



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel



PROJECTINFORMATIE

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Schitterend instapklaar kantoorpand op toplocatie nabij het centrum van Kaatsheuvel.

Oppervlakte

De totale oppervlakte is 480m² verdeeld over begane grond en 1e verdieping. Beide etages hebben 240 m² onderverdeeld in kantoorruimtes van verschillende afmetingen.

Ligging en bereikbaarheid

Kaatsheuvel, bekend vanwege de aanwezigheid van De Efteling, biedt een uitstekende infrastructuur en zeer centrale ligging. Kaatsheuvel is erg in trek als vestigingsplaats voor bedrijven door de goede ligging naast steden zoals Tilburg, Waalwijk, s'Hertogenbosch en Breda. De gunstige bereikbaarheid via zowel snelwegen als openbaar vervoer maakt de Engelsestraat 4 een strategische keuze voor elke onderneming.

Parkeren

Er is ruimschoots parkeerruimte aanwezig. Op eigen terrein zijn er 6/7 parkeerplaatsen direct aan het pand gelegen en in de straat voor het pand minimaal 15.

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Kaatsheuvel" vastgesteld op 14 december 2016, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met de categorie 3.2".

PROJECTINFORMATIE

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Verwarming, airco, korreltapijt, kabelgoten, rolluiken op begane grond, alarm, systeemplafond met verlichting, keuken voorzien van apparatuur, gescheiden toiletten op beide verdiepingen, groot werkkantoor beneden beschikt over demontabele wanden.

Huurcondities

Huurprijs: € 3900,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 5 jaar

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

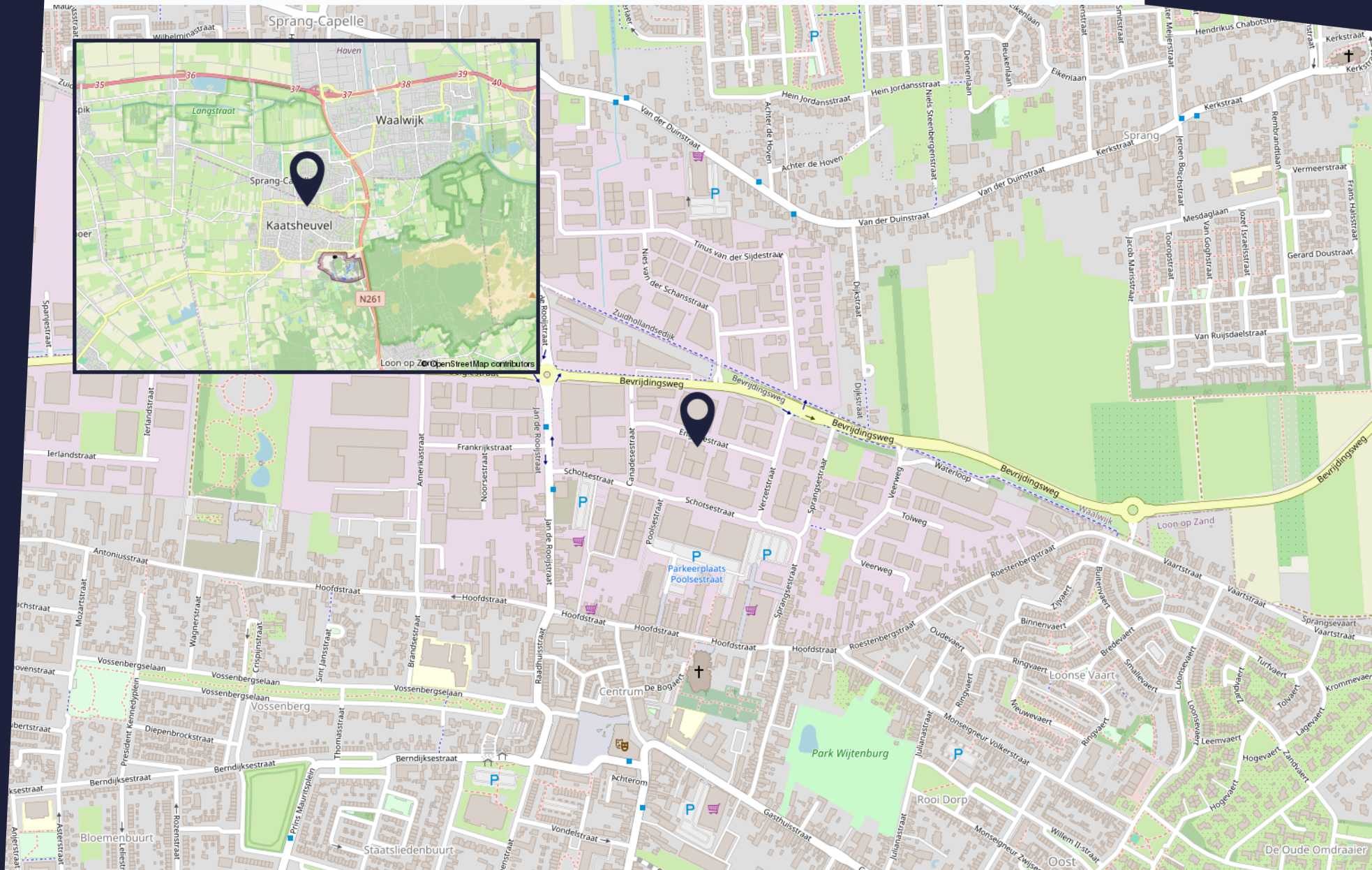
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel













FOTOREPORTAGE

Engelsestraat 4, Kaatsheuvel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl