

lieberom

makelaars sinds 1875



W.A. Scholtenlaan 9, 9615 TG Kolham

Huurprijs € 80,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Te huur aangeboden:

Op het Rengerspark aan de A7 Groningen-Nieuweschans gelegen modern KANTOORPAND van 900m² en met parkeerplaatsen op eigen terrein.

Oorspronkelijk gebouwd als bedrijfsverzamelgebouw waarna de huidige huurder door de tijd het gehele pand in gebruik genomen heeft. Hierdoor kunnen we het pand in zijn geheel te huur aanbieden maar is een opsplitsing in 2, 3 of 4 units ook mogelijk.

Het gehele gebouw meet 900m², aan de voorzijde twee units van 250m² en aan de achterzijde twee units van 200m².

De indeling is derhalve naar de wens van de huurder en in overleg met de verhuurder aan te passen.

Tevens is het de bedoeling het pand gasloos te maken en het pand volledig elektrisch te gaan verwarmen en koelen.

De indeling globaal nu:

Entree's met hal en toiletten, ca 8 kantoorruimten, grote gezamenlijke ruimte, vergaderruimte en magazijn/opslag van ca. 120m² aan de achterzijde.

Ook toegankelijk middels overheaddeuren.

INFO:

- huurcontract conform ROZ.
- huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen en exclusief eventuele service kosten.
- minimale huurperiode is een jaar.
- verhuurder verlangt een waarborgsom.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 900 m²

In units vanaf: 200 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 3 juli 2033

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m



funda in business

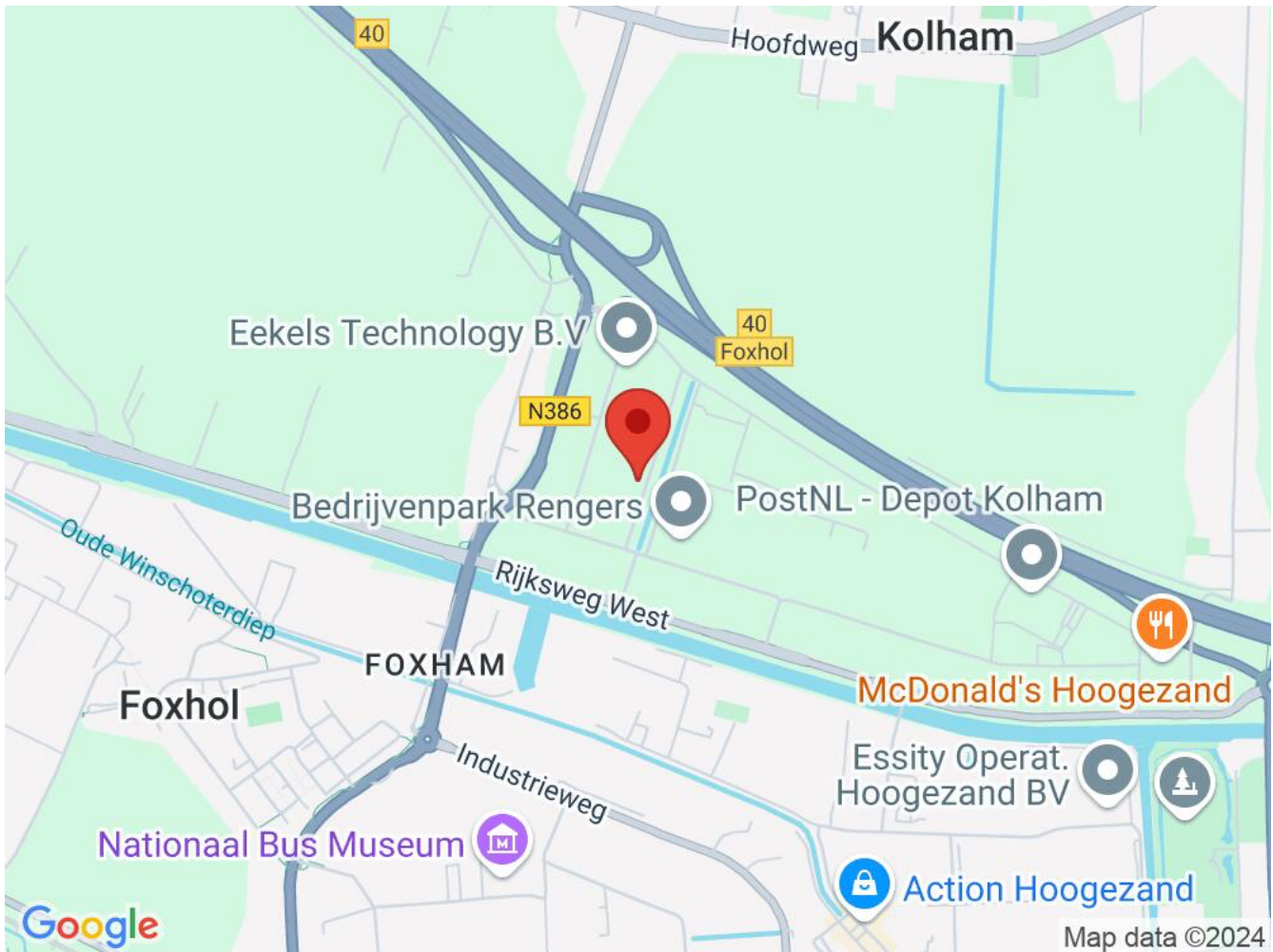
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's

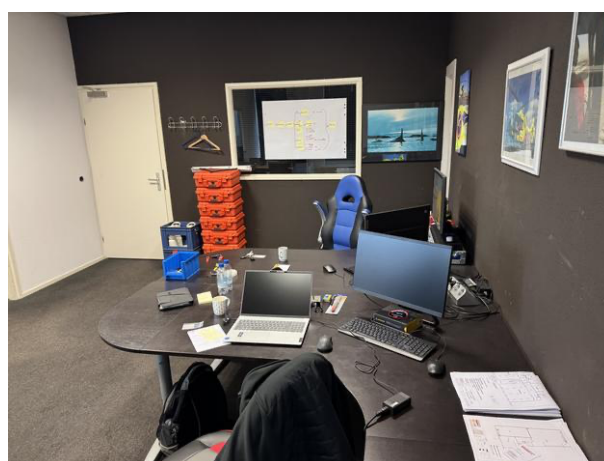
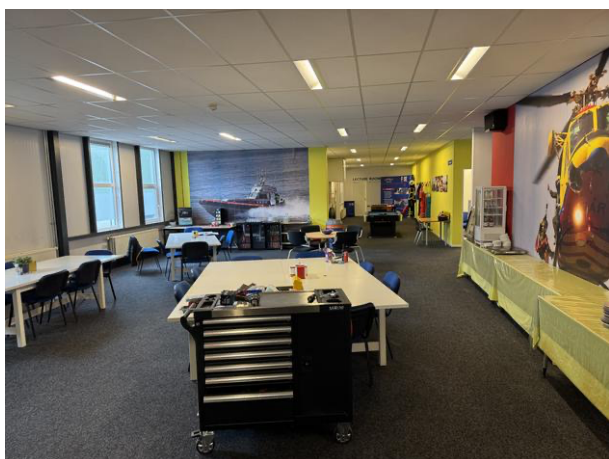


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

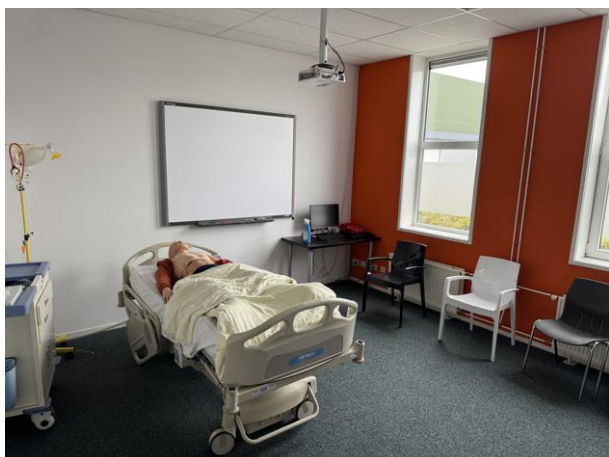
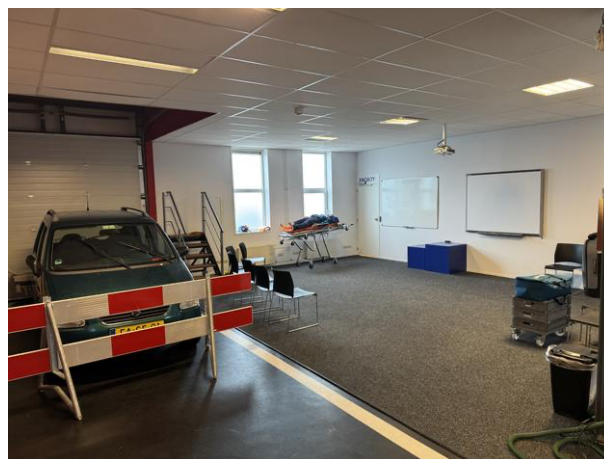
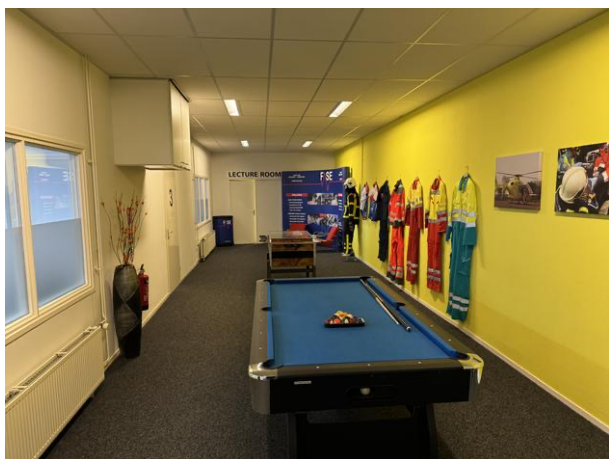
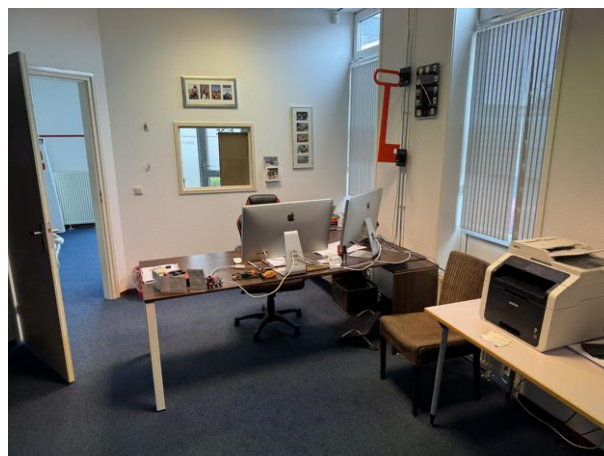
lieberom

makelaars sinds 1875



lieberom

makelaars sinds 1875

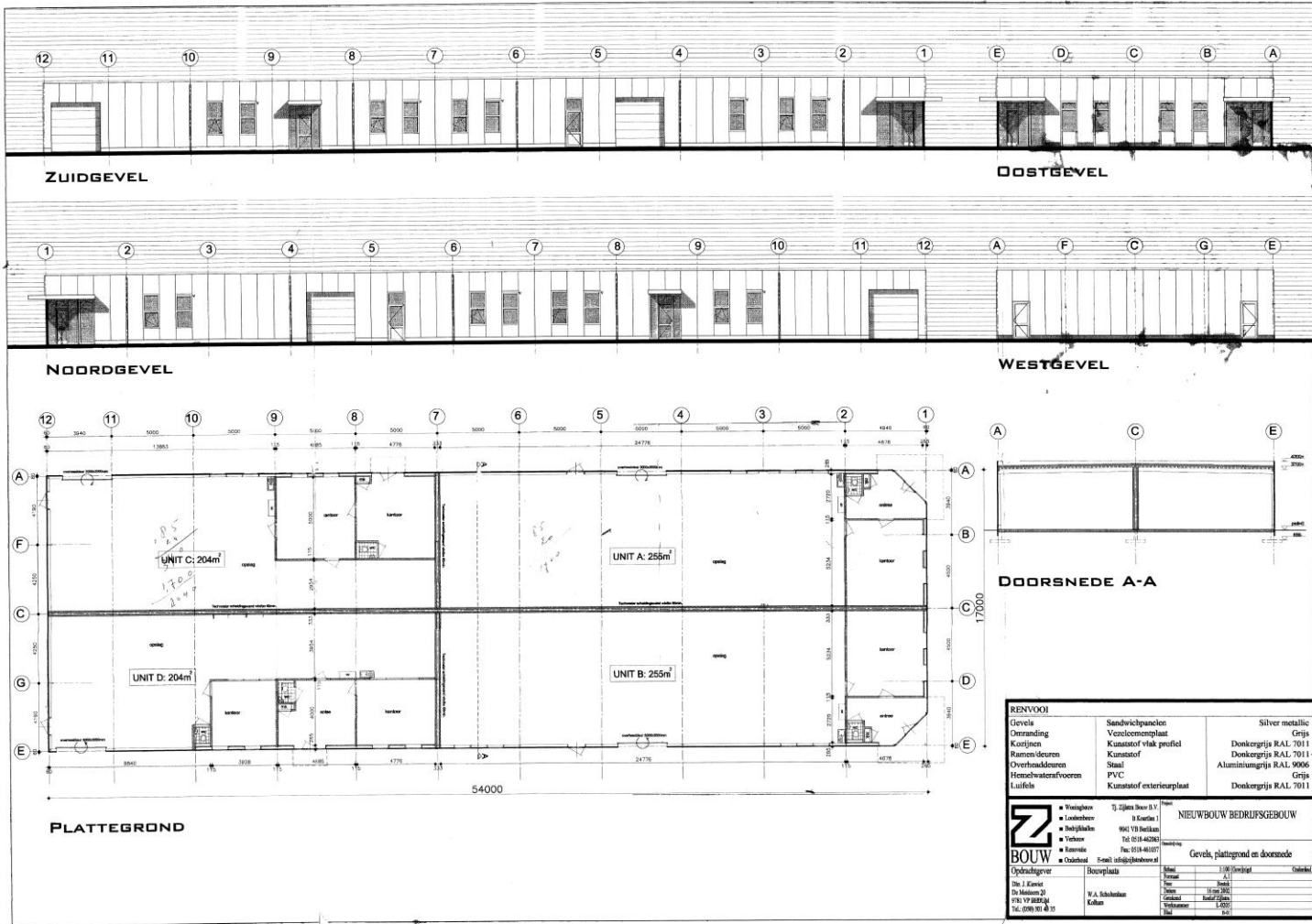


funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl