



PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein



Het betreft hier een bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Einsteinweg in IJsselstein. Op dit moment is er een ruimte beschikbaar voor de verhuur. Nummer 55 B heeft een totale oppervlakte van circa 148 m².

Beschikbare ruimtes (BVO)

Nummer 55 B bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 118 m² met een aandeel van circa. 30 m² in de gemeenschappelijke ruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein De Corridor in IJsselstein. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N210 bevinden zich direct naast het object en zorgen voor een directe verbinding met de Rijksweg A2.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde tramhalte ligt op slechts 500 meter loopafstand.

Parkeren

Bij het object zijn 8 parkeerplaatsen aanwezig op het terrein. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig in de nabije omgeving.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen
- Dubbele beglazing
- Gezamenlijke keuken
- Glasvezel naar pand
- Internet- en telefonieaansluiting (zelf afsluiten bij een leverancier)
- Lift (7 personen / 560 kg.)
- Mechanische ventilatie
- Raam jaloezie
- Opslagruimte
- Systeemplafond "voorzien van LED inbouwverlichting"
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Laminaatvloer, in overleg met huidige huurder voor evt. overname.
- Intercom
- Vliesbehang
- Wandradiatoren met thermostaatkranen
- Warmte werende ramen

Huurcondities

Huurprijs: € 105,- per m² per jaar excl. BTW

Huurprijs algemene ruimtes: € 75,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: indicatie € 35,- per m² per jaar excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein



Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

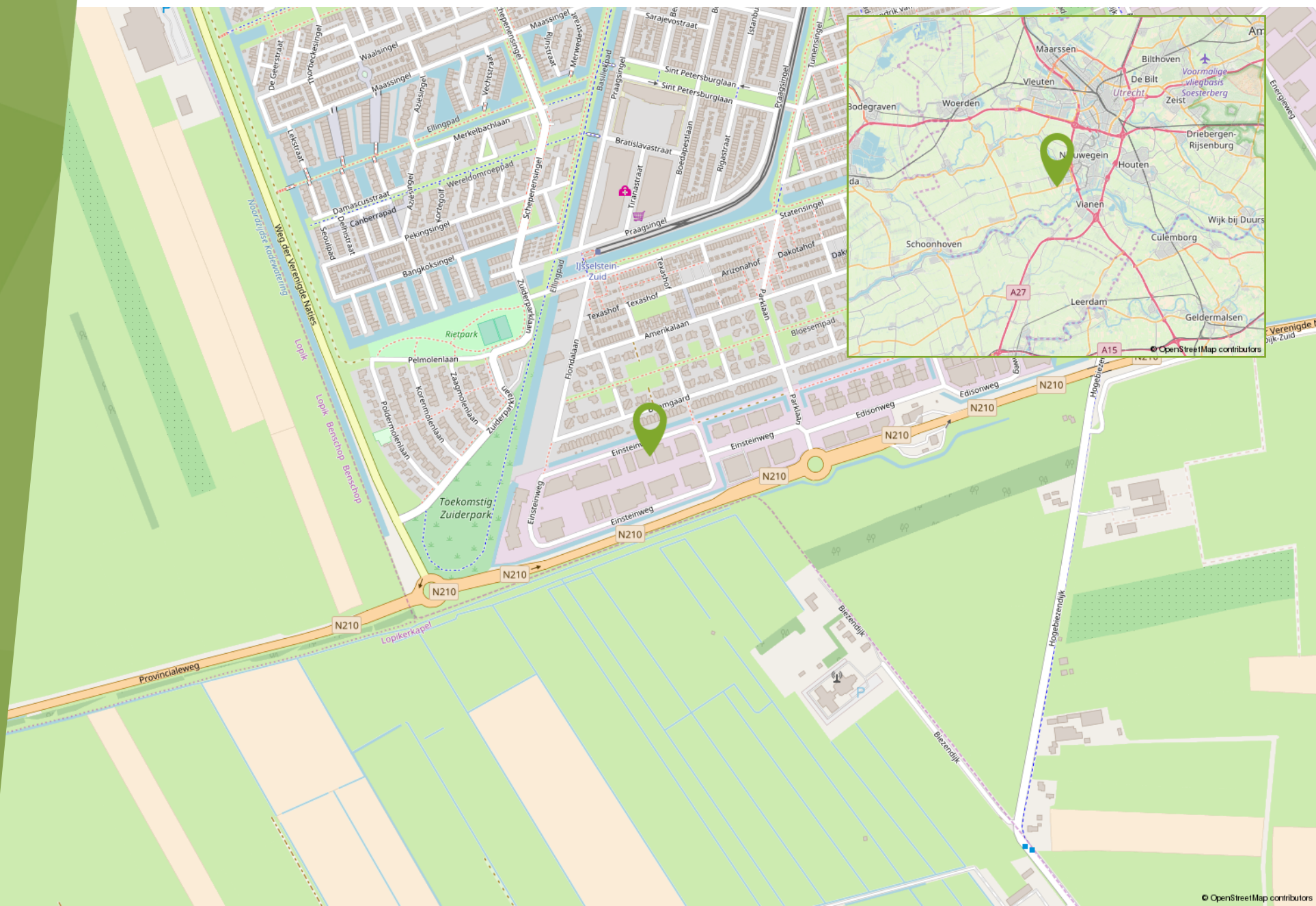
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

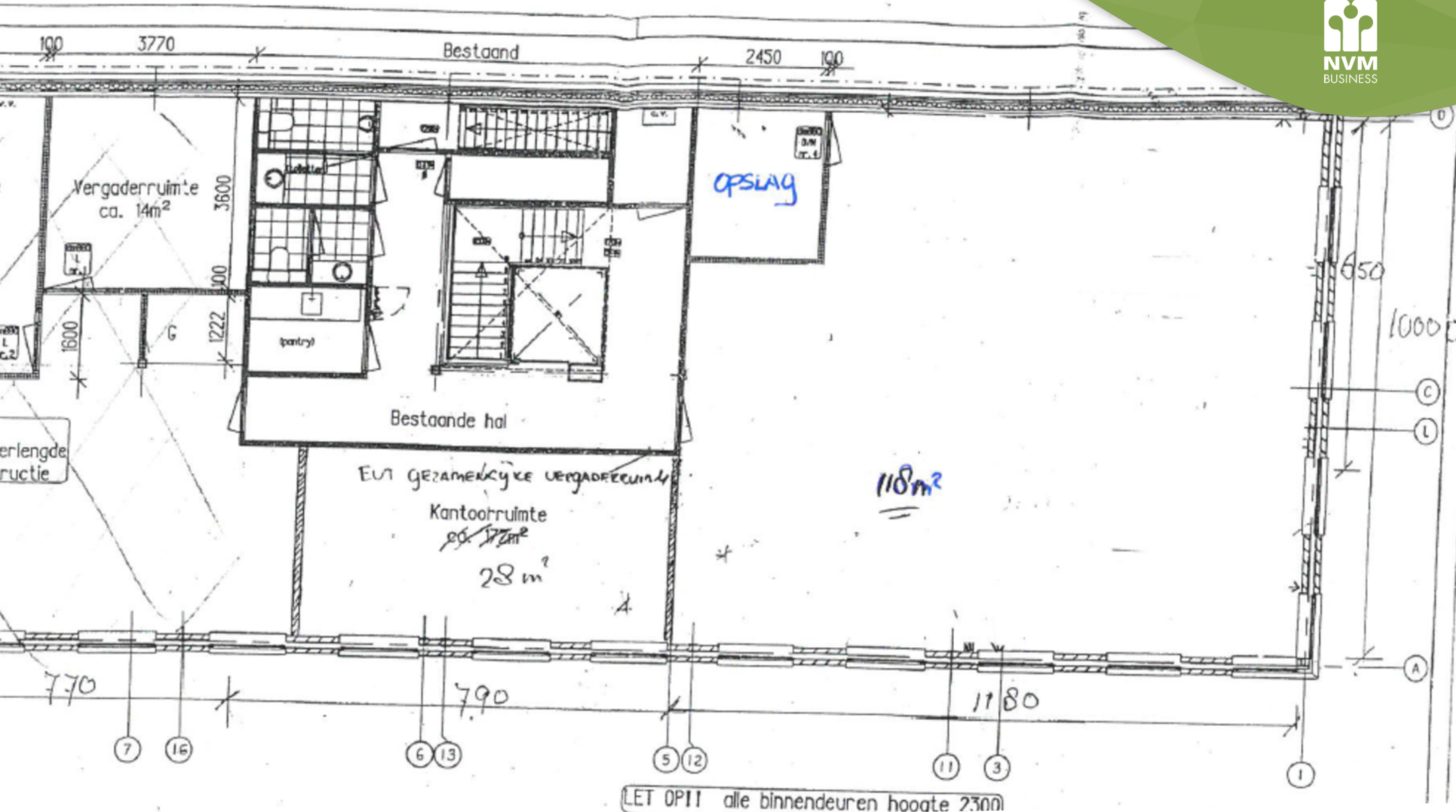
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein





FOTOREPORTAGE

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein









FOTOREPORTAGE

Einsteinweg 53 - 55 B, IJsselstein



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Bezichtigingen zijn doorgaans doordeweeks mogelijk tijdens kantooruren van 08.30 t/m 18.00 uur.

Eventueel op verzoek is de mogelijkheid de bezichtiging 's avonds of in het weekend te laten plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl