

Informatiebrochure

Mercatorweg 2

Joure



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (0513) 644 355 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl

Mercatorweg 2 Joure

Bent u toe aan een volgende stap? Op bedrijventerrein Woudfennen, temidden van groen en waterpartijen, kan onder flexibele voorwaarden kantoorruimte worden gehuurd per kantoorkamer vanaf slechts 20 m². In een representatief verzamelgebouw kan van 20 tot circa 550 m² gehuurd worden. De kantoren kunnen in termijnen vanaf slechts drie maanden worden gehuurd. WiFi is aanwezig, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten is inclusief en indien gewenst kan gemeubileerd worden gehuurd! De kantoren hebben zeer goede parkeerfaciliteiten en kennen een prima bereikbaarheid vanaf knooppunt Joure (A6 en A7).

Op de eerste verdieping van de 'zuidtoren' bieden wij full service kantoren aan vanaf circa 20 m². De uitstraling van de verdieping is zeer representatief; glazen wanden en een laminaatvloer geven de kamers een trendy uitstraling. Het voorzieningenniveau is zeer hoog, er vindt geen verrekening van servicekosten plaats achteraf en er kan gemeubileerd worden gehuurd.

Op de begane grond en op de tweede verdieping van de 'zuidtoren' is een zelfstandige kantoorverdieping van circa 180 m² voor verhuur beschikbaar en in de 'noordtoren' is totaal circa 180 m² kantoorruimte beschikbaar. Ook deze verdiepingen kunnen onder flexibele condities worden gehuurd, waarbij het niveau van oplevering bespreekbaar is.

Voorzieningen

De kantoren voldoen aan de hedendaagse vereisten en worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer (deels) voorzien van:

- Ontvangstruimte met zitje;
- Centrale verwarming;
- Airconditioning;
- Internet;
- Patchruimte;
- Intercominstallatie;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichting;
- Gezamenlijke pantry voorzien van koelkast, koffiezetter en waterkoker;
- Toiletgroep;
- Warmtewerende beglazing;
- Vloer- en raambekleding;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten v.v. data en telefonie;
- Brandmeldinstallatie.

De kantoorruimten zijn allen gebruiksklaar en kunnen gemeubileerd worden opgeleverd. Op basis van de wensen van de gebruiker kan het opleveringsniveau worden aangepast.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden (norm 1:25).

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

Huur en eventuele servicekosten dienen per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens 2015=100.

Bijzonderheden

Het behoort tot de mogelijkheden om, in combinatie met de kantoorruimte, kleinschalige opslagruimte in het gebouw te huren. Informeer hiervoor naar de mogelijkheden.

Units & prijzen

Prijzen van de kantoorkamers zijn inclusief een evenredig aandeel in de gemeenschappelijke ruimten en inclusief een vaste vergoeding ten behoeve van de leveringen en diensten. Prijzen zijn exclusief BTW.

1A	circa 13,0 m ²	verhuurd
1B	circa 27,5 m ²	€ 335,= per maand
1C	circa 29,0 m ²	€ 360,= per maand
1D	circa 25,5 m ²	verhuurd
1E	circa 19,5 m ²	verhuurd
1F	circa 27,0 m ²	€ 335,= per maand

Prijzen zijn exclusief het gebruik van de aanwezige airconditioning. Indien hier gebruik van wordt gemaakt bedraagt de toeslag slechts € 1,= per m² per maand. Alle combinaties zijn mogelijk. Wordt de door u gewenste oppervlakte niet aangeboden dan wordt deze op maat voor u gecreëerd. Vanaf € 49,= per m² per jaar exclusief servicekosten en BTW is al een zelfstandige kantoorverdieping van circa 180 m² te huur. Informeer naar de mogelijkheden!

Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Peter Paulides, Fokke van der Meer of Thomas van Balen, telefoon 0513 – 644 355 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl.

Foto's



RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (0513) 644 355 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl



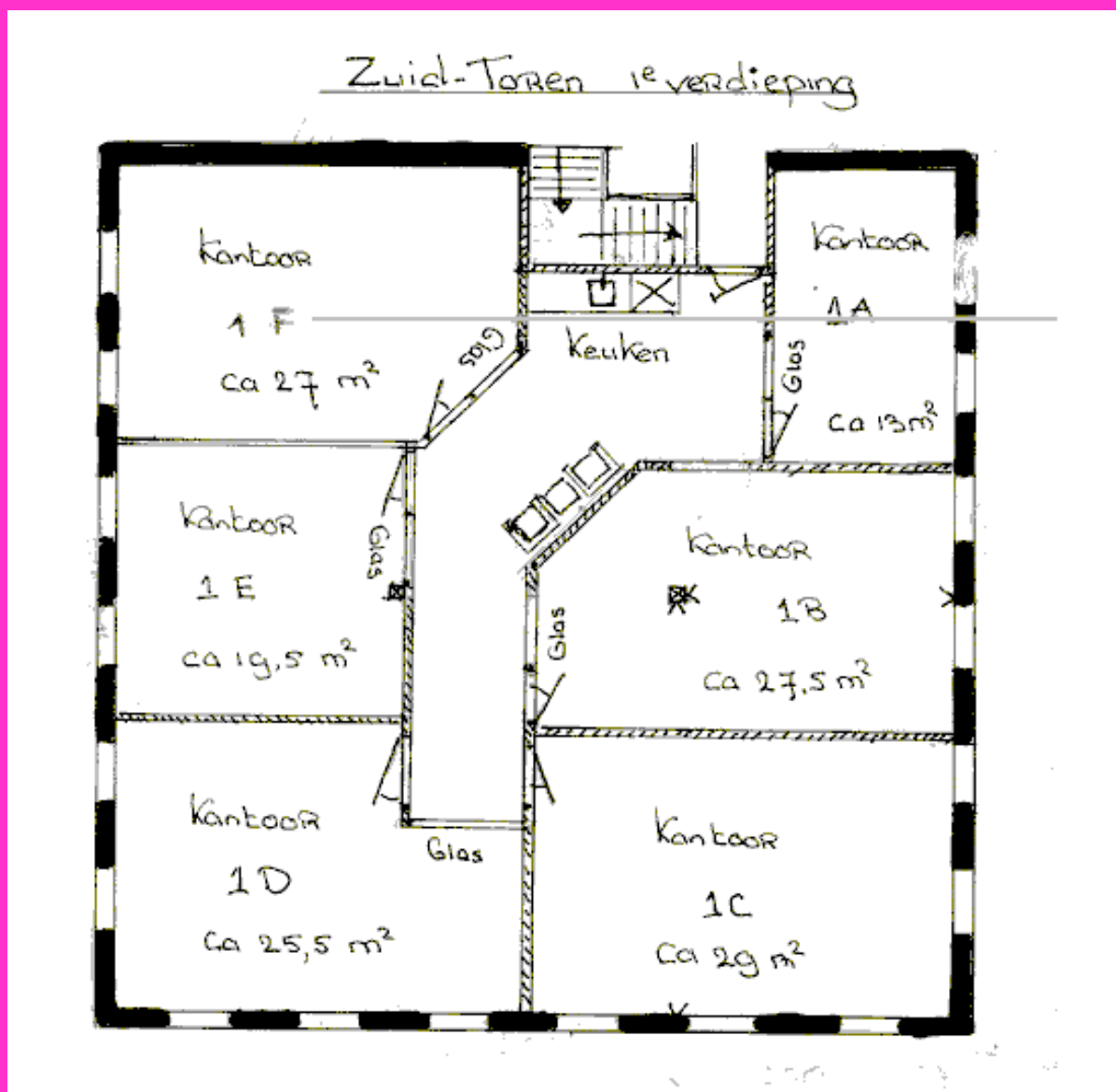
RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (0513) 644 355 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl





RBMT | Abe Lenstra boulevard 10 | 8448 JB HEERENVEEN | T (0513) 644 355 | E: info@rbmt.nl | www.rbmt.nl

Plattegrond



Over RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs hebben kennis van zaken en een no-nonsense mentaliteit. Realistisch, betrokken en gedreven. Als specialisten in commercieel vastgoed weten we als geen ander hoe belangrijk goede huisvesting is voor het succes van een organisatie. De korte lijnen en de actieve benadering leveren u het beste resultaat op.

Waarom RBMT

Zaken doen draait om vertrouwen. Wij zijn ervaren vastgoedprofessionals die weten wat er speelt in uw regio. We hechten veel waarde aan de relatie met onze opdrachtgevers.

In een markt die continue verandert, zorgen wij met onze kennis, inzichten en marktinformatie voor zekerheid en het beste rendement. Wij beschikken over een groot relatienetwerk en over de juiste informatiesystemen. Ontwikkelingen in de markt of mutaties van objecten: wij zijn de eersten die het weten. Mutaties zijn vaak al bekend bij ons voordat ze de markt hebben bereikt. Daarmee staan onze opdrachtgevers altijd vooraan.

Waar vindt u RBMT

De basis van RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bevindt zich in Heerenveen, het zakelijke hart van Friesland. Vanuit onze vestiging aan de Abe Lenstra boulevard (tegenover het voetbalstadion) bedienen we de gehele markt van Noord-Nederland.

Een gesprek over de mogelijkheden die RBMT u kan bieden?

Peter Paulides MRICS RT

peter@rbmt.nl | 06-311 77 383

Fokke van der Meer

fokke@rbmt.nl | 06-23 22 77 88

Thomas van Balen

thomas@rbmt.nl | 06-46 32 42 37

