

Te huur



Burgersdijkstraat 9

2225 AT Katwijk

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

TE HUUR

Burgersdijkstraat 9-11 te Katwijk (2225 AT)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve 'turn key' kantoorruimte van ca. 40 m² gelegen op de topetage van kantoorgebouw "De Hoeksteen" te Katwijk. Kantoorgebouw "De Hoeksteen" is gesitueerd nabij het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee en beschikt over een bijbehorend parkeerterrein.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere QP Advies, Vroegindewey & De Water Advocaten, het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee alsmede de boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd.

De ruimte is een prima visitekaartje te noemen voor kantoorhoudende en dienstverlenende bedrijven.

Bouwjaar: zestiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken.

Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Openbaar vervoer

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 40 m² en is geheel op de derde verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren in de directe omgeving. In overleg is er wellicht één parkeerplaats op eigen terrein beschikbaar voor verhuur.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- databekabeling
- toilet
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- zonwering

HUURPRIJS

€ 465,00 per maand plus servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

€ 211,00 per maand. Leveringen en diensten: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 17005 A1 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

