

# Verdoold

Bedrijfsmakelaars



**TE HUUR**

**Kantoorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping gelegen aan de  
Stormsweg 2J in Krimpen aan den IJssel**

**Huurprijs € 750,-- per maand**



## Kantoorruimte te Huur aan de Stormsweg 2J in Krimpen aan den IJssel

Ruime kantoorruimte op de eerste verdieping, circa 114m<sup>2</sup>, gelegen op een industrieterrein genaamd de 'Stormpolder' in Krimpen aan den IJssel.

### Indeling

Eerste verdieping: De kantoorruimte is 5,7 meter breed en 20 meter diep, met een vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup>. De ruimte is eenvoudig en functioneel ingedeeld, ideaal voor diverse zakelijke toepassingen. De entree en hal met toilet worden gedeeld. Aan de voorzijde zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar.

### Voorzieningen:

- Vloerbelasting betonvloer circa 500 kg/m<sup>2</sup>
- Pantry
- Vloerbedekking
- Systeem plafond
- Geïntegreerde tl-verlichtingsarmaturen
- Verwarming door middel van cv-ketel en radiatoren
- Wandcontactdozen
- Te openen gevelramen
- Twee airco-units
- Glasvezel internetverbinding

### Voorbehoud

Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

### Geen BTW van toepassing

### Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

### Huuringangsdatum

In overleg/direct.

### Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar, minimale periode van 2 jaar.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

# Verdoold



*Bedrijfsmakelaars*

## **Huurgarantie**

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten.

## **Algemeen**

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



