



TE HUUR
Goessestraatweg 19 | Kapelle



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVT, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl



www.sinke.nl/bedrijven





SINKE KOMERJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van het kantoorgebouw aan de Goessestraatweg 19 in Kapelle.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Bedrijfsmakelaars
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.200,- p.m. excl. BTW
Servicekosten	€ 150,- p.m. excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken

Objecttype	Kantoorruimte
VVO/BVO	54 m2 VVO
Parkeerplaatsen	Gratis op eigen terrein

Energie

Energielabel	Niet van toepassing. Het object is een gemeentelijk monument.
--------------	--



Omschrijving van dit object (1)

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever een unieke kantoorlocatie in Kapelle te huur aanbieden.

Het betreft een zelfstandig, vrijstaand en monumentaal kantoorgebouw op een schitterende locatie net buiten de dorpskern van Kapelle. Plaatselijk staat dit pand bekend als 'Koetshuis Eureka'. Tot voor kort kon dit pand gehuurd worden als vergaderlocatie. Echter is de eigenaar vandaag de dag op zoek naar een stabiele vaste huurder voor langere termijn.

'Koetshuis Eureka' is bijzonder te noemen. Het geheel is recentelijk en in samenwerking met een architect opgeknapt en gemoderniseerd. Hierdoor overtreft het alle standaarden die van een normaal, zelfstandig kantoor verwacht mogen worden. Het pand is strak afgewerkt, beschikt over een ruim (MIVA) toilet, een eigen entree, moderne keukenopstelling, een pvc-visgraatvloer, een airco, glasvezelinternet (wifi) en (gratis) parkeermogelijkheden op eigen terrein. Daarnaast is er vanuit het kantoor een fantastisch uitzicht op de groene omgeving waardoor deze locatie garant staat voor een inspireerde en prettige werkomgeving.

Het geheel is ca. 54 m2 en onderverdeeld in ca. 6 m2 VVO-entree met keukenopstelling, ca. 6 m2 VVO aan toiletruimte en ca. 42 m2 VVO aan kantoor. De parkeerplaatsen bij de oprit worden gedeeld met de ondernemers die zich in het naastgelegen authentieke kantoorgebouw hebben gevestigd.

Het uiteindelijke doel van het doorvoeren van het al deze renovaties en vernieuwingen? Het kunnen aanbieden van een representatieve werkomgeving waar de authentieke en monumentale kenmerken worden samengebracht met de luxe en comfort van nu.

Ziet u in 'Koetshuis Eureka' uw nieuwe werkomgeving? Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

In het kort:

- 'Koetshuis' Eureka;
- Goessestraatweg 19, 4421 AD te Kapelle;
- Unieke zelfstandige kantoorlocatie van ca. 54 m2 VVO;
- Huurprijs € 1.200,- excl. BTW;
- Gratis parkeren op eigen terrein met laadpalen;
- Voorschot servicekosten € 150,- excl. BTW;
- Beschikbaarheid in overleg.



Omschrijving van dit object (2)

Locatie:

Kapelle is een dorp op Zuid-Beveland in Zeeland. Kapelle beschikt over ca. 9.235 inwoners. Kapelle staat bekend om haar fruitteelt en affiniteit met de landbouw. Begin de 20e eeuw heeft Kapelle een enorme groei doorgemaakt m.b.t de bedrijvigheid, veiling en mechanisatiebedrijven. Bovendien speelde de opkomst van de moderne fruitteelt een grote rol. Door de groei van Kapelle zijn er in loop van de jaren diverse, wereldwijd opererende bedrijven in Kapelle neergestreken.

Het object is gelegen aan de rand van de dorpskern waardoor uitstekend bereikbaar. Het object is gesitueerd direct nabij de rijkswegen A58 (Vlissingen - Breda) en A256 (Goes – Zierikzee – Rotterdam). Het openbaar vervoer is goed bereikbaar middels een bus- en treinverbinding op korte afstand.

Faciliteiten:

Deze locatie beschikt over de volgende faciliteiten;

- Pantry;
- Airconditioning;
- Grote raampartijen voorzien van HR++ glas;
- Verlichtingsarmaturen (wandlampen/ spots);
- Gratis parkeren met laadpalen;
- Een (MIVA) toilet;
- Glasvezel internet (wifi).

Servicekosten:

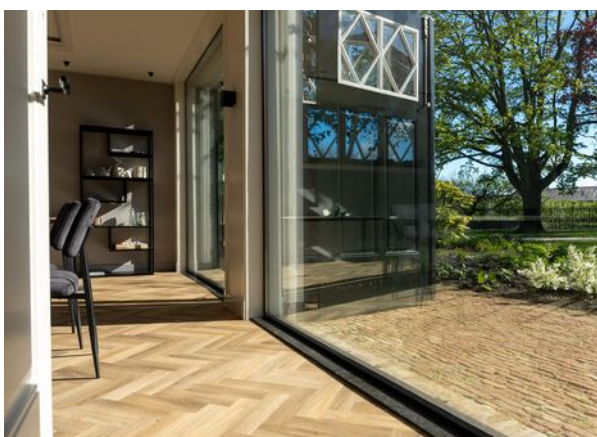
De maandelijkse servicekosten bedragen: € 150,- excl. BTW;

Voor de servicekosten worden de navolgende diensten geleverd:

- Reservering nutsvoorziening;
- Onderhoud (verwarmingsinstallatie);
- Onderhoud airconditioning;
- Onderhoud brandmeldinstallatie;
- Datavoorziening + wifi gebruik;
- Afvalverwerking (enkel voor regulier afval);
- Glasbewassing gevelruiten;
- Algemeen onderhoud;
- Administratiekosten over de levering en diensten.

Energielabel:

Het object is geregistreerd als gemeentelijk monument waardoor het vrijgesteld is van het hebben van een energielabel.



**Kenmerken overeenkomst:**

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een huurovereenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand of kwartaal.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens het model ROZ worden opgesteld. Het model huurovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

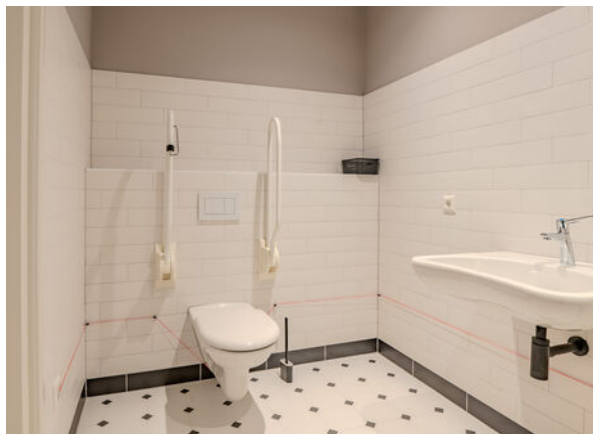
Definitieve goedkeuring:

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van de eigenaren.

Algemeen:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.





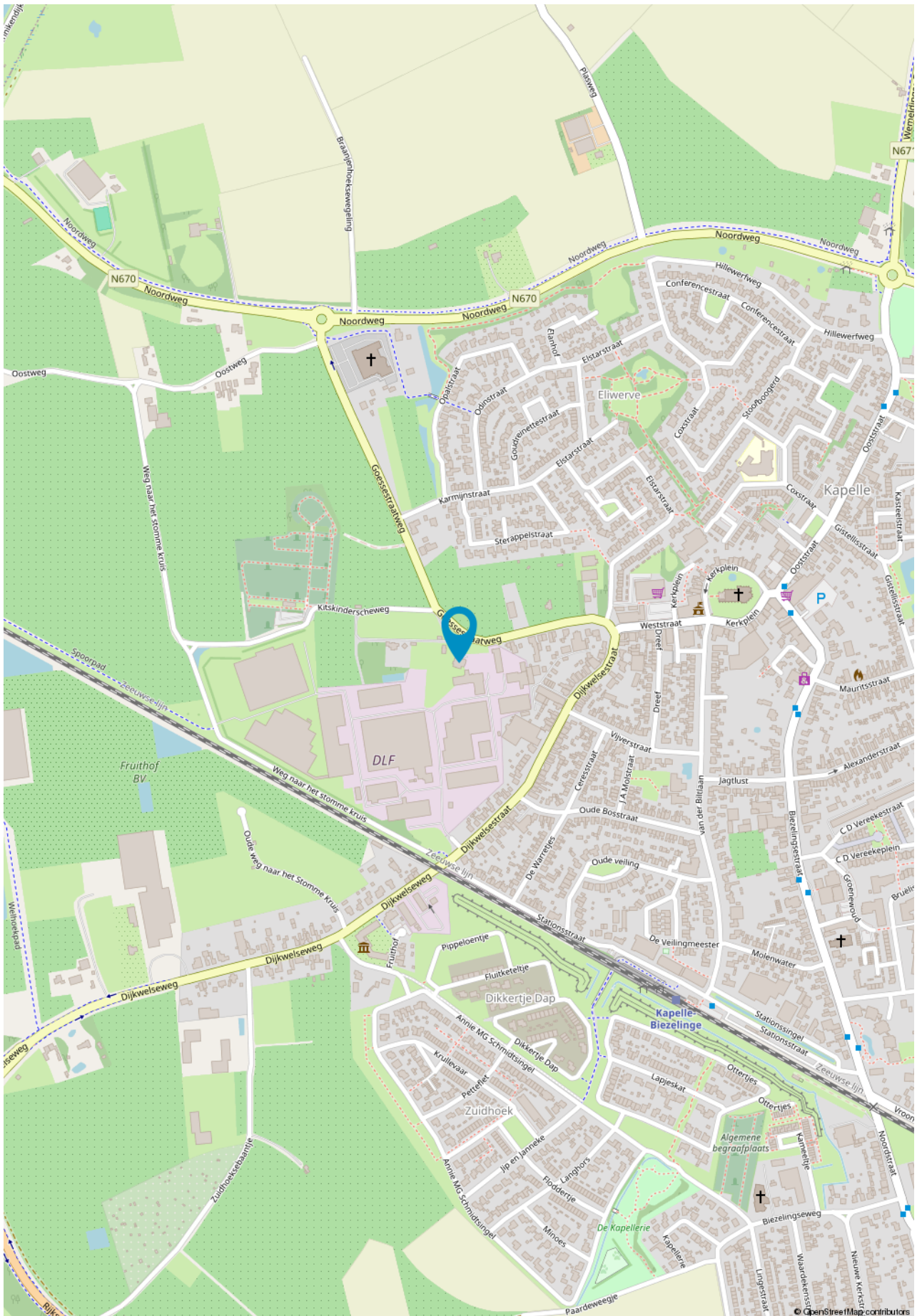




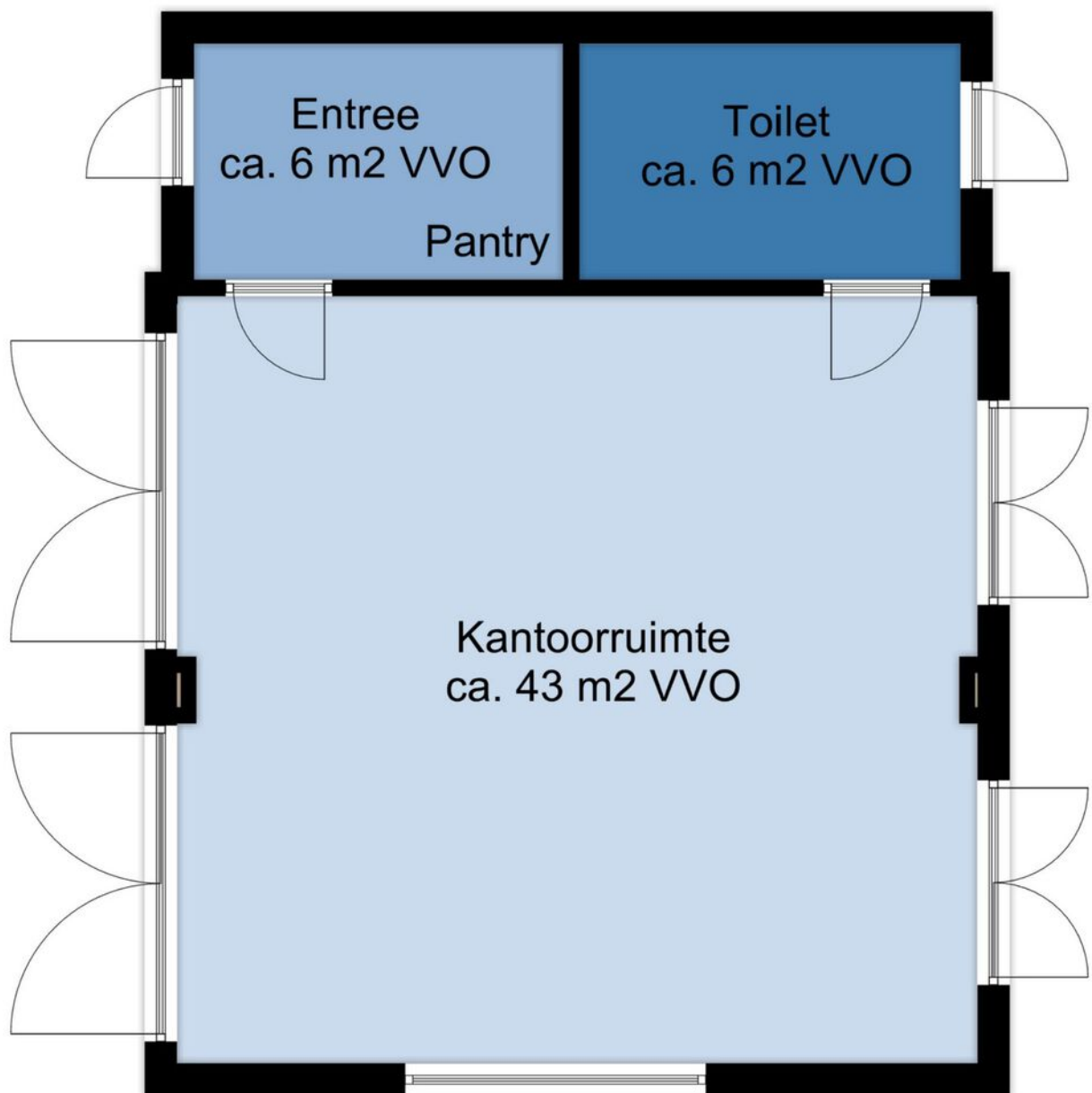




De locatie

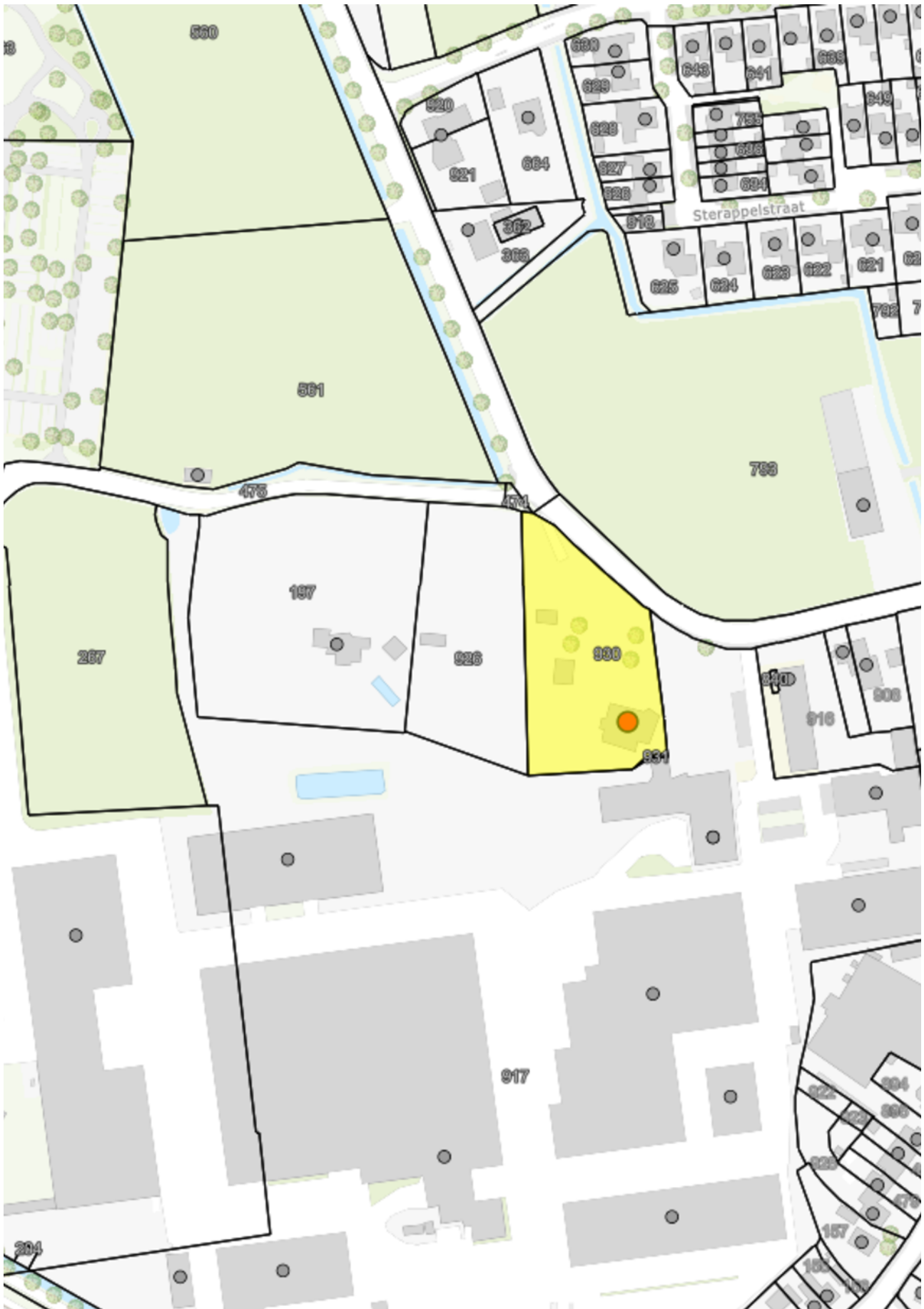


Plattegrond





Kadastrale kaart









Goes

Oostwal 2-c
4461 JT Goes
T. (0113) 251 000
goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
T. (0118) 68 90 00
info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5
4301 JD Zierikzee
T. (0111) 45 15 00
zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25
4371 AB Koudekerke
T. 0118 553 288
info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven