



Winkel / kantoor / horeca 785 m² bvo



TE HUUR

Pastoor Jongeriusstraat 23 | **Klazienaveen**



TE HUUR

Fraaie bedrijfsruimte in wijkwinkelcentrum, onder hetzelfde dak als de PLUS Supermarkt. Voor meerdere doeleinden geschikt.

LOCATIE

Tussen het drukke centrum en de naastliggende woonwijk. Klazienaveen (ruim 12.000 inwoners) staat bekend om de grote toestroom van winkelend publiek uit de wijde omgeving, daar waar andere dorpen met een teruglopende belangstelling te kampen hebben. Het succes wordt gezocht in de afwezigheid van veel winkelketenfilialen (met uitzondering van de supermarktketens) en de aanwezigheid van een gevarieerd aanbod aan zelfstandige winkeliers.

Rondom de Pastoor Jongeriusstraat is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

OMSCHRIJVING

Het geheel betreft een rechthoekige winkelruimte van ca. 62 bij 12 meter, totaal 785 m² BVO, aan de entreezijde voorzien van een glaspui over de volle hoogte en breedte.

In het achterste deel is een kantine (14,7 m²) met pantry gerealiseerd alsmede sanitaire voorzieningen en een kleine opslagruimte.

Het gebruiksoppervlak bedraagt ca. 730 m².

Het geheel is voorzien van basisverlichting en verwarming.

BESTEMMING

Op de locatie is bestemmingsplan 'Klazienaveen' van toepassing met de enkelbestemming 'Centrum'.

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel
- dienstverlening
- horecavoorzieningen van categorie 1 tot en met 3
- kantoren.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ huurovereenkomst, type afhankelijk van het uiteindelijke gebruik
- verhuurd wordt het casco
- huurperiode 5 + 5 jaar, afwijkende perioden in overleg bespreekbaar
- geen servicekosten. Huurder sluit zelf overeenkomsten af met de nutsbedrijven
- jaarlijkse indexerings conform CPI (basisjaar 2015)
- zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- overige voorwaarden nader overeen te komen.

BEZICHTIGEN?

Neem voor een vrijblijvende bezichtiging contact op met onze vestiging Emmen, 0591-653355 of stuur een mail aan bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

OVERIGE

De informatie is met zorg samengesteld op basis van openbare bronnen en door verhuurder aangeleverde gegevens. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

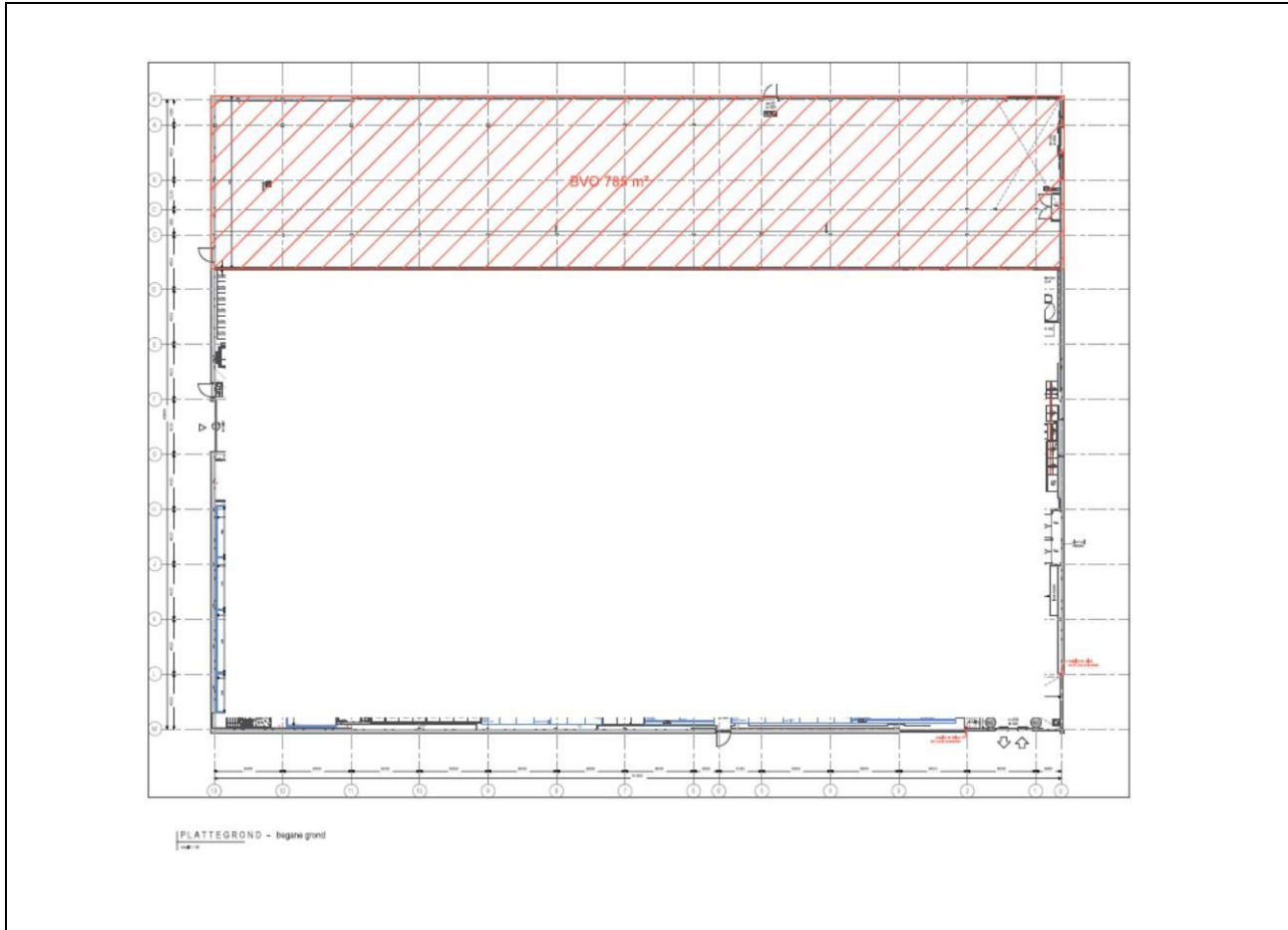
Lamberink Makelaars & Adviseurs

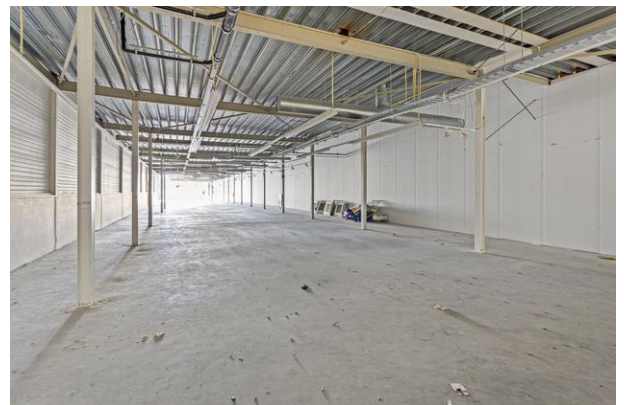
Assen - Emmen - Leeuwarden - Groningen - Drachten - Zuidlaren - Rolde - Hardenberg - Coevorden

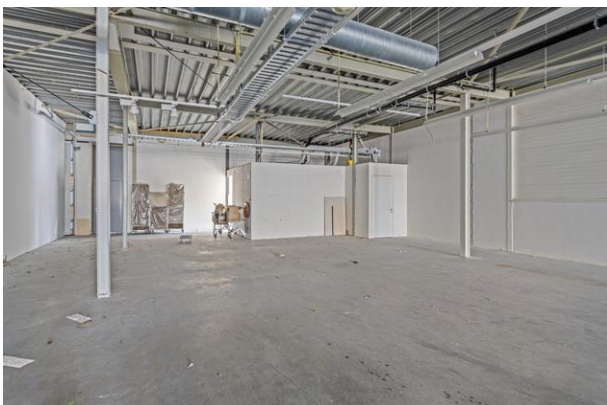
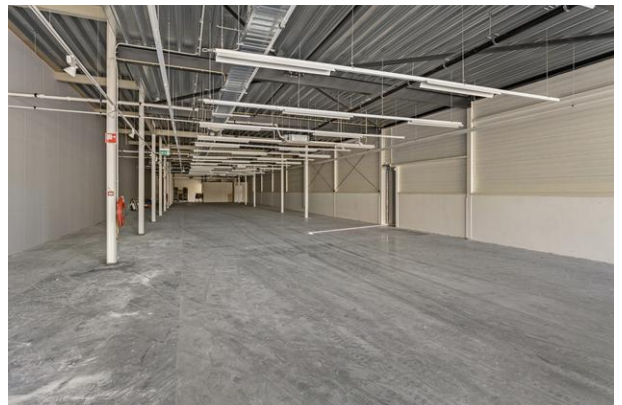


Huurprijs	€ 95,- p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Hoofdbestemming	Winkel – kantoor – horeca
Horeca toegestaan	Categorie 1, 2 en 3
Bouwjaar	1994
Bouwvorm	Metselwerk, staalconstructie, betonvloer
Oppervlakte VVO	750 m ²
In units vanaf	750 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	1500 cm

Adres	Pastoor Jongeriusstraat 23
Postcode/plaats	7891 KM Klazienaveen
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	M / 2865
Oppervlakte	9.455 m ² (totale perceel)
Soort	











CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150 EMMEN

Javastraat 10 -18 ASSEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.