



PAVILJOEN

STATIONSWEG 65 KWADIJK

**TE HUUR | € 500/maand ex. BTW, servicekosten en internet
(bij deelverhuur v.a. ca. 12,5 m²)**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 25 m² (€ 950)

DEELVERHUUR

vanaf ca. 12,5 m² (€ 500)

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2024

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats bij
deelverhuur

BIJZONDERHEDEN

- unieke plek in de polder
- prachtig uitzicht
- voorzien van airco en verwarming
- voorzien van toilet en pantry

OMSCHRIJVING

Object:

Dit nieuw gebouwde paviljoen is gelegen op een rustige unieke plek midden in de polder met prachtig uitzicht over de weilanden. Het paviljoen bestaat uit 2 ruimtes en is o.a. voorzien van airco/verwarming, een toiletruimte en pantry. De ramen kunnen aan beide zijden open.

Locatie:

Het paviljoen is gelegen in de plaats Kwadijk, gemeente Edam-Volendam (provincie Noord-Holland) vlakbij bedrijventerrein "De Baansteer", de N244 naar o.a. Edam of Alkmaar en autosnelweg A7. Op 15 minuten rijden van Hoorn en Amsterdam. Het treinstation Overwhere ligt op circa 10 minuten fietsen en de bushalte/OV op ca. 100 meter afstand.

Aan de ene kant gelegen aan de weilanden en aan de andere kant de Purmerringvaart en een historisch pand, het voormalige stationsgebouw van Kwadijk waar nu appartementen en kantoorruimtes zijn gevestigd.

Totale oppervlakte:

ca. 25 m² | huurprijs € 950 per maand ex. BTW, ex. servicekosten, ex. internet.

Deelverhuur mogelijk:

v.a. ca. 12,5 m² | huurprijs € 500 per maand ex. BTW, ex. servicekosten, ex. internet.

Servicekosten:

€ 55 per maand ex. BTW (water, elektra, onderhoud tuin, glasbewassing buitenzijde, afvallediging en onderhoud airco).

Internet (glasvezel):

€ 35 per maand ex. BTW.

Opleveringsniveau:

- airco en verwarming met split units
- pantry
- toilet
- afwerking vloer nog in overleg te bepalen
- te openen ramen
- 1 eigen parkeerplaats voor de deur

Zekerheidstelling:

De borgstelling bedraagt 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

Bijzonderheden:

- nieuw gebouwd
- unieke ligging aan het water, weids uitzicht over weilanden
- gratis parkeren op eigen terrein
- het paviljoen is ook in zijn geheel te huur

Oplevering:

Per direct.

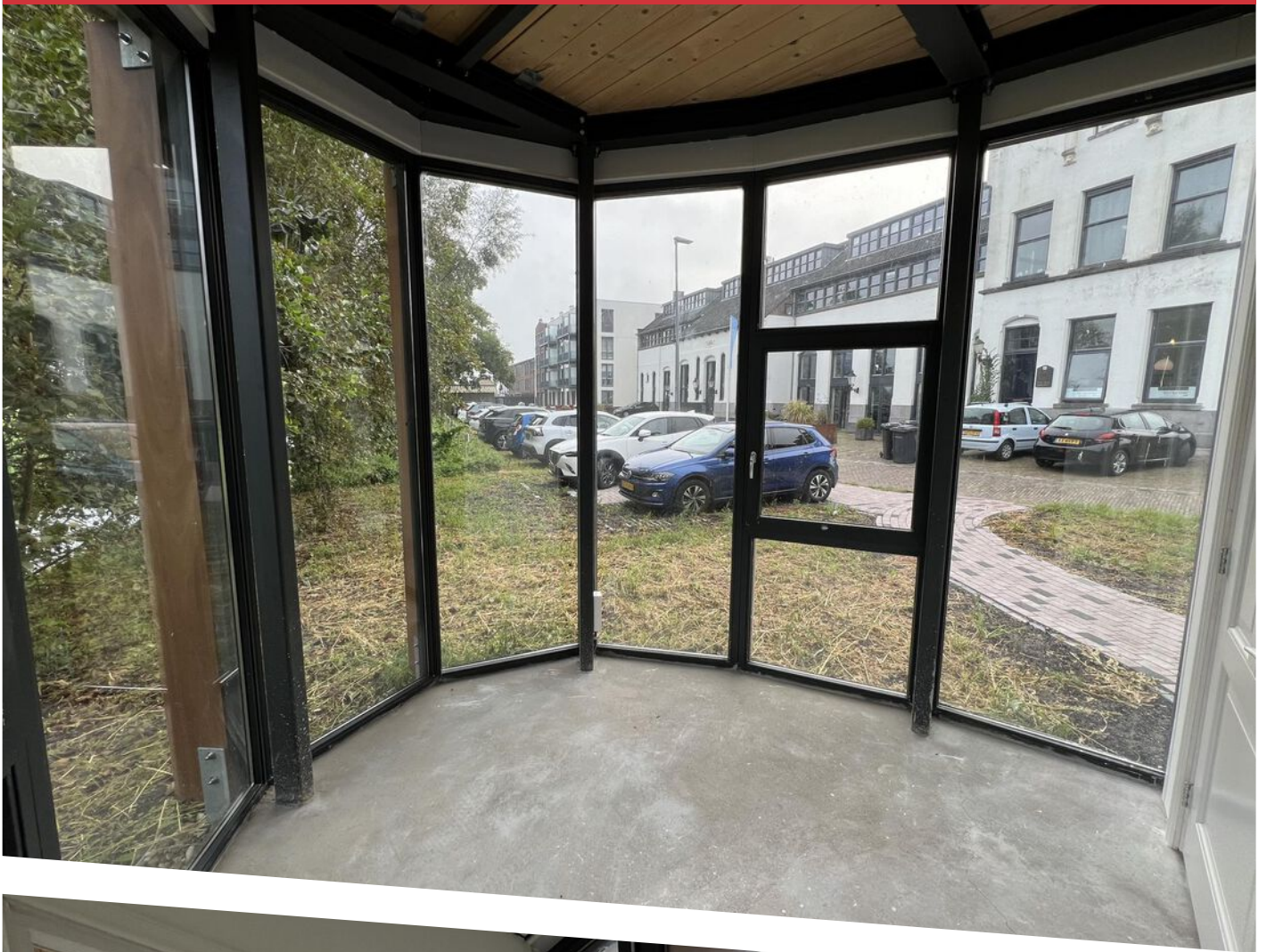
Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.





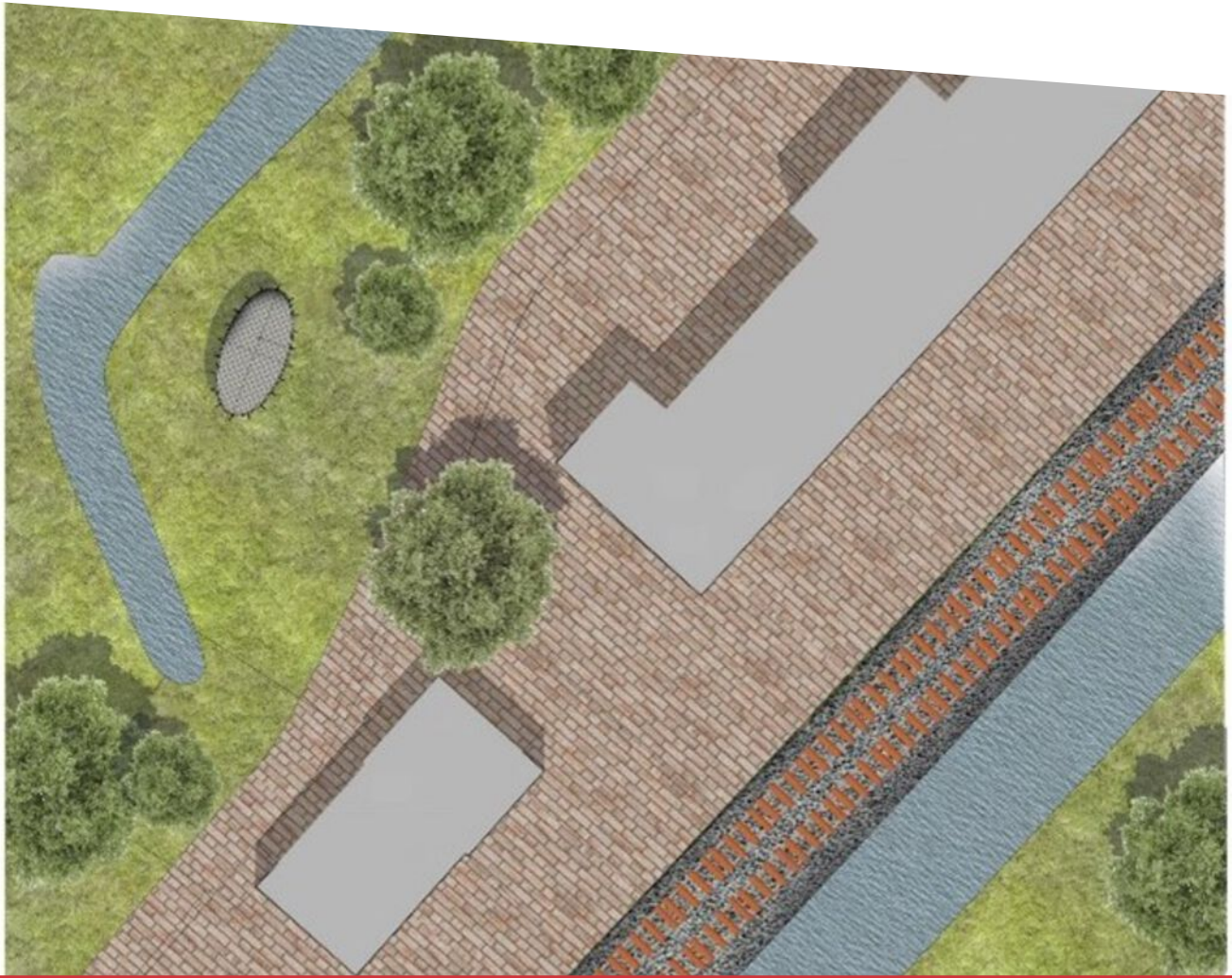
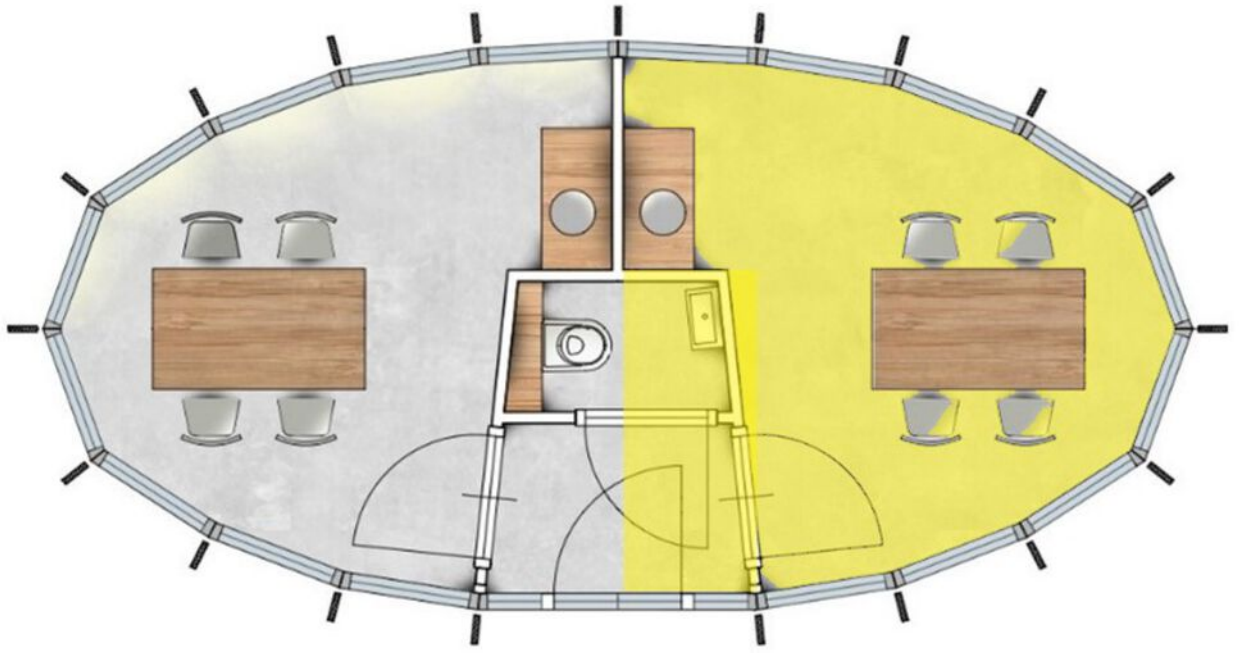




