



TE HUUR **HULSHORST**
Harderwijkerweg 371 a

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkel/Kantoorruimte
Bouwjaar / bouwperiode	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	58 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Harderwijkerweg 371A te Hulshorst.

OBJECT

Het object betreft een modern winkel/kantoorruimte van ca. 58 m² gelegen op de begane grond. De winkel/kantoorruimte is gelegen op een goede zichtlocatie centraal gelegen in Hulshorst en beschikt over een eigen entree en parkeergelegenheid. De kantoorruimte is voorzien van veel natuurlijk licht door grote raampartijen. De ruimte leent zich tevens erg goed voor een bedrijf in de uiterlijke verzorging, denk hierbij aan een kapper, schoonheidsspecialist etc.

LIGGING

Gelegen op de hoek Harderwijkerweg - Akkerweg op een goede zichtlocatie gelegen aan de belangrijkste hoofdweg van Hulshorst.

BESTEMMING

Harderwijkerweg 371A valt onder het bestemmingsplan "Vierhouten en Hulshorst" en heeft de enkelbestemming "detailhandel". De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor 'detailhandel en daaraan ondergeschikte bedrijvigheid'.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

ca. 58 m² winkel/kantoorruimte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen (water en elektra);
- systeemplafonds met verlichting;
- airco (verwarmen en koelen);
- grote raampartij;
- pantry;
- toilet.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

ENERGIELABEL

A

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN In overleg.

HUURPRIJS

€ 850,-- per maand te vermeerderen met BTW

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

OPLEVERING

In huidige staat.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

PRIVACY

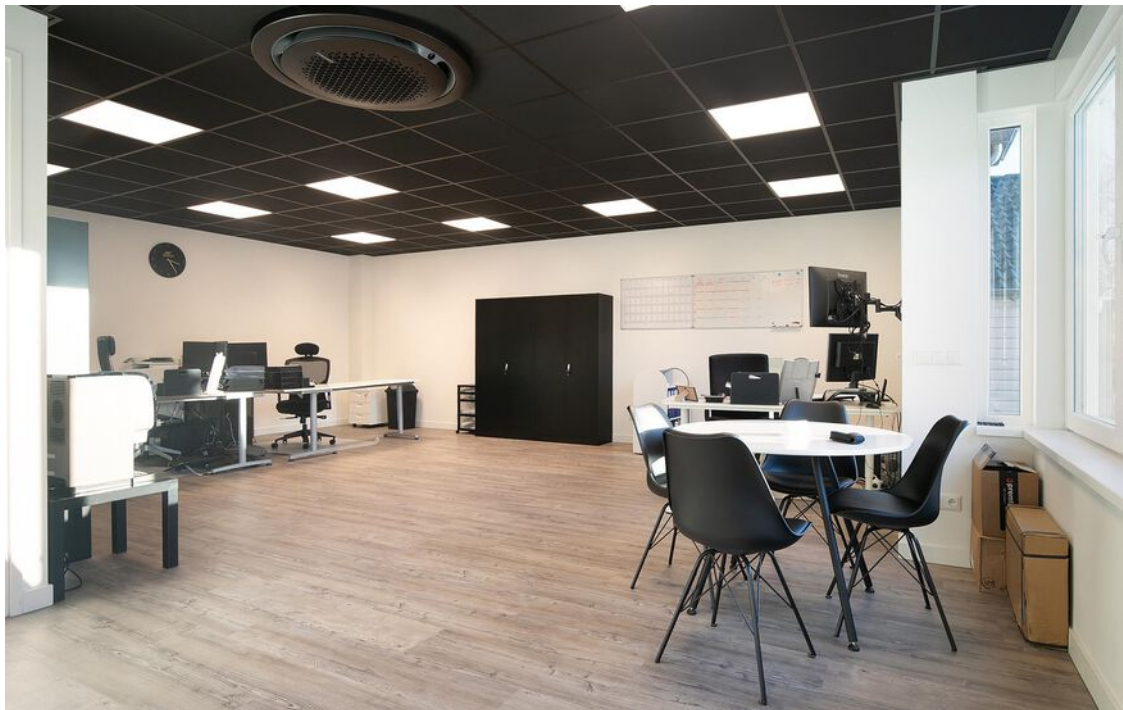
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





