

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



**TE KOOP NIEUWBOUW INDUSTRIELE
KANTOORRUIMTE VAN CA. 398 m²**

Havenstraat 76 s, Huizen

Omschrijving

TE KOOP NIEUWBOUW INDUSTRIELE KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 398 m² BVO / 357 m² VVO VERDEELD OVER CA. 198 m² BVO / 185 m² VVO OP DE BEGANE GROND EN CA. 198 M² BVO / 172 m² VVO OP DE VERDIEPING, OP BEDRIJVENTERREIN 'T PLAVEEN, AAN DE HAVENSTRAAT IN HUIZEN.

Huizen

Havenstraat 76 s

te koop

€ 900.000,- V.O.N.

Omschrijving - vervolg

Deze fraaie unit ligt op de kop, direct aan de Havenstraat, dus een zeer fraaie zicht locatie. De unit heeft opvallende hoge raampartijen die door de roedeverdeling doet denken aan een oude fabrieksgebouw.

Aan de Havenstraat in Huizen komt DISTRICT H, een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen. District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. DISTRICT H is stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt waarmaken. De bouw is gestart en de units zullen het eerste kwartaal van 2025 of begin 2e kwartaal 2025 gereed zijn.

OPLEVERINGSNIVEAU

- De ruimte wordt casco opgeleverd.
- Gevlinderde betonvloer (draagvermogen 1.500 kg per m²)
- Zandcementdekvloer op de verdieping (draagvermogen 500 kg per m²)
- metalen open trap, in de kleur zwart, met bordes en hardhouten treden met enkele antislip strip
- Elke unit wordt voorzien van een elektra aansluiting en elektrameter in de meterkast. De capaciteit van deze elektrische aansluiting is 3x80Ampère op basis van 230 Volt.
- Warmtepomp voor vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de Artist Impressions en sfeerplattegronden. Meer informatie over het opleveringsniveau kan worden geleverd middels de technische omschrijving van de unit.

KOOPPRIJS

€ 900.000,- V.O.N. exclusief BTW.

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPLEVERING

1e kwartaal 2025 of begin 2e kwartaal 2025.

BUITENTERREIN

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te waarborgen, is ervoor gekozen om het buitenterrein als gemeenschappelijk eigendom te maken. Vanaf de oplevering zal Beheervereniging District H het beheer op zich nemen, mogelijk zitten hier kosten aan verbonden.

LOCATIE

DISTRICT H ligt aan de Havenstraat in Huizen. De straat die de haven en het dorps hart met elkaar verbindt. In dezelfde straat als DISTRICT H vindt u de Krachtcentrale. Een gebouw dat de toon zet, zowel qua architectuur als functies. Er is een goed restaurant, er zijn ateliers, vergaderruimten en een gym. Verder is er om de hoek een Lidl en 5 minuten verderop is de gezellige haven van Huizen met veel horeca en sport- en recreatiemogelijkheden.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen, gelegen in Huizen, biedt een uitstekende ligging met gemakkelijke toegang tot de A1 en A27. Vanaf District H bent u binnen 8 minuten op een van deze snelwegen, waardoor Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere allemaal binnen een half uur te bereiken zijn. Hoewel Huizen geen treinstation heeft, is er een uitstekend busnetwerk aanwezig, met een bushalte direct om de hoek van District H.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Gemengd -2

Functie aanduiding: specifieke vorm bedrijf -2, detailhandel volumineus, bedrijf

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0406-BPHENB2010-VG01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=havenstraat-76s-1271ag-huizen&session=06919af3-6685-4a12-80e2-9fabba69522a>

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op voor meer informatie.

