



KANTOORRUIMTE

ZWAAIKOM 10 KATWIJK

TE HUUR 1.895 p.m.
ca. 150 m²



Algemeen

TE HUUR

Zwaikom 10 te Katwijk (2225 HX)

ALGEMEEN

Het betreft hier een moderne en zeer fraai ingerichte 'turn key' winkel-/kantoorruimte van ca. 150 m² gelegen op zichtlocatie vanaf de Prins Hendrikkade-/Zwaikom te Katwijk. De winkel-/kantoorruimte maakt onderdeel uit van de ontwikkeling 'Prins Hendrikkanaal' en kenmerkt zich door haar hoogwaardige opleveringsniveau en strategische locatie. De gemeente Katwijk is voornemens om op korte termijn het gebied rondom het gebied 'Zwaikom / Prins Hendrikkade' aantrekkelijk te maken voor recreatievaart. Het havengebied wordt dan ingericht voor onder andere het afmeren van pleziervaartuigen van dagjesmensen

De ruimte is uitermate geschikt voor onder andere dienstverlening, zoals uitzendbureaus, financiële dienstverleners en zorg gerelateerde partijen. Tevens is het object ook prima geschikt als detailhandel.

Bouwjaar: omstreeks 2005.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkel-/kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 150 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object. Het is mogelijk om bij de gemeente Katwijk als ondernemer zijnde een parkeervergunning aan te vragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet
- vloerbedekking
- cv-installatie

HUURPRIJS

€ 1.895,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 16528 A272 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

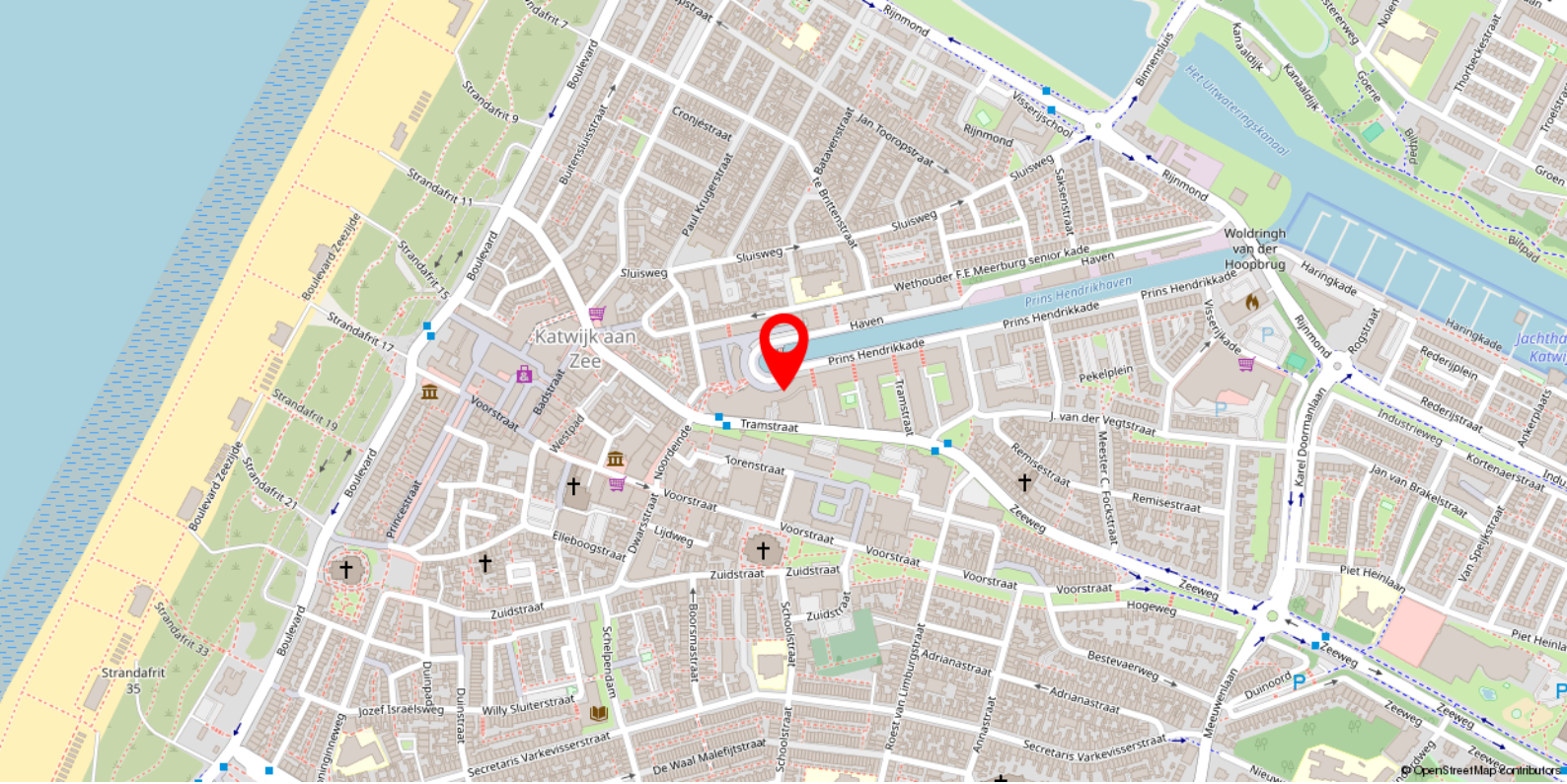
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

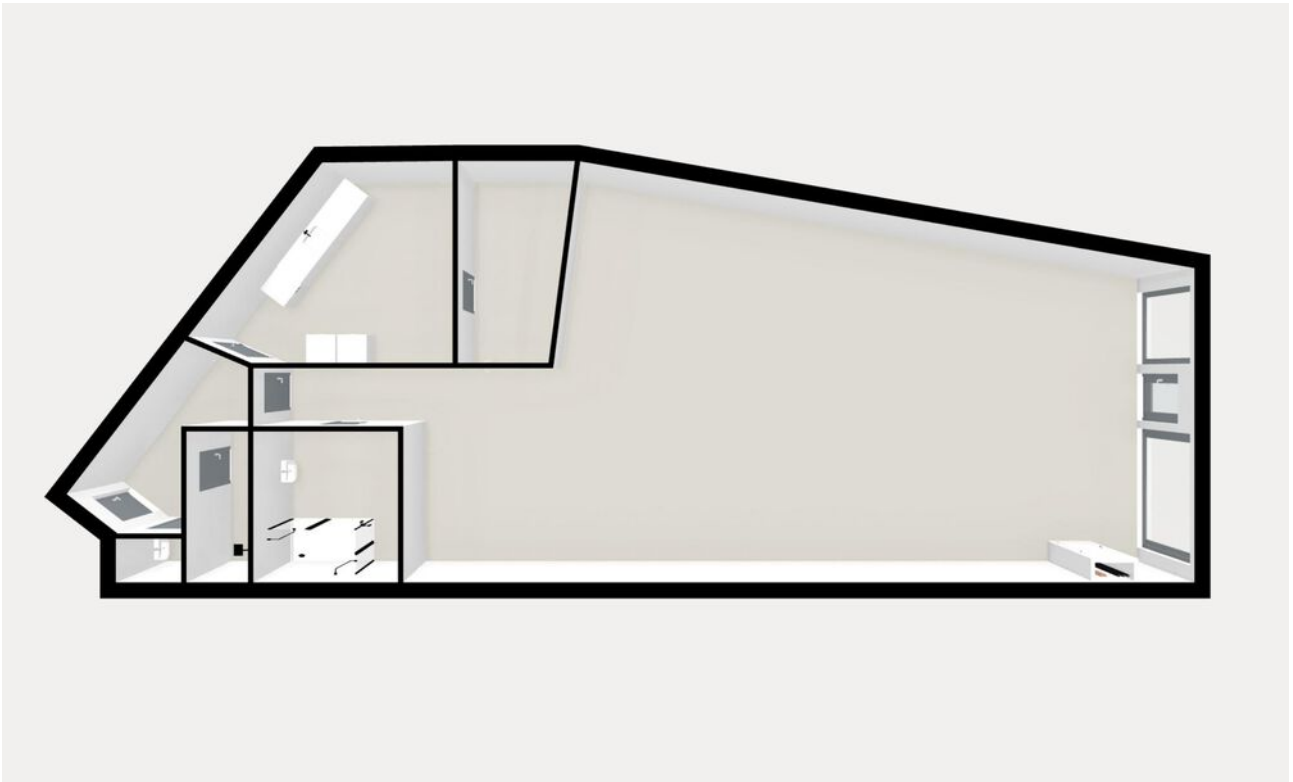




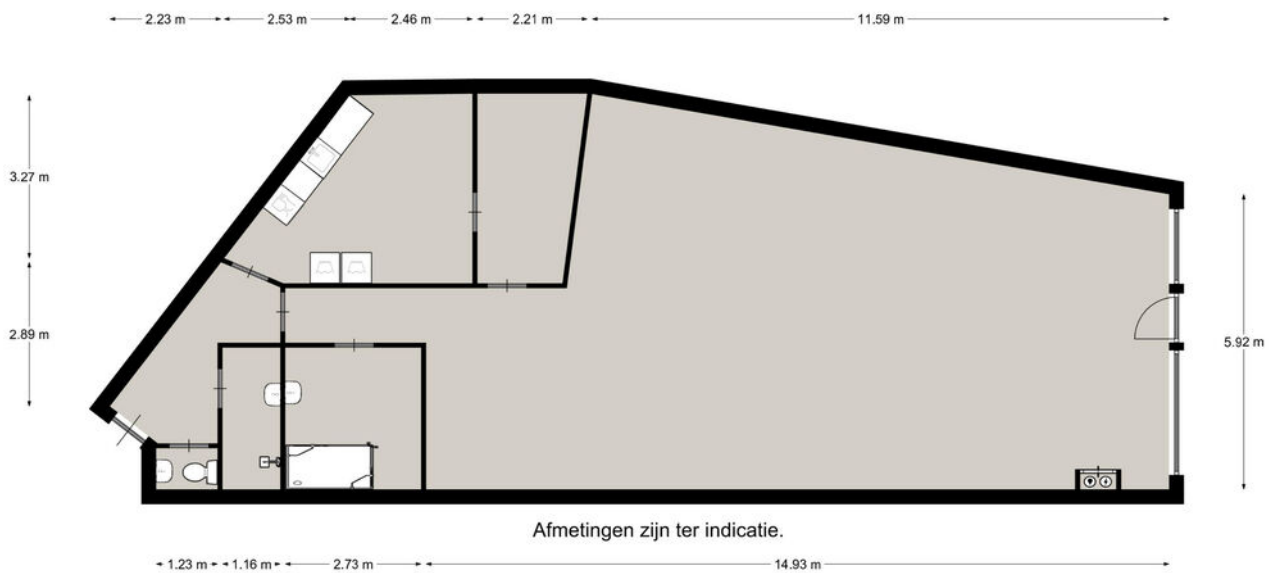




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277