



## KANTOORRUIMTE

AMBACHTSWEG 4 KATWIJK

TE HUUR € 795 p.m.

ca. 90 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 795,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 90 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

1996

## Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

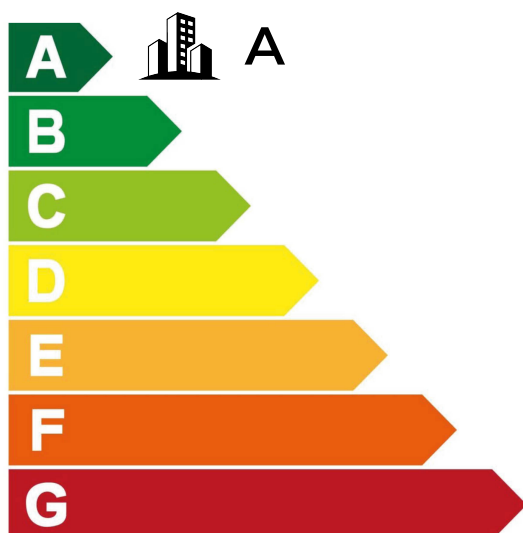
Beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- keuken/kantineruimte (gemeenschappelijk);
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- systeemplafond met LED verlichting;
- cv-verwarming met radiatoren;
- airconditioning;
- dubbele beglazing;
- vloerbedekking ;
- afgewerkte wanden;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

## Energielabel





# Algemeen

---

## TE HUUR

Ambachtsweg 4 te Katwijk (2222 AK)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een turn-key kantoorruimte van ca. 90 m<sup>2</sup> gelegen op een absolute zichtlocatie vanaf de Provinciale weg N206. Het object is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein op de eerste verdieping boven technische groothandel Mastermate. Het object kenmerkt zich door haar gunstige bereikbaarheid en zichtlocatie.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Bouwbedrijf De Lange Van Der Plas, KBM, Gamma, Karwei, Welzorg, Art Floor, Beter Bed, Albert Heijn en diverse autodealers gevestigd.

Bouwjaar: 1996.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.

Bushalte in de nabije omgeving gelegen.

## OPPERVLAKTE/ INDELING

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m<sup>2</sup>.

Het huren van extra archief-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping behoort tot de mogelijkheden.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.



# Algemeen

---

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- keuken/kantineruimte (gemeenschappelijk);
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- systeemplafond met LED verlichting;
- cv-verwarming met radiatoren;
- airconditioning;
- dubbele beglazing;
- vloerbedekking ;
- afgewerkte wanden;
- in de staat waarin het zich thans bevindt.

## HUURPRIJS

€ 795,- per maand.

## ENERGIELABEL

A (geldig tot en met 21-06-2027).

## SERVICEKOSTEN

Er zijn servicekosten van toepassing. Servicekostenoverzicht: op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

De minimale huurperiode bedraagt 2 jaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, servicekosten en de (eventueel) wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende

# Algemeen

---

Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 3739 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

# Bijzonderheden

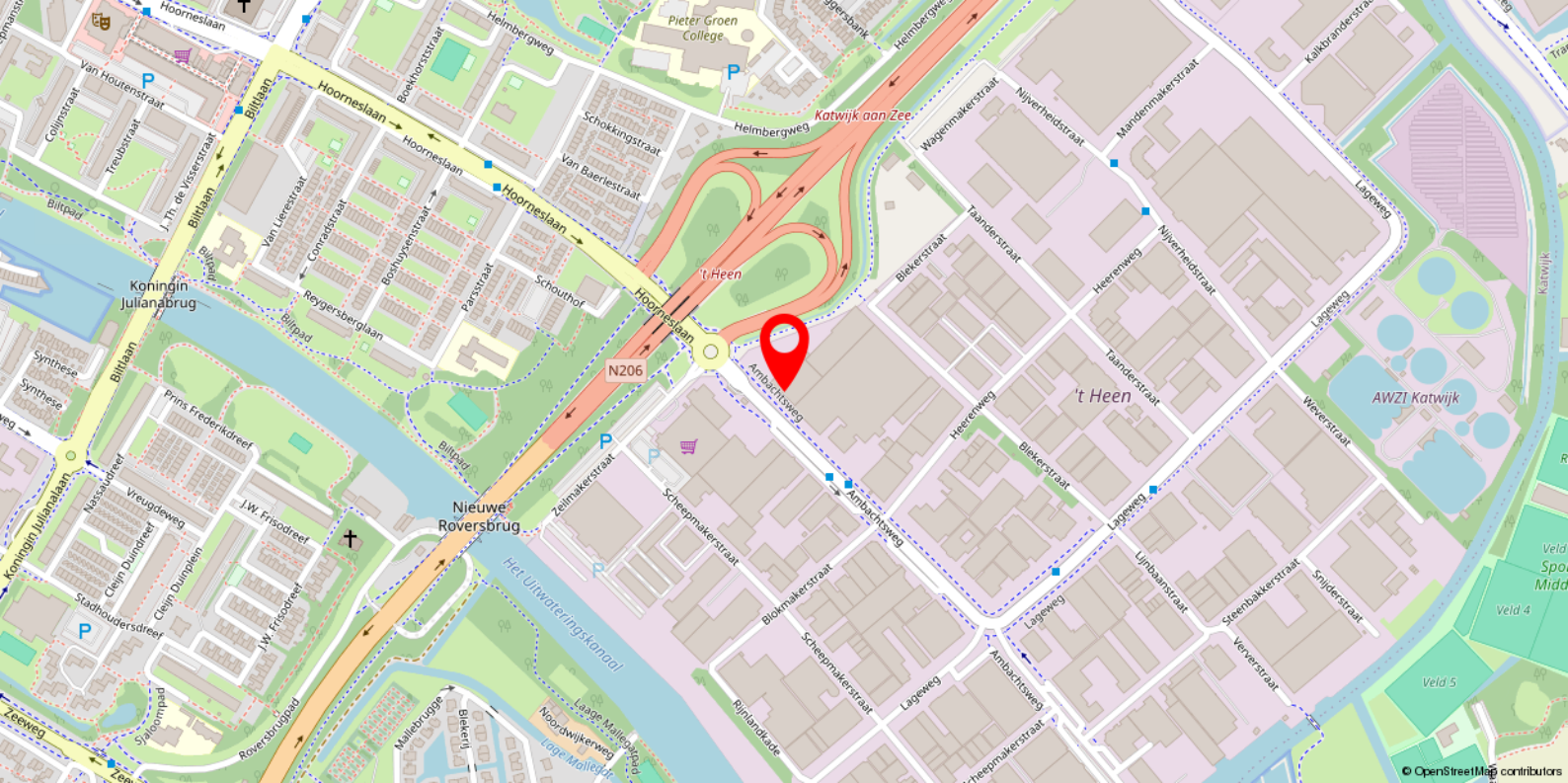
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

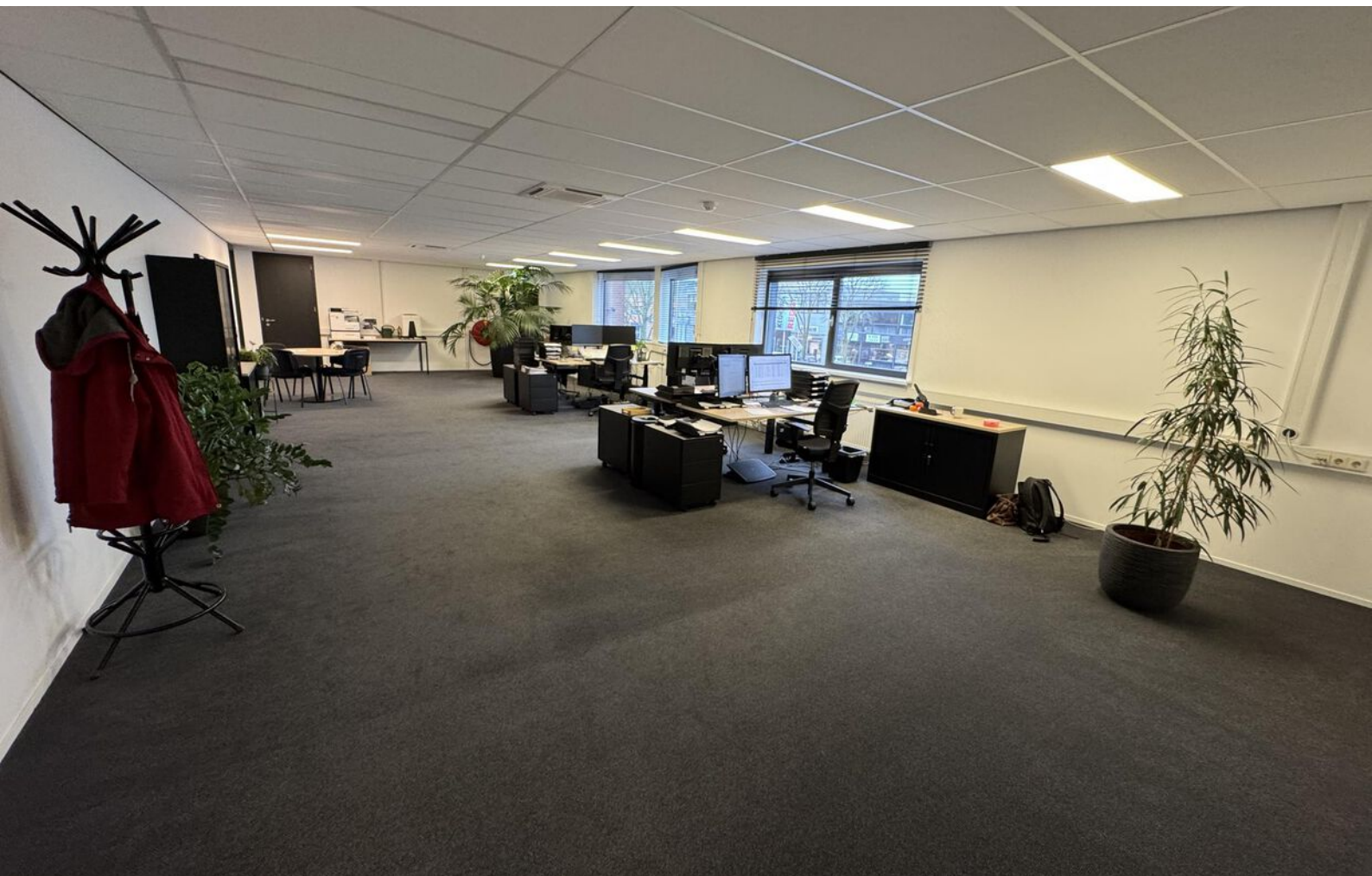
## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206.  
Bushalte in de nabije omgeving gelegen.

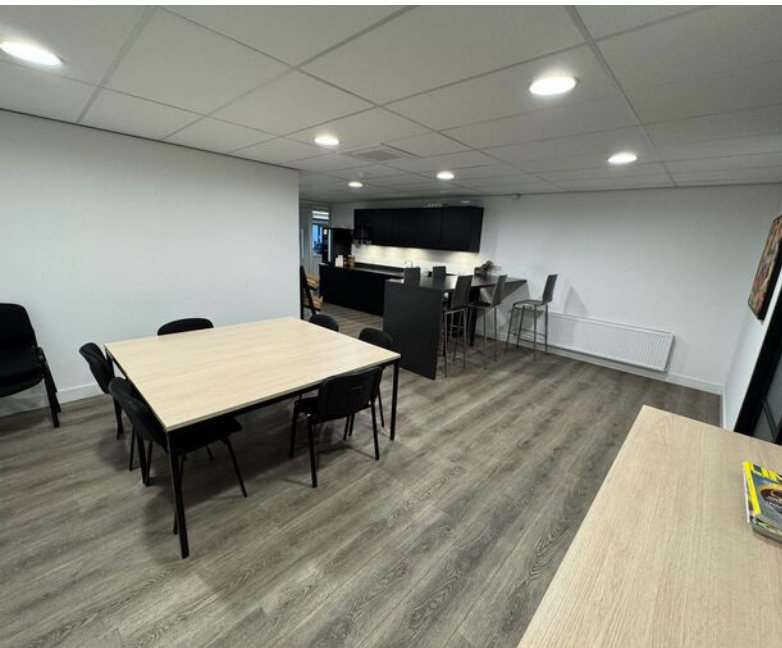
## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.









# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**