Voor meer informatie:

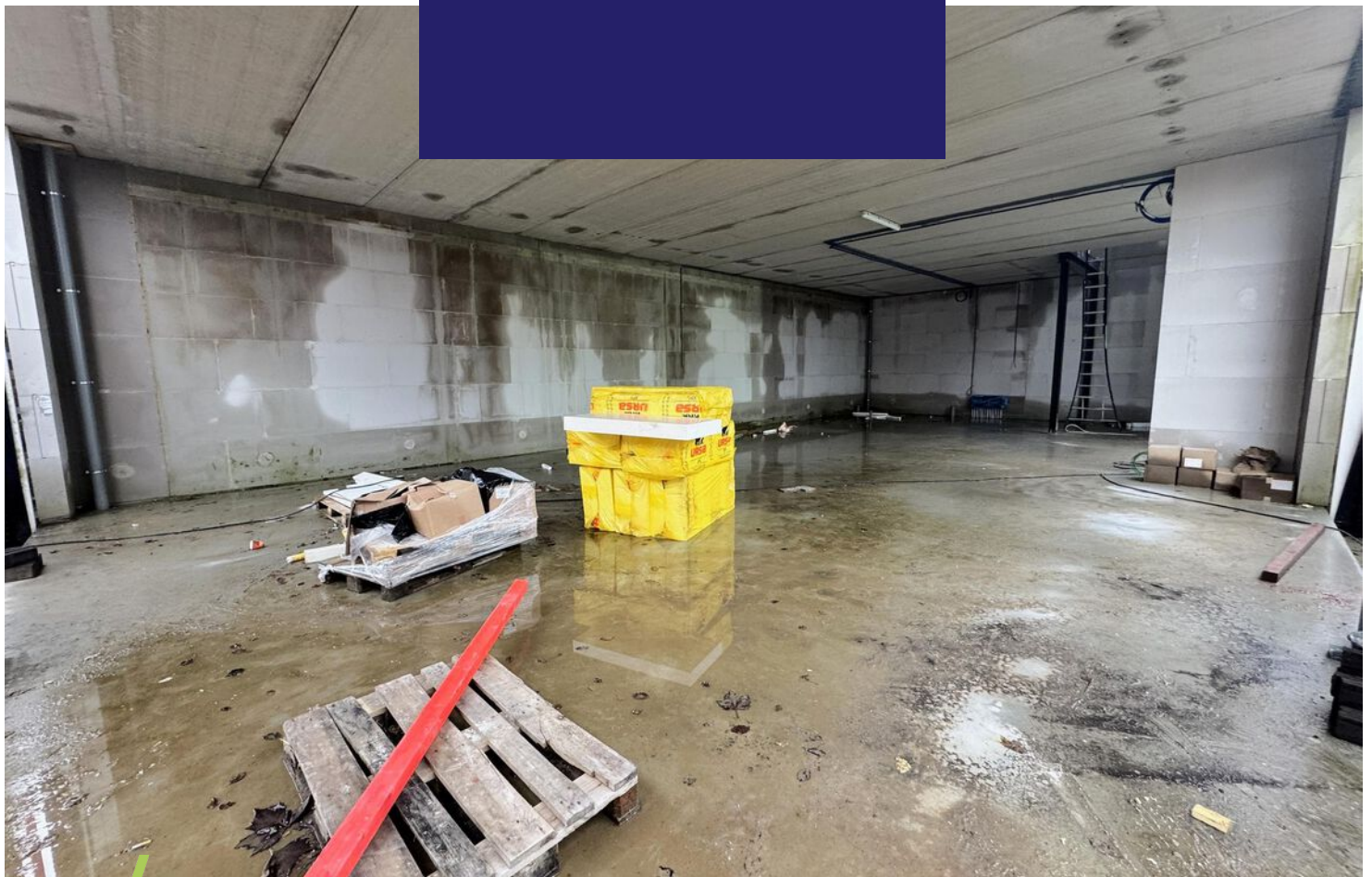
Siewe Bedrijfsmakelaars

zakelijk@siewe.nl

035-6990044



CA. 398 m² VVO







*Nieuwbouw-
project:
District H*











Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94