

WELKOM

ZWAARDKLAMP 8 TE HUIZEN



Luxe afwerking

Kantoorruimte

In het Nautisch Kwartier Huizen

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 156 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+

HUURPRIJS: € 55.000,- per jaar exclusief BTW





Oude tijden herleven...

De afgelopen jaren is er op de kop van de oude Huizer Haven heel hard gewerkt om dit gebied om te vormen tot deze bijzondere locatie waar je je in een Zuiderzee dorpje uit vervlogen tijden waant. De uitstraling van de gebouwen doet denken aan een dorpsschool, een café aan de haven en een gemeentehuis uit ca. 1860.

Je loopt langs de burgemeesterswoning met ernaast de dokterswoning, het oude kruidenierswinkeltje en de visafslag. Aan de overzijde van het water zie je diverse boothuizen liggen. De Kalkovens en Botterwerf maken het geheel af. Inmiddels zijn alle gebouwen opgeleverd en heeft de horeca haar deuren met succes geopend, wat heeft geleid tot een nieuwe toeristische trekpleister.

In het sfeervolle Nautisch Kwartier Huizen, gelegen op de kop van de Oude Haven van Huizen, direct aan het Gooimeer, is voor de verhuur deze fantastische kantoorruimte (ca. 156 m² VVO) met uitzicht over het water beschikbaar.

De kantoorruimte heeft een zeer hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van:

- parketvloer;

- luxe verlichting;
- gestucte wanden;
- airco- en verwarmingsinstallatie;
- toilet- en doucheruimte op de begane grond;
- pantry op zowel de begane grond als de verdieping;
- openslaande deuren naar groot terras gelegen aan het water;
- souterrain met diverse mooi afgewerkte ruimtes t.b.v. vergaderfaciliteiten en archief;
- alarminstallatie;
- kantoormeubilair;
- raambekleding.

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving.

In het Nautisch Kwartier Huizen zijn ook een hotel, boothuizen, diverse horeca-gelegenheden en kantoren gerealiseerd.

Kortom een uniek object op een unieke locatie!

BIJZONDERHEDEN

- Gunning voorbehouden
- Oplevering in overleg.





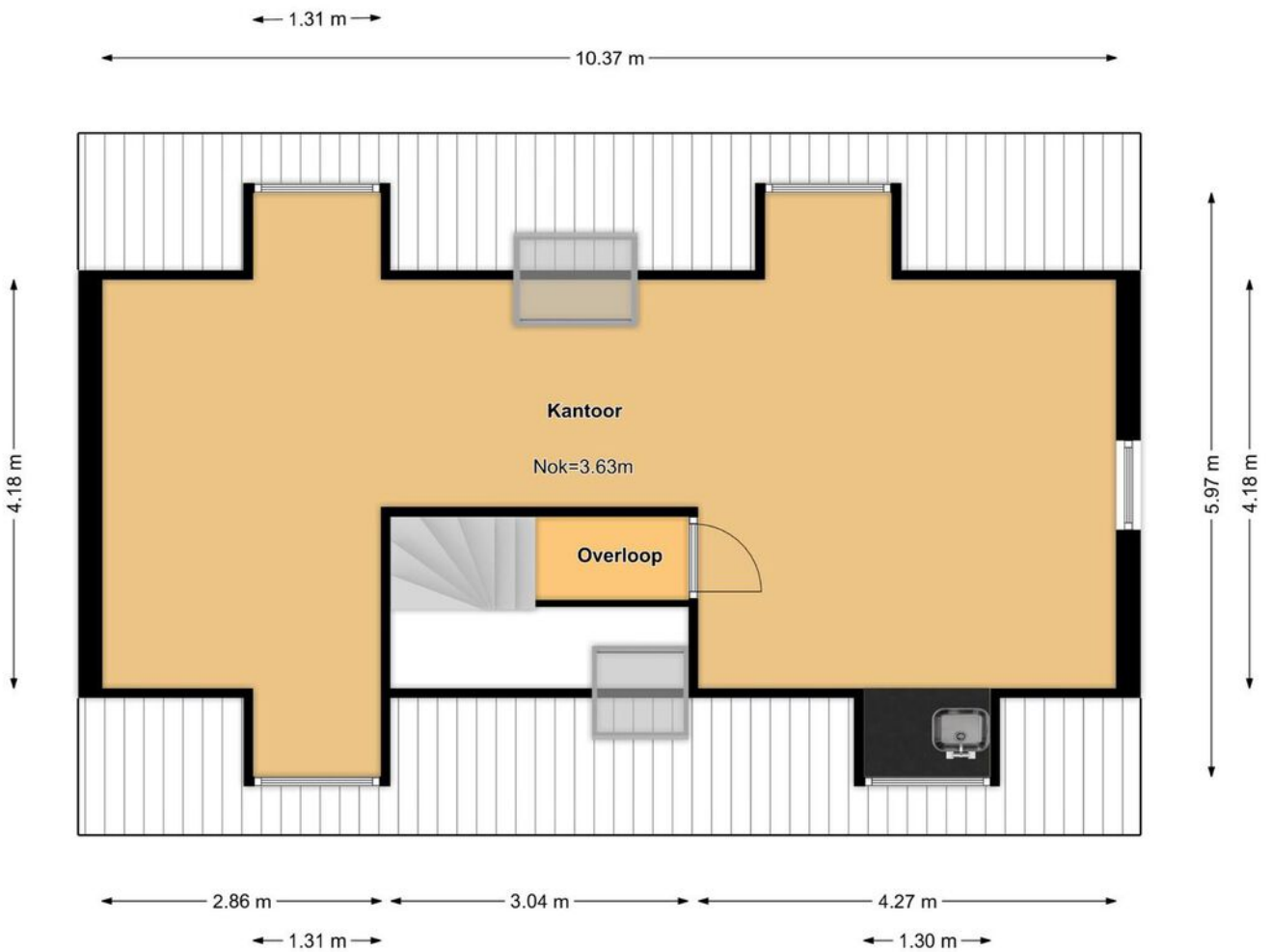
Kantoorruimte begane grond



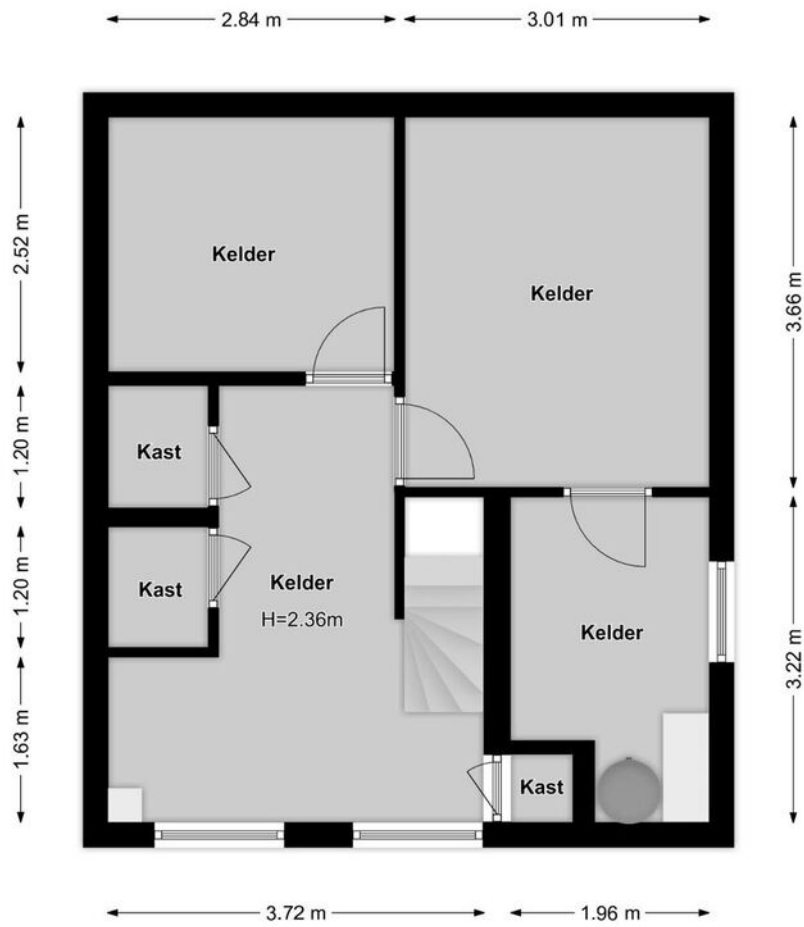
Kantoorruimte verdieping



PLATTEGROND Begane grond



PLATTEGROND Verdieping



PLATTEGROND Kelder

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

