



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwaardklamp 3 | Huizen

Oppervlakte circa 296 m² | € 965.000,- k.k.(excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	kantorenpark
Oppervlakte	circa 296 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Huizen, sectie C, nummer 11333 A2
Vraagprijs	€ 965.000,- k.k. (excl. BTW)



Beschrijving object

In het sfeervolle Nautisch Kwartier Huizen, gelegen op de kop van de Oude Haven van Huizen, direct aan het Gooimeer, is voor de verkoop dit unieke object beschikbaar met een afmeting van ca. 296m². U kijkt uit over de jachthaven. Verhuur is eventueel ook bespreekbaar. Door zijn markante plek in het Nautisch Kwartier is het één van de meest herkenbare gebouwen.

Het Markante gebouw is recentelijk volledig opnieuw geschilderd. Het onroerend goed bevindt zich in een goede onderhoudsstaat.

Het object beslaat ca. 296 m² b.v.o. en is verdeeld over 3 bouwlagen:

begane grond: ca. 147 m²;

1e verdieping: ca. 117 m²;

2e verdieping: ca. 32 m².

Opleveringsniveau:

Het verkochte wordt in huidige staat overgedragen, inhoudende dat de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- Airco;
- open (gas)haard;
- diverse aansluitingen voor pantry en evt. badkamer;
- voorbereidingen voor media-installatie;
- dubbele toiletgroep op de begane grond en de verdieping;
- alarminstallatie;
- inbouwverlichting;
- inbouwkasten;
- vloerverwarming.

Het opleveringsniveau is zeer hoogwaardig te noemen.

Locatie:

het pand ligt op een strategische ligging met uitstekende bereikbaarheid. Of u nu pendelt vanuit Amsterdam, andere delen van het Gooi of zelfs van verder weg, deze locatie is gemakkelijk bereikbaar via de snelwegen en het openbaar vervoer. Met diverse voorzieningen in de directe omgeving, waaronder winkels, restaurants en groene parken, is het de ideale plek om werk en ontspanning te combineren. IKortom een uniek project op een unieke locatie!

Parkeergelegenheid:

Er zijn vier parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar alsmede op het naastgelegen parkeerterrein is ruimschoots voldoende parkeergelegenheid.



Algemene informatie

Energie label:

Enrgielabel A.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 965.000,- kosten koper exclusief BTW.

BTW bepaling:

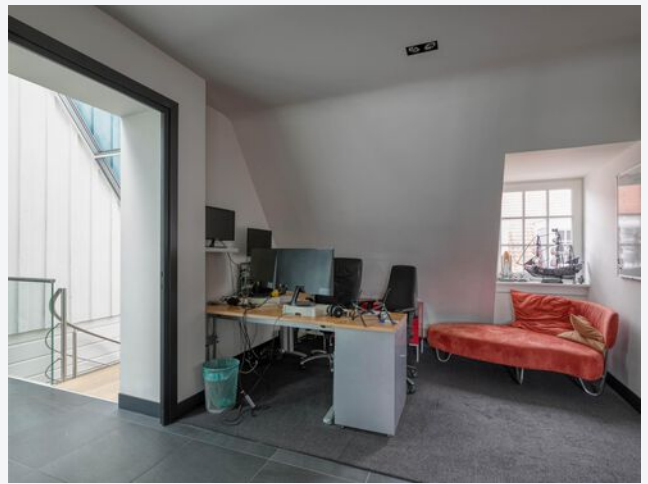
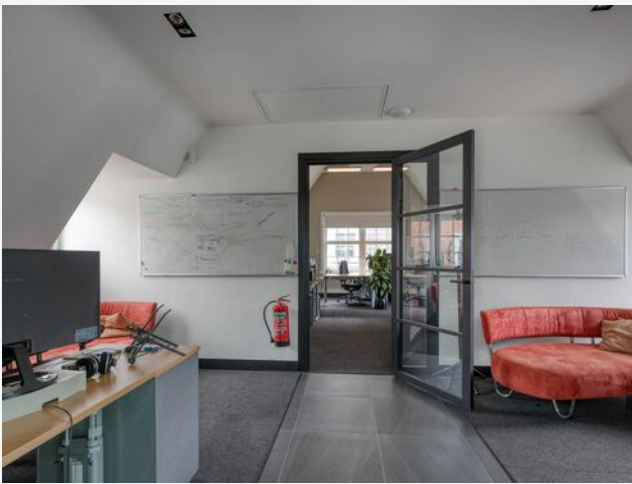
Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



P. (Petra) Meijer

Backoffice – PA

035 – 646 00 50

petra@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

