



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 40 40, IJsselstein



Multifunctionele kantoor- en praktijkruimtes zijn beschikbaar op een toplocatie aan de Industrieweg in IJsselstein. In het verzamelgebouw zijn meerdere kantoor- en praktijkruimtes beschikbaar. Op de eerste verdieping van het pand is een zelfstandige kantoorvleugel van circa 650 m² beschikbaar voor huur. Deze vleugel heeft een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry. Als u op zoek bent naar kleinere ruimtes, biedt dit complex ook kantoor- en praktijkruimtes variërend van 20 m² tot maximaal 100 m² welke te bereiken zijn via twee entrees. Vanwege de uitstraling en indeling is de unit bij uitstek geschikt voor dienstverlenende bedrijven of bedrijven met een maatschappelijk karakter.

Een groot voordeel van het gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op slechts 3 minuten rijden met de auto. Via de A2 zijn steden zoals Utrecht, Amsterdam en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar. Het pand is ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, aangezien de dichtstbijzijnde bushalte zich op slechts enkele meters afstand bevindt.

Metrages (BVO)

Kantoorvleugel van circa 450 m² (met eigen entree en sanitaire voorzieningen)

Units vanaf 20 m² tot maximaal 100 m².

Optioneel : Er is een mogelijkheid om kleinere kantoorruimtes te huren vanaf circa 20 m². Voor meer mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Gemengd" bestemming. Zo zijn bedrijven in de zakelijke dienstverlening toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 40 40, IJsselstein



Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Glasvezelverbinding
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- telefonieaansluitingen
- Inbel telefoon
- Pantry
- Scheidingswanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte

Huurcondities (ruimte 450 m²)

Huurprijs vanaf: € 95,- per m² per jaar exclusief btw.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: € 40,- per m² per jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 40 40, IJsselstein



Huurcondities (ruimtes vanaf 20 m²)

Huurprijs vanaf: € 105,- per m² per jaar exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: € 40,- per m² per jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

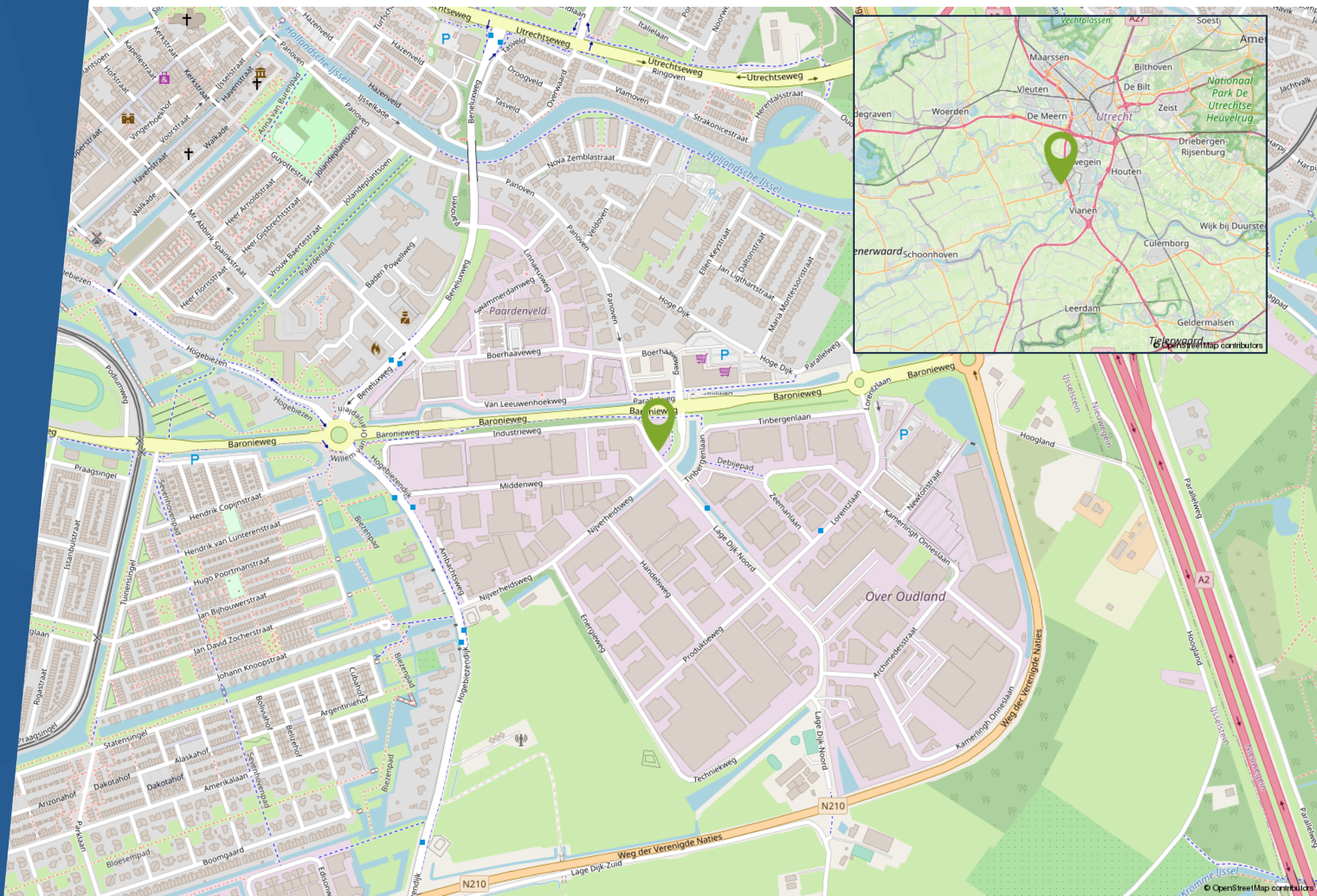
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Industrieweg 33 - 40, IJsselstein



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 33 - 40, IJsselstein



















ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl