



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

MIDSTRAAT 22
JOURE



TE HUUR
KOOISTRA • FEENSTRA
0503113031

WIJ ZIJN
OP AFSPRAAK
GECOMD
VAN ONDERS
19:30 - 20:00

WIJ ZIJN
OP AFSPRAAK
GECOMD
VAN ONDERS
19:30 - 20:00

JH-975-T

KEY FACTS



Kantoor-/winkelruimte



Totaal ca. 108 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A+



€ 16.000,- per jaar



INFORMATIE

Op een uitstekende locatie in het centrum van Joure is deze fraaie kantoorruimte op de begane grond van een karakteristiek herenhuis beschikbaar voor verhuur. Het totale oppervlakte bedraagt circa 108 m² en het pand beschikt over energielabel A+.

Object

Midstraat 22 (8501 AP) Joure

Soort

Kantoor-/winkelruimte

Locatie

Het centrum van Joure biedt een gevarieerd aanbod aan landelijke winkelketens, lokale speciaalzaken en gezellige cafés en restaurants. Joure ligt strategisch aan de A7 en heeft een centrale ligging tussen Sneek, Heerenveen en Lemmer. Nabij gelegen bedrijven zijn onder andere Geldmaat, De IJsfabriek & Chocolate, de PLUS, Scapino en Takko.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 108 m² vvo en is gelegen op de begane grond.



INFORMATIE

Parkeren

Er is parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object. Daarnaast is op ca. 500 meter aan de Pastorielaan een parkeerterrein aanwezig.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot: 20 mei 2032

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- CV met vloerverwarming
- Toilet
- Keuken
- Tegelvloer

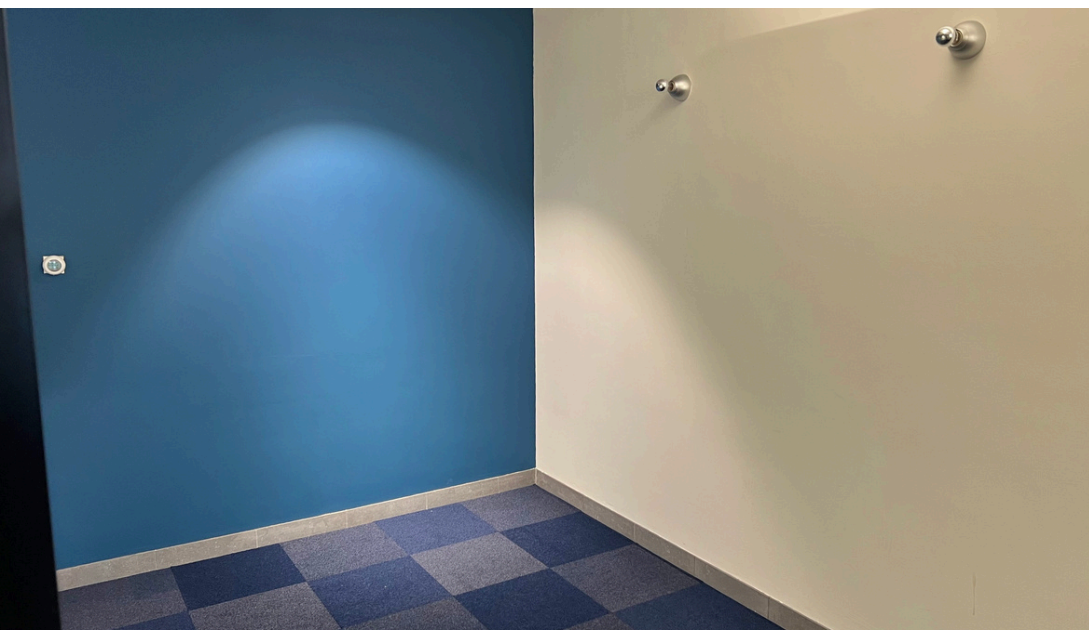
Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 16.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 350,00 per maand, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Water- en energieverbruik
- Verhelpen van storingen en keuring en onderhoud van tot het verhuurde behorende installaties
- Vergoeding gebruik inventaris daar waar aanwezig
- Brandbeveiliging met blussers en brandslang en keuring en onderhoud
- Schoonmaak buitengevel kozijnen
- Beheer en administratie van leveringen, diensten en abonnementen

De servicekosten bedragen € 350,00 per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 - 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.