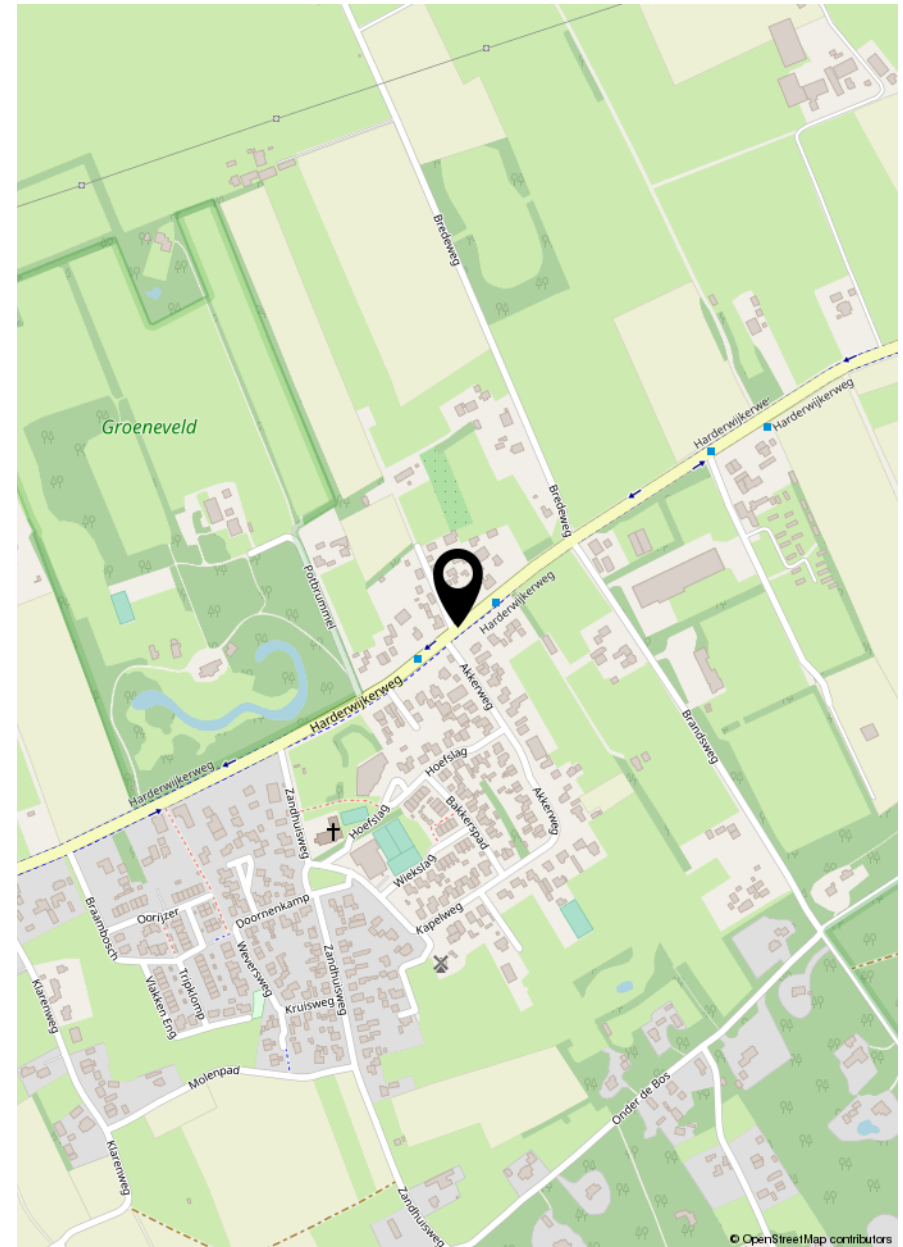




Locatie

Het object is gesitueerd aan de Harderwijkerweg 371A, de locatie is centraal gelegen in de plaats Hulshorst. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Hulshorst zelf kent ongeveer 800 inwoners.. Het dorp heeft een ideale ligging; het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Hulshorst is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Hulshorst ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Hulshorst verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.



Kadaster

Adres Harderwijkerweg 371 a
Gemeente Nunspeet
Sectie H
Nummer(s) 5439
Groot 231 m² ged.



Bestemmingsplan Vierhouten en Hulshorst
Datum vaststelling 24-03-2010
Bestemming Detailhandel

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu