

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Skeltedyk 2 a, Koarnjum



PROJECTINFORMATIE

Skeltedyk 2 a, Koarnjum

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zoek je een rustige werkplek in een gezellig kleinschalig gebouw nabij Leeuwarden? Lees dan vooral onze website. Of nog beter, kom ons een bezoekje brengen! [www . bedrijven centrum koarnjum . nl](http://www.bedrijvencentrumkoarnjum.nl)

Koarnjum ligt in de gemeente Leeuwarden. Op 2-5 minuten lopen zijn hier verschillende bushaltes. Met de auto zit je zo op de rondweg waar je maar heen wilt. Op de fiets ben je vanuit het centrum van Leeuwarden in 20 minuten bij ons kantoor. Bedrijvencentrum Koarnjum heeft zelf geen parkeerplaats, maar op 1 minuut lopen is er volop parkeergelegenheid.

Kun je goed parkeren bij Bedrijven Centrum Koarnjum? Jazeker.

Het pand zelf is niet aangesloten op de openbare weg. Wel loopt er een voetpad langs. Dat betekent rust om het gebouw heen. De auto kun je parkeren op 2 minuten lopen. Daar zijn volop parkeerplaatsen aanwezig. Op het terrein is een fietsenrek voor de gasten. Zelf kan je jouw fiets ook kwijt in het schuurtje.

Parkeren is geen probleem en ook nog eens gratis!

Bedrijvencentrum Koarnjum is gevestigd in het linker deel van de voormalige basisschool. Hier zijn vier kantoorruimtes gemaakt van verschillende grootte. Alle kantoorruimtes hebben:

- fris geschilderde muren en nieuwe vloerbedekking
- eigen keukentje
- wifi, ook voor gasten!
- vaste internetaansluiting
- geen centrale aansturing van de verwarming maar per ruimte te regelen
- ruimte is af te sluiten met eigen sleutel
- goede ventilatie per ruimte

PROJECTINFORMATIE

Skeltedyk 2 a, Koarnjum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimte A

Kantoorruimte A zit aan de linker voorkant van het gebouw. Het heeft een oppervlakte van 15 m² en heeft een rechthoekige vorm. Het heeft grote ramen aan de voorkant en een tof rond raam aan de zijkant. Volop licht dus. De ruimte heeft een eigen keukentje met warm en koud stromend water. Er zijn meer dan voldoende stopcontacten. De ruimte is instap klaar met geveerde muren en een laminaat vloer. Je hoeft alleen je bureau, stoel en laptop mee te nemen en je kan zo beginnen. De ruimte is geschikt voor 1 persoon. Luxe aan deze ruimte is de centrale verwarming die je helemaal zelf kan bedienen. Je kan het dus precies zo warm maken als je zelf wilt. Je bent niet afhankelijk van een centraal systeem. Ook is er zowel wifi als snel bekabeld internet. En dat allemaal voor een all-in prijs voor €232,78 excl. 21% btw.

Kantoorruimte B (VERHUURD)

Kantoorruimte B zit aan de linker achterkant van het gebouw. Het heeft veel daglicht. De ruimte heeft een eigen keukentje met warm en koud stromend water. Met daarnaast nog ruimte voor een koelkastje en/of magnetron. Er zijn meer dan voldoende stopcontacten. De ruimte is instap klaar. Je hoeft alleen je bureau, stoel en laptop mee te nemen en je kan zo beginnen. Luxe aan deze ruimte is de centrale verwarming die je helemaal zelf kan bedienen. Je kan het dus precies zo warm maken als je zelf wilt. Je bent niet afhankelijk van een centraal systeem. Ook is er zowel wifi als snel bekabeld internet. En dat allemaal voor een all-in prijs voor €488,61 excl. 21% btw.

PROJECTINFORMATIE

Skeltedyk 2 a, Koarnjum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimte C

Kantoorruimte C zit aan de rechter achterkant van het gebouw. Het meet 36 m² en is langwerpig van vorm met een nis waar de keuken is. Het heeft grote ramen. De ruimte heeft een eigen keukentje met warm en koud stromend water. Met daarnaast nog ruimte voor een koelkastje en/of magnetron. Er zijn meer dan voldoende stopcontacten. De ruimte is instap klaar. Je hoeft alleen je bureau, stoel en laptop mee te nemen en je kan zo beginnen. De ruimte is geschikt voor maximaal 4 werkplekken. Luxe aan deze ruimte is de centrale verwarming die je helemaal zelf kan bedienen. Je kan het dus precies zo warm maken als je zelf wilt. Je bent niet afhankelijk van een centraal systeem. Ook is er zowel wifi als snel bekabeld internet. En dat allemaal voor een all-in prijs voor €546,31 excl. 21% btw.

Kantoorruimte D

Kantoorruimte D zit aan de voorkant van het gebouw. Het bedraagt 57 m² in een handige vierkante ruimte. Het heeft drie grote ramen die goed geïsoleerd zijn. En allen voorzien zijn van elektrische screens. Ook zijn er ramen die op de gang uitkijken. Lekker veel licht dus. Het is een hoge ruimte die een gevoel van vrijheid geeft. De ruimte heeft een eigen keuken met warm en koud stromend water. Daarnaast is er een koelkast, een vaatwasser en een magnetron. Er zijn meer dan voldoende stopcontacten. De ruimte is instap klaar. Er ligt een speelse vloer die de ruimte zijn eigen karakter geeft. De wanden zijn rustig wit. Je hoeft alleen je bureau, stoel en laptop mee te nemen en je kan zo beginnen. De ruimte is geschikt voor maximaal 6 tot 8 werkplekken. Luxe aan deze ruimte is de centrale verwarming die je helemaal zelf kan bedienen. Je kan het dus precies zo warm maken als je zelf wilt. Je bent niet afhankelijk van een centraal systeem. Ook is er zowel wifi als snel bekabeld internet. En dat allemaal voor een all-in prijs voor €968,04 excl. 21% btw. (Let op: deze ruimte is momenteel verhuurd. Maar wil jij deze ruimte huren dan gaat de huidige huurder ruimte C huren. Jij kan dan in deze ruimte.)

PROJECTINFORMATIE

Skeltedyk 2 a, Koarnjum



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het Centrum

Bij Bedrijvencentrum Koarnjum krijg je veel waar voor je geld. Bij de huur zit standaard: internet, schoonmaak van de gang en toiletruimten, tuinonderhoud, schoonmaak van ramen en kozijnen aan de buitenkant, eigen brievenbus, verbruikersartikelen voor de toiletruimtes en je naamplaatje bij de voordeur. Er is een klein schuurtje waar je je fiets kan stallen. Geen gedoe met voorschotten voor gas, elektra en water. Als jij een normaal gebruik hebt en er zijn geen extremen op de markt dan krijg jij geen naheffing voor het verbruik van gas, elektra of water. Wij doen niet aan verborgen kleine lettertjes. Er is een helder huurcontract waar precies in staat wat we van elkaar verwachten.

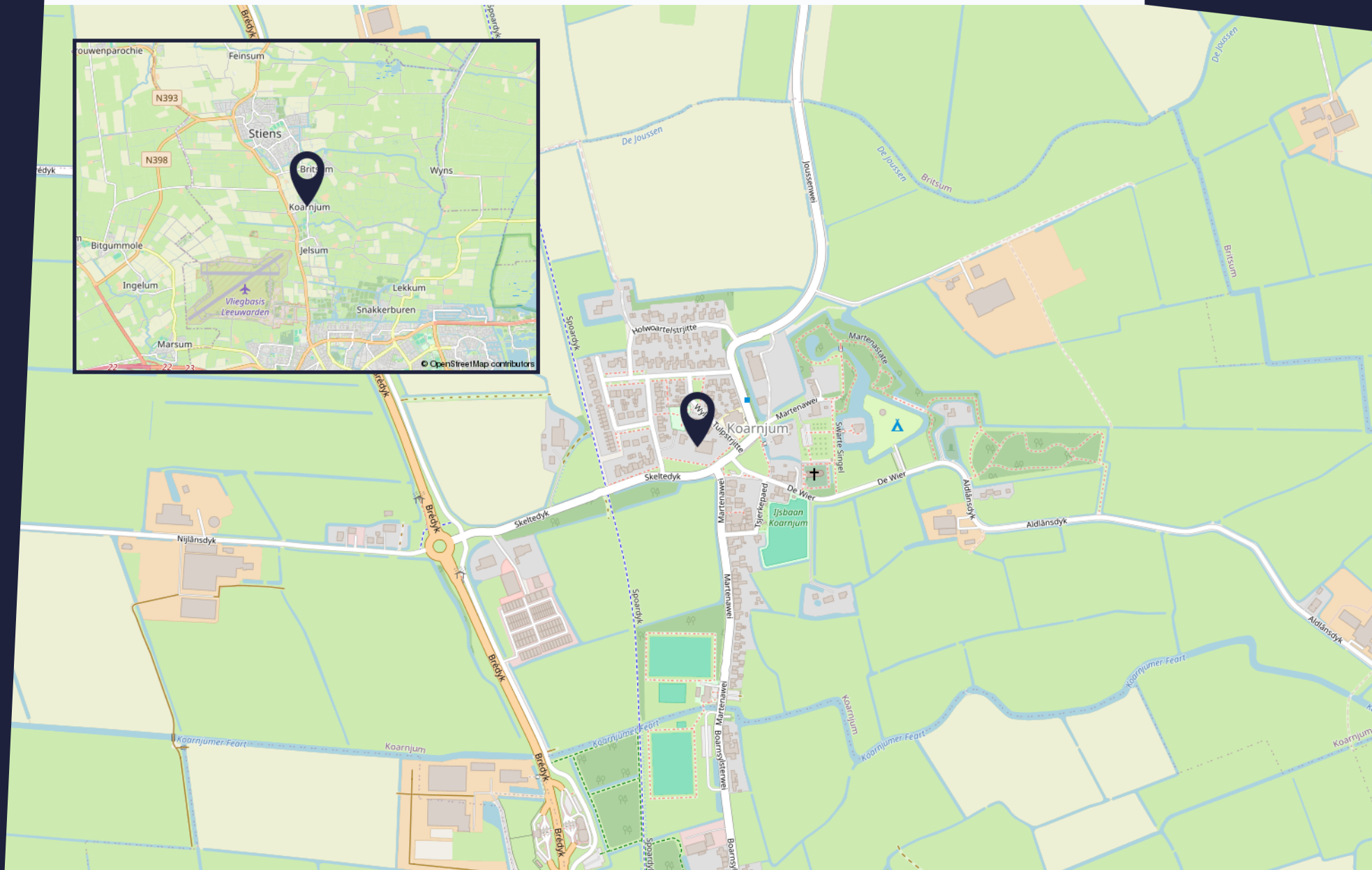
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Skeltedyk 2 a, Koarnjum

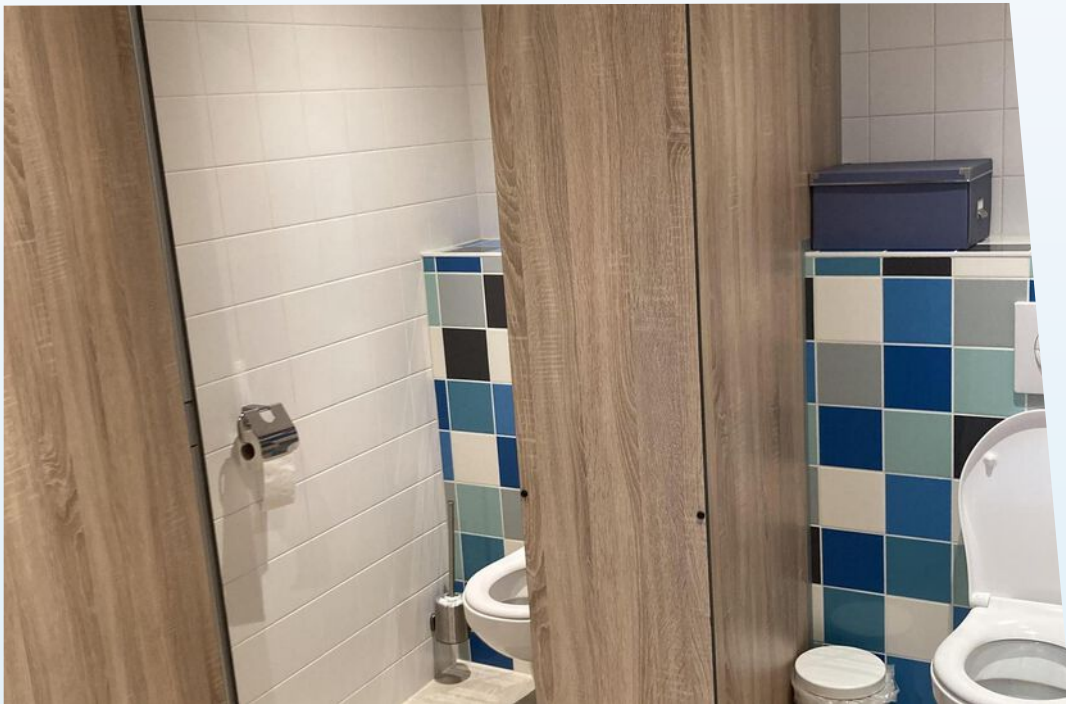
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Skeltedyk 2 a, Koarnjum





FOTOREPORTAGE

Kantoor A





FOTOREPORTAGE

Kantoor B





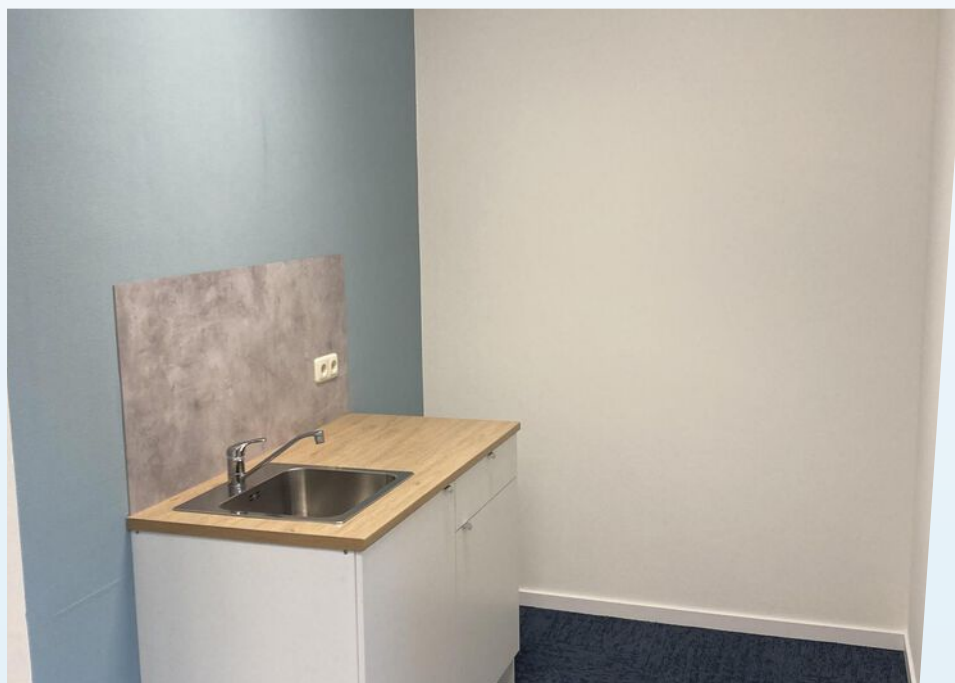
FOTOREPORTAGE

Kantoor C



FOTOREPORTAGE

Kantoor C



FOTOREPORTAGE

Kantoor D







FOTOREPORTAGE

Kantoor D

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl