



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidsweg 18 | Huizen



€ 95,- per m² p/j



ca. 1.086 m²



bedrijventerrein



bedrijfsruimte



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 1.086 m ²
In units vanaf	ca. 99 m ²
Parkeerfaciliteiten	er zijn 17 parkeerplaatsten gelegen op eigen terrein
Huurprijs	€ 95,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

Dit moderne en representatief gelegen bedrijfsgebouw op het bedrijventerrein "Plaveen" in Huizen komt beschikbaar. Het bedrijfsgebouw heeft een hoge attentiewaarde en biedt ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde. De buitengevel bestaat grotendeels uit glas, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een aangename werkomgeving. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime ontvangthal.

De bedrijfsruimte bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en is bereikbaar via een praktische overheaddeur. Dankzij de slimme indeling en functionaliteit is het pand geschikt voor diverse doeleinden. De bedrijfsruimte is daarnaast ook via een directe verbinding binnen het gebouw toegankelijk. Dit maakt het bedrijfsgebouw bij uitstek geschikt voor gebruik als kantoor met opslagruimte en/of voor lichte productiewerkzaamheden.

Indeling

Het vloeroppervlak van het bedrijfsgebouw bedraagt 1.086 m² VVO verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

• Begane grond:

- 455 m² kantoorruimte;
- 260 m² bedrijfsruimte;

• Verdieping:

- 270 m² kantoorruimte;
- 100 m² opslagruimte op de verdieping.

Aanvangshuurprijs

De gemiddelde aanvangshuurprijs bedraagt € 95,- per m² per jaar exclusief BTW.

Parkeergelegenheid

Er zijn circa 17 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 450,- exclusief BTW op jaarbasis.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- betonnenvloer;
- elektrische overheaddeur;
- verlichting;
- elektrische installatie;

Kantoorruimte:

- zonnepanelen;
- glasvezel aansluiting;
- te openen ramen;
- systeemplafond met ledverlichting en deels spotverlichting;
- volledig afgewerkte- en deels glazenwanden;
- toiletgroepen;
- pantry en keuken;
- radiatoren;
- airco-installatie (deels);
- vloerafwerking;
- mechanische ventilatie (deels).

Servicekosten:

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van gas/water en elektra, dit geldt ook voor verdere communicatie-abonnementen en dergelijke.

In overleg is een nader overeen te komen pakket van leveringen en diensten te bespreken met de eigenaar. Bij deelverhuur kunnen er afwijkende afspraken worden gemaakt.

Huurtermijn:

De verhuurder streeft naar een langdurige huurtermijn, in overleg is er op basis van een onderverhuur mogelijkheid ook een flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Aanvaarding:

Per direct.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

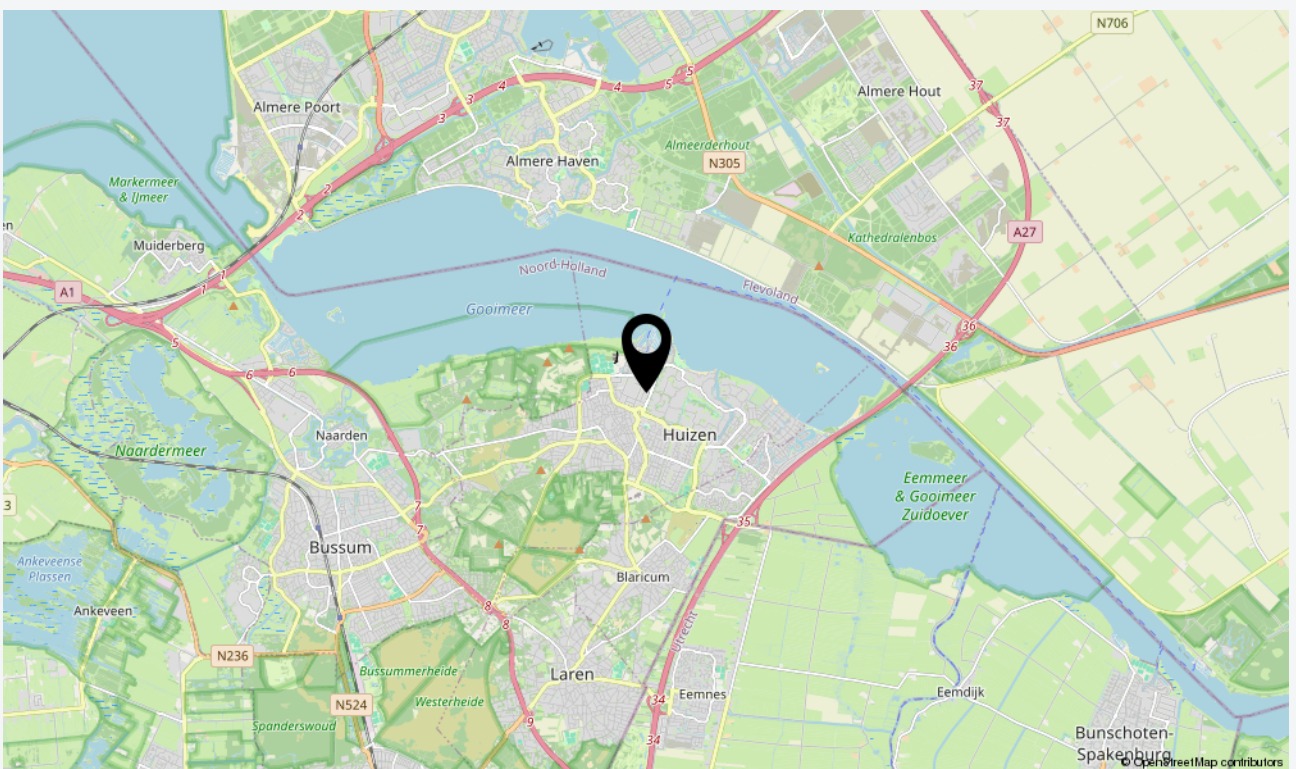
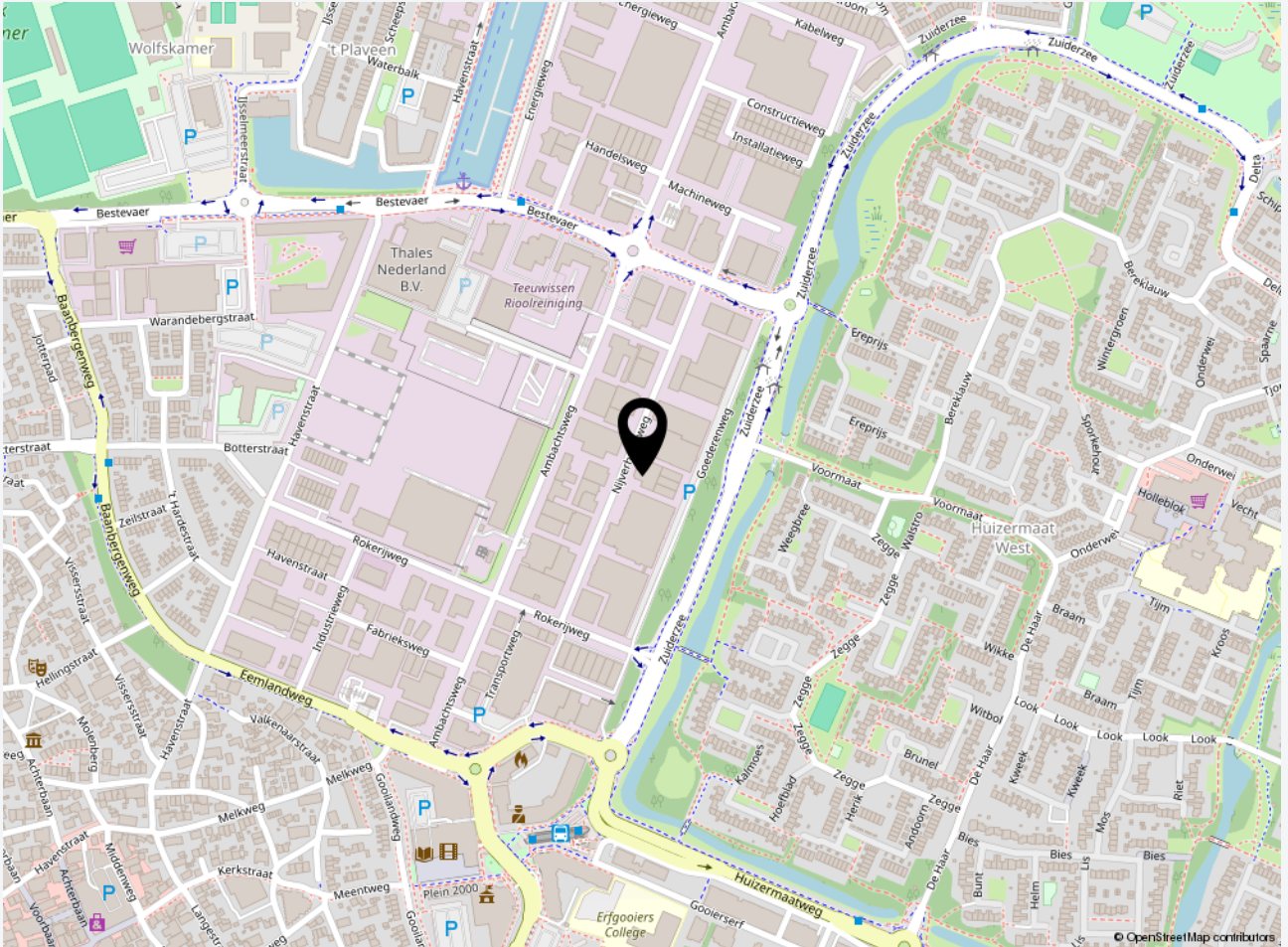
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.

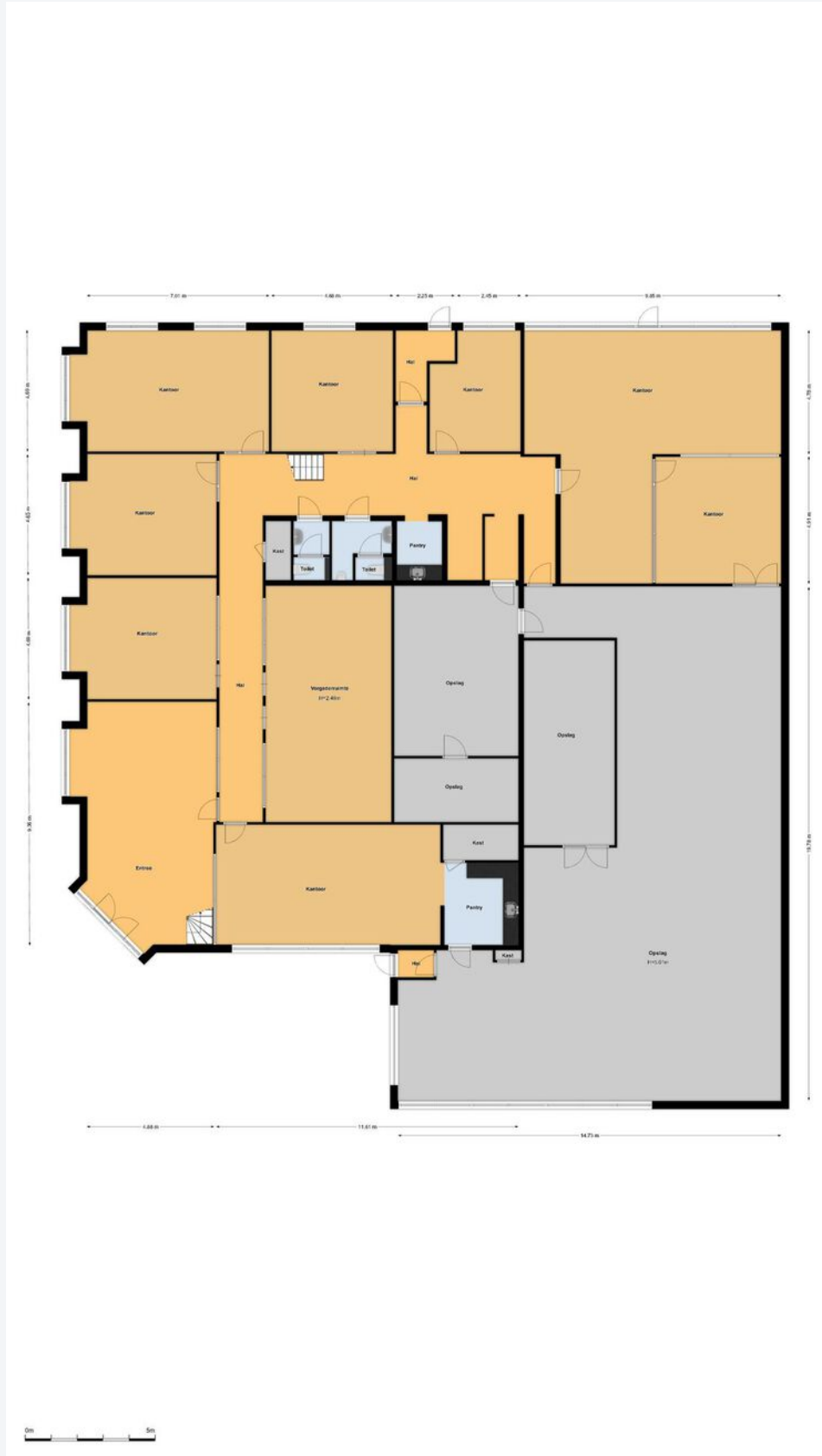


Locatie





Plattegrond begane grond



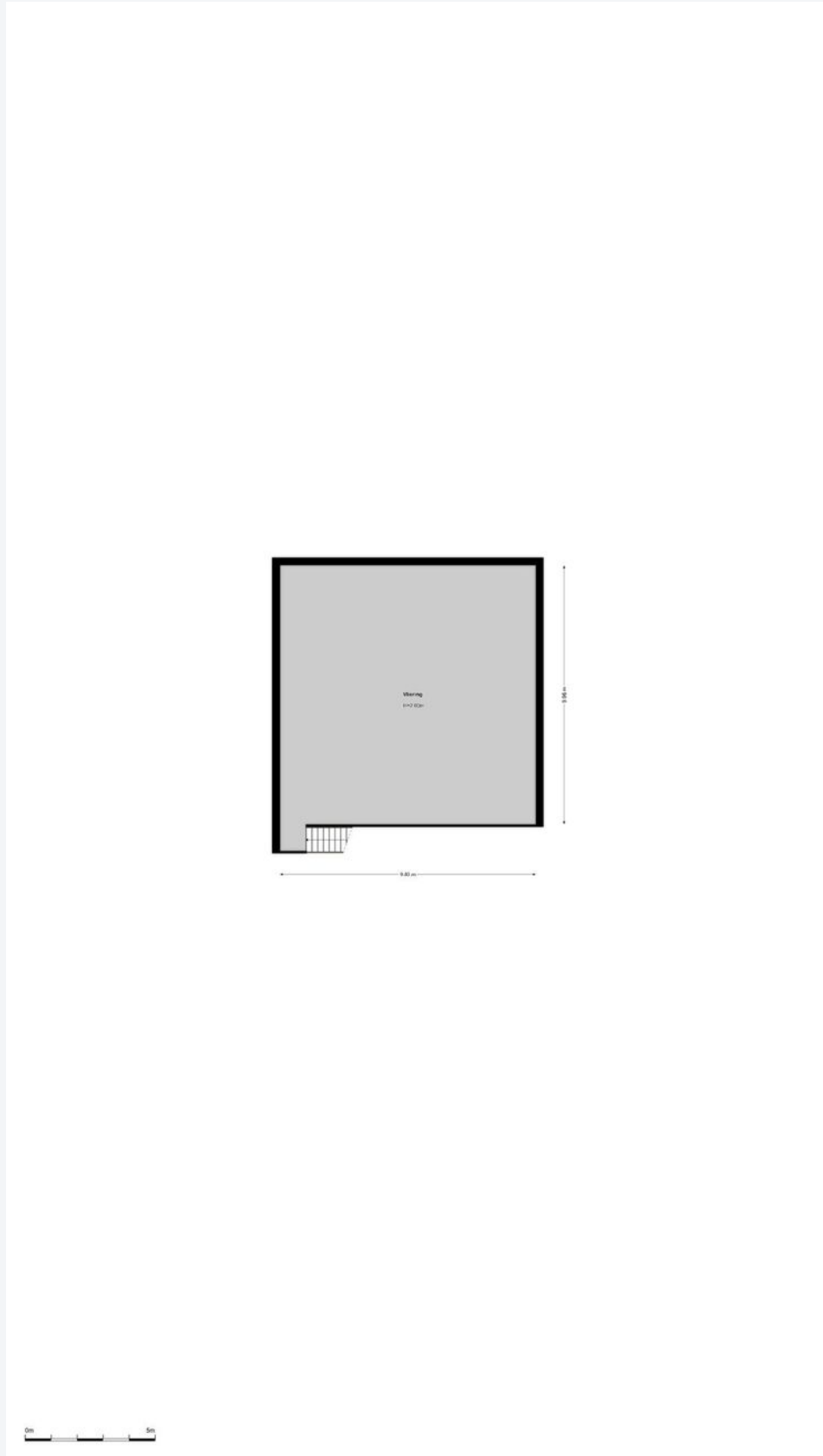


Plattegrond eerste verdieping



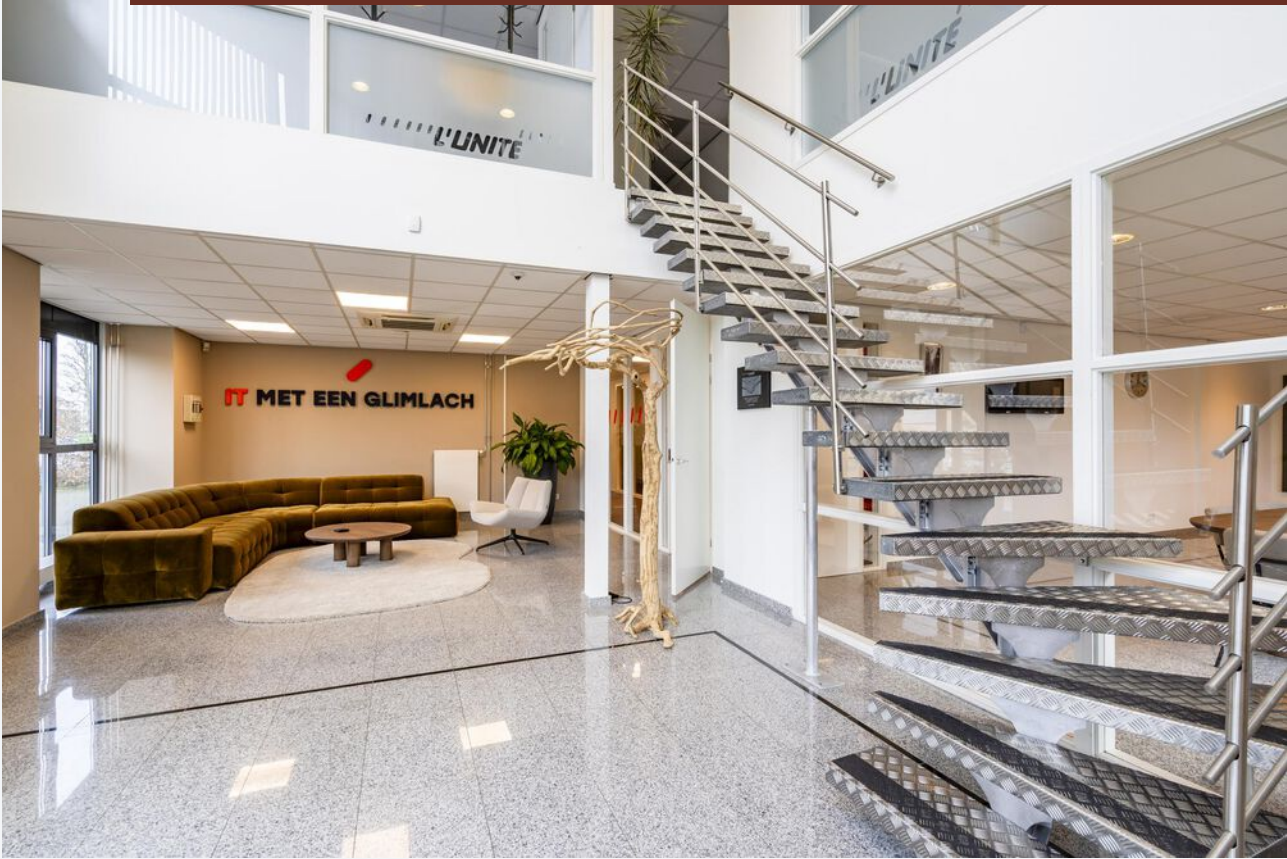


Plattegrond entresol





Foto's























CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

