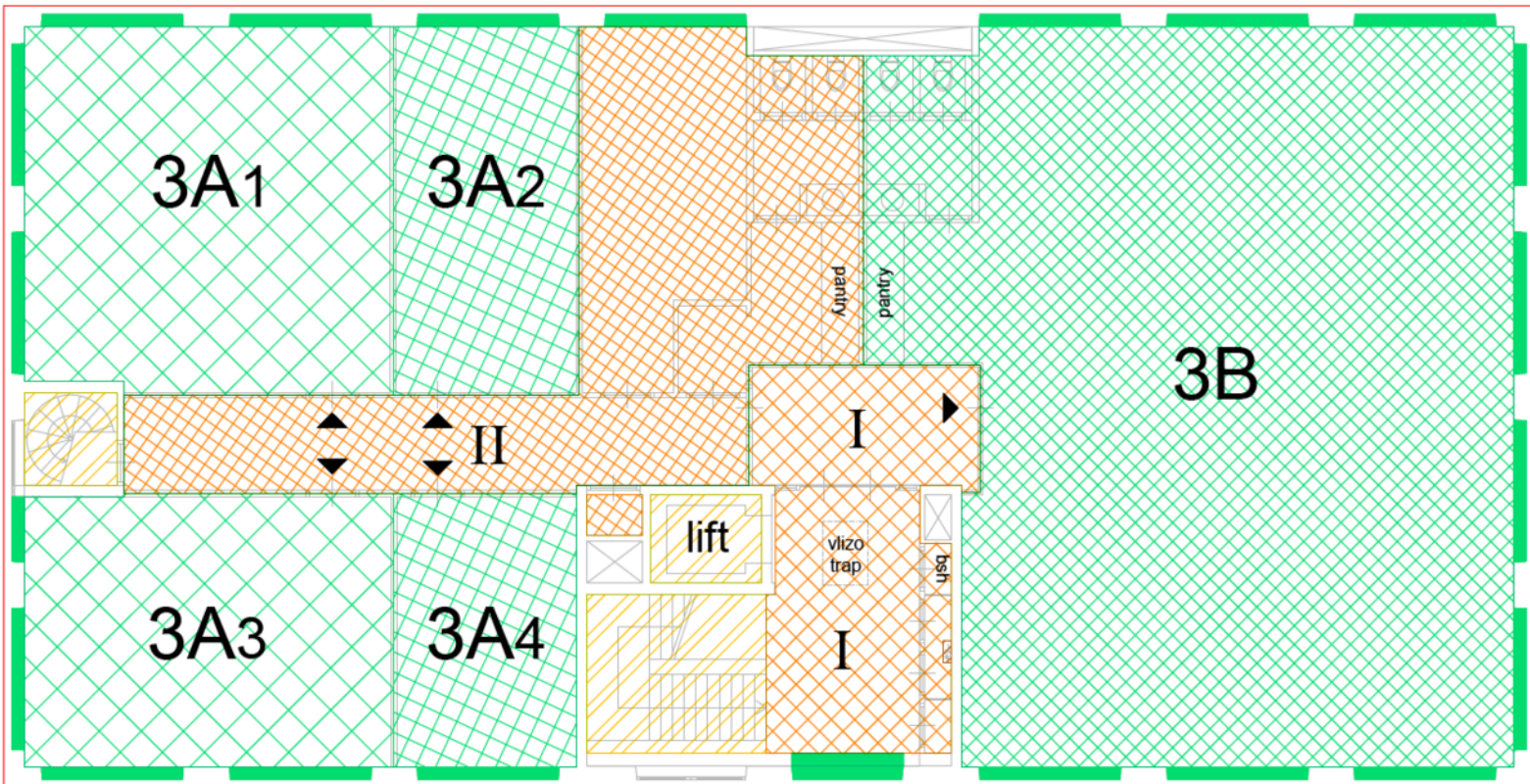
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs-onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Huizermatweg 560 - 592 | Huizen

14



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

