

TE HUUR

€120,00 per m2 excl. BTW



KANTOORRUIMTE VAN CA. 76 M2



Berg Makelaardij B.V.

Tel: 0383335620

info@bergmakelaardij.nl

www.bergmakelaardij.nl

Omschrijving

Algemeen

Het betreft een kantoorruimte in een historisch pand bekend als "de Stadskazerne". De unieke ligging, de karakteristieke uitstraling en het uitstekende opleverniveau maakt deze kantoorruimten Uniek.

Bereikbaarheid

Op de mooie zichtlocatie aan de IJssel is de bereikbaarheid uitstekend. Met eigen vervoer is deze locatie, via N50 en de N764 locatie vlot aan te rijden. Het openbaarvervoer is op loopafstand gelegen en heeft een zeer goede bereikbaarheid. Ook het station met aansluiting naar Zwolle en diverse buslijnen is op respectabele afstand gelegen.

Bushalte op: 25 meter

Trein op: 4 minuten fietsen of 10 minuten lopen

Oppervlakte

76 m²

Huurprijs

Vanaf € 120,00 per m² per jaar excl. BTW en excl. servicekosten.

Servicekosten

De servicekosten zijn € 35,00 per m²

Hierin zijn betrokken:

- Schoonmaak algemene ruimte
- Glazenwasser buitenzijde
- Gas, Water en Elektra (bij normaal gebruik)

Opleveringsniveau

Het kantoor wordt opgeleverd met:

- Systeemplafond met topkoeling
- Lift
- Centraal verwarmingssysteem
- Keurige vloerafwerking
- Per verdieping keukenblok en sanitaire ruimte
- Presentatie zuil
- Ruime (betaalde) parkeergelegenheid
- Intercom per kantoorruimte

Huurperiodes

- In overleg

Kenmerken

Hoofdfunctie:

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Gebouw:

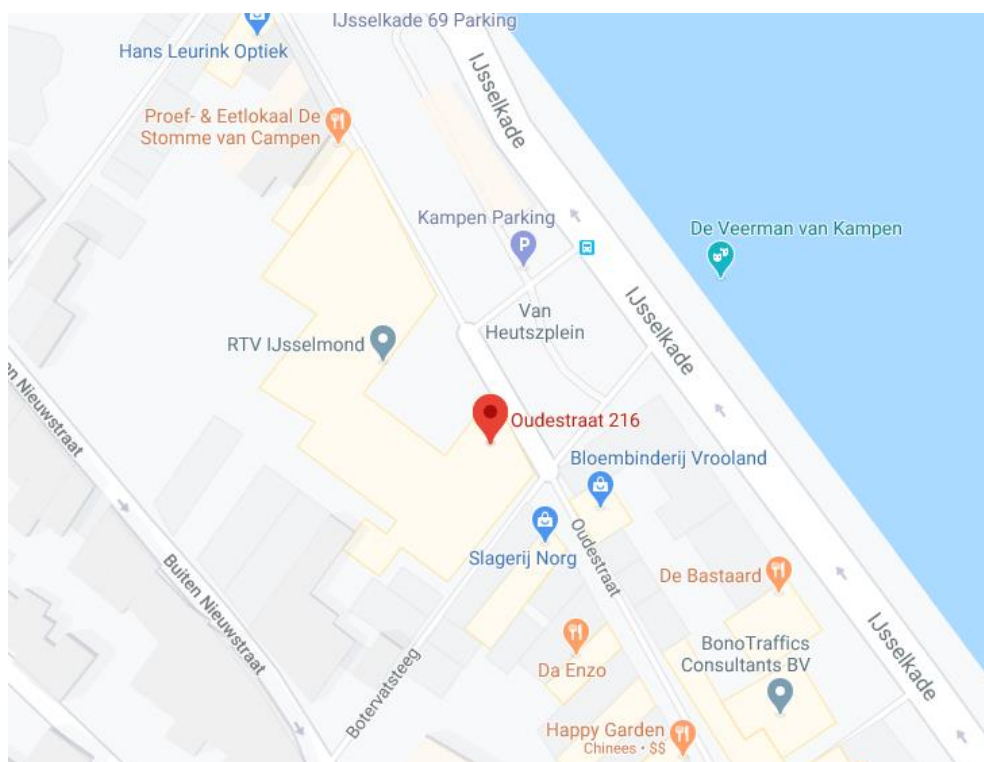
Naam gebouw: Stadskazerne

Bouwjaar: 1815

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart

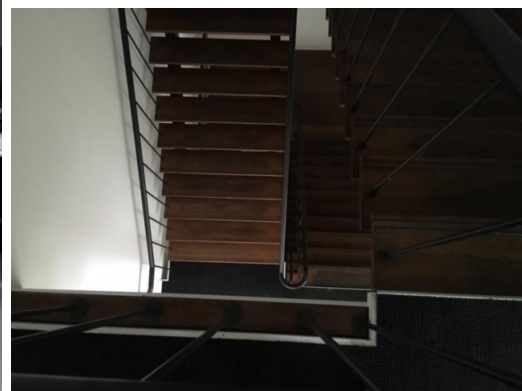


Bereikbaarheid

Bushalte: Op 25 m

NS station: Op 650 m

Foto's



Voorwaarden

- Huurprijs** : € 120,00 per m² per jaar excl. BTW en excl. servicekosten..
- Huurperiode** : In overleg.
- Servicekosten** : Nader overeen te komen.
- Opzegtermijn** : 6 maanden voor het einde van de huurperiode.
- Huurbetaling** : Per maand of per kwartaal, vooraf te voldoen.
- Huurovereenkomst** : Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
- Bankgarantie** : Huurder dient een bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter hoogte van één maand huur, inclusief eventueel overeengekomen service kosten, alles te vermeerderen met 21% BTW.
- Indexering** : Jaarlijks en voor het eerst na één jaar nadat de huurperiode is aangevangen. Indexering op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumenten index reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS

Inlichtingen:

Berg Makelaardij B.V.
Burg. van Engelenweg 52B
8271 AT IJsselmuiden

(038) 333 56 20
info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl

Berg Makelaardij

Voor het beste verkoopresultaat!



Erik
doortastend
makelaar wonen

Petra
enthousiast en deskundig
makelaar wonen

Henk-Wim
vakbekwaam bedrijfsmatig
en agrarisch specialist

Karin
creatief en
betrokken

Joke
gemotiveerde
teampayer

Larissa
vooruitstrevend
en adequaat

Esmé
boekhoudkundig
en controlerend

Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



Burg. van Engelenweg 52b,
IJsselmuiden
Tel. (038) 333 56 20

www.bergmakelaardij.nl
een vertrouwd adres!





Bekijk ons volledige woningaanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl