



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 64 | Huizen

Oppervlakte circa 155 m² | € 115,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	circa 155 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 115,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

De uitstraling van het geheel is representatief. Het bedrijfsgebouw is plezierig gelegen nabij een woonwijk waardoor er een hoge sociale controle is.

Beschikbaarheid:

Voor de verhuur is circa 155 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- geïntegreerde airco;
- systeemwanden en geïntegreerde wandkasten;
- toilet;
- daglichttoetreding middels koepel;
- gedeelde opgang;
- pantry incl. magnetron, afwasmachine en koelkast;
- alarminstallatie;
- energielabel A.

In overleg is het aanwezige kantoormeubilair over te nemen, het gaat om:

Bestaand kantoormeubilair Gispen:

- 2/4 bureaus met bijbehorende kastjes;
- vergadertafel met 8 stoelen;
- 4 archiefkasten;

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 115,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € >>> per m² per jaar exclusief BTW inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- levering gas, water en elektra;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad. 6%.

Parkeergelegenheid:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op het voorgelegen terrein.

Hiervoor is geen aanvullende huurprijs verschuldigd.

Huurtermijn

In overleg

Aanvaarding

In overleg



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

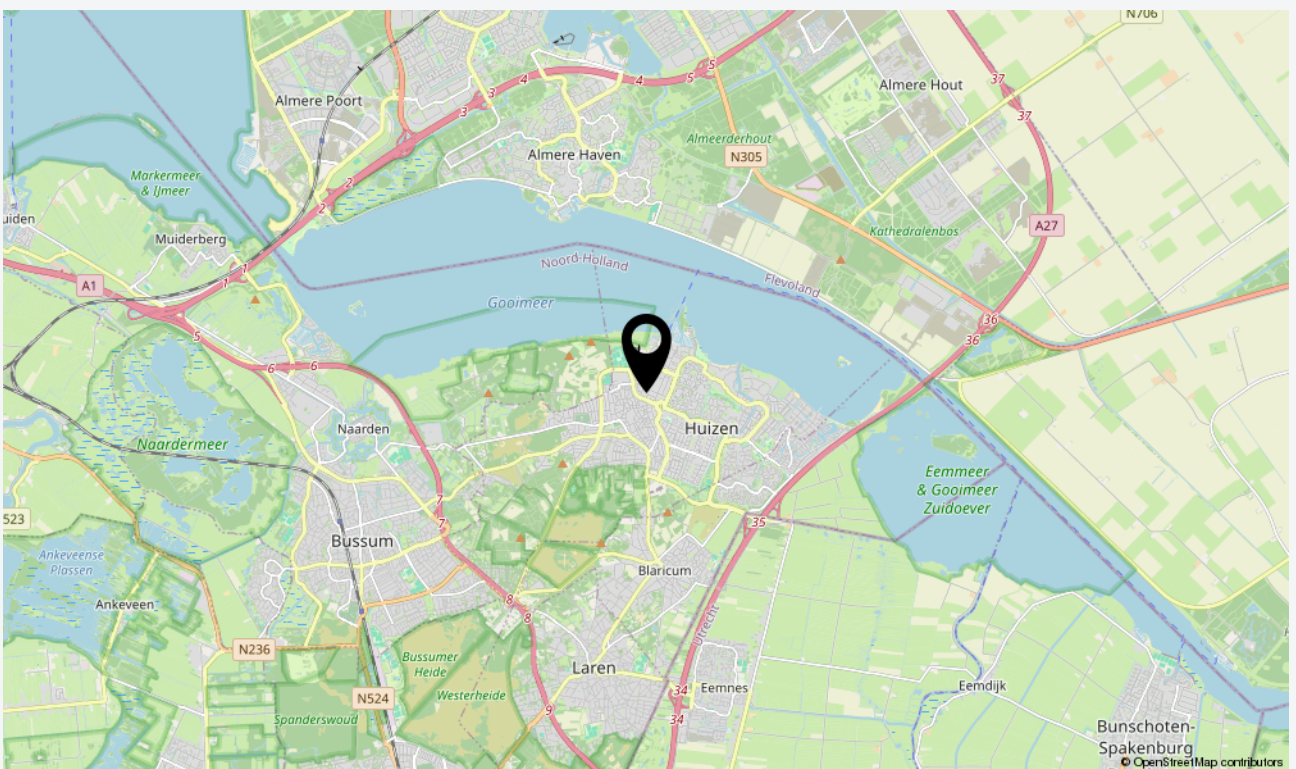
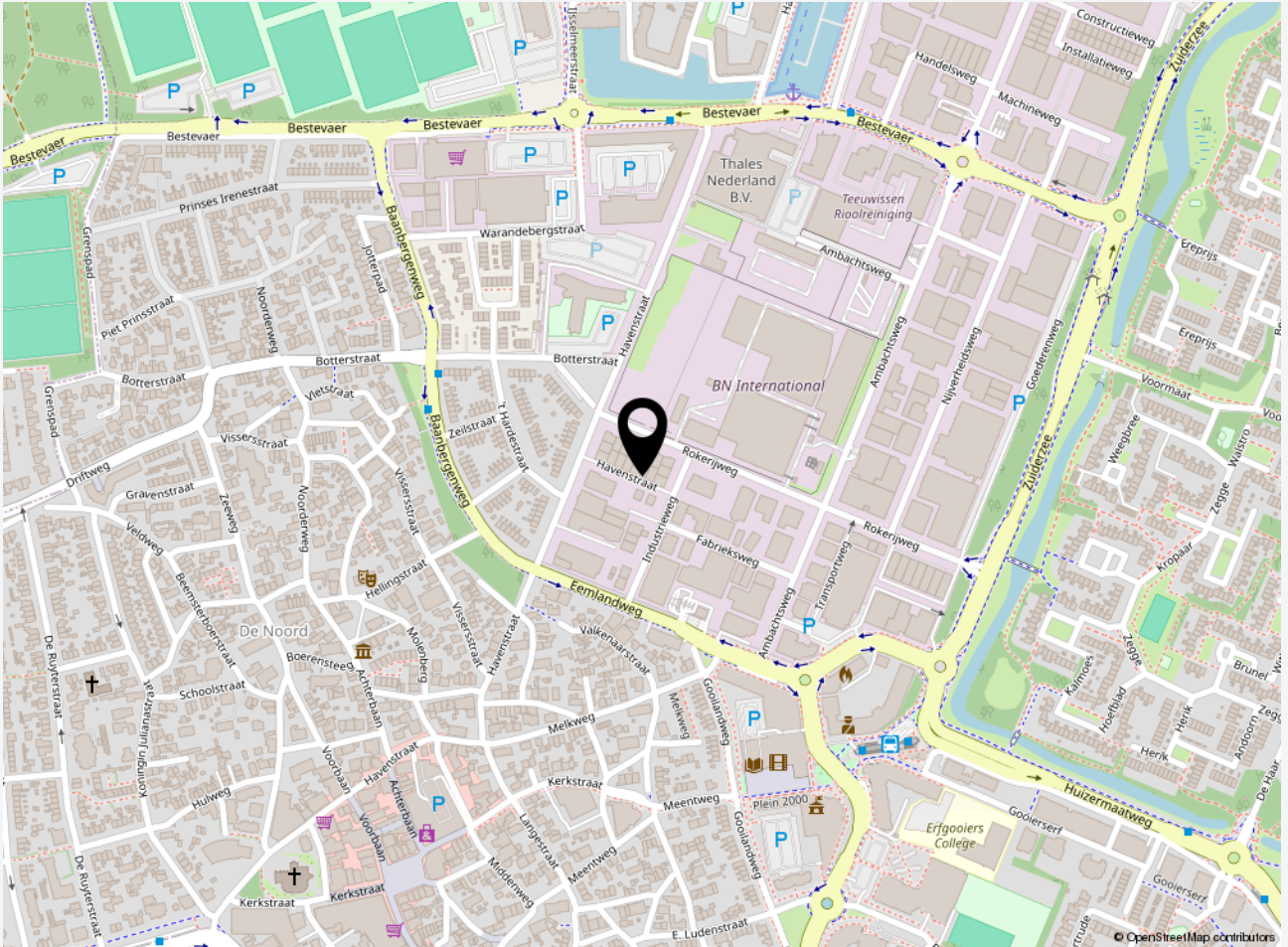
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

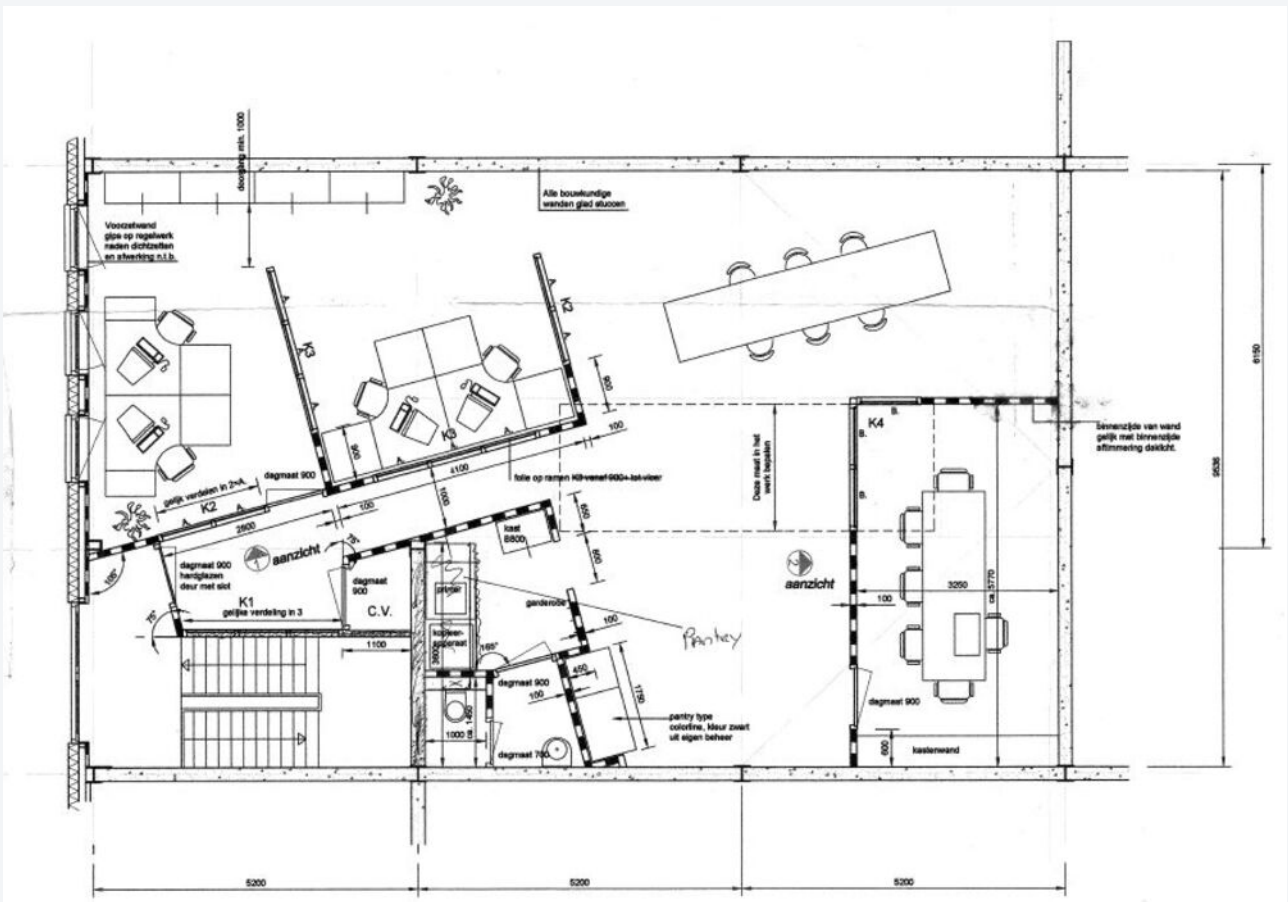


Locatie





Plattegrond



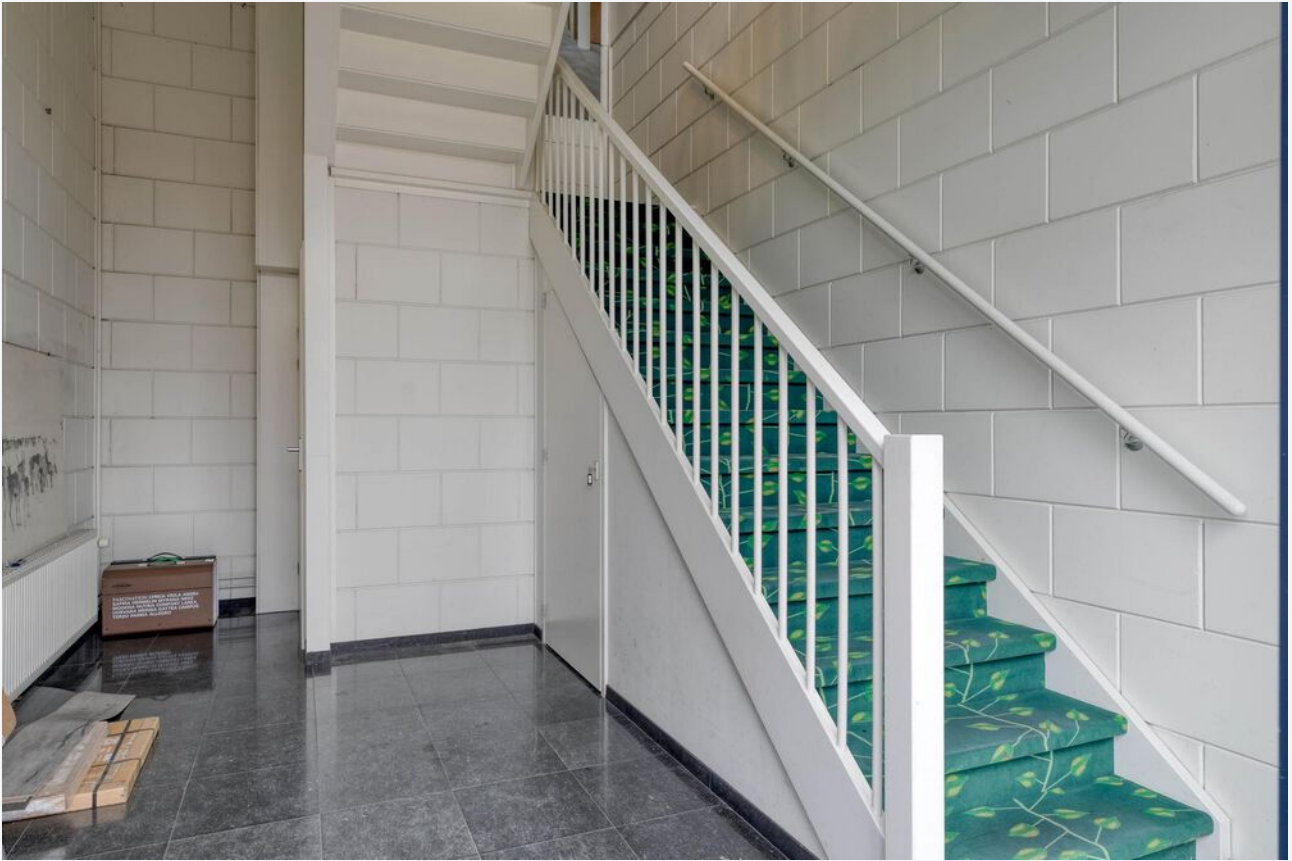


Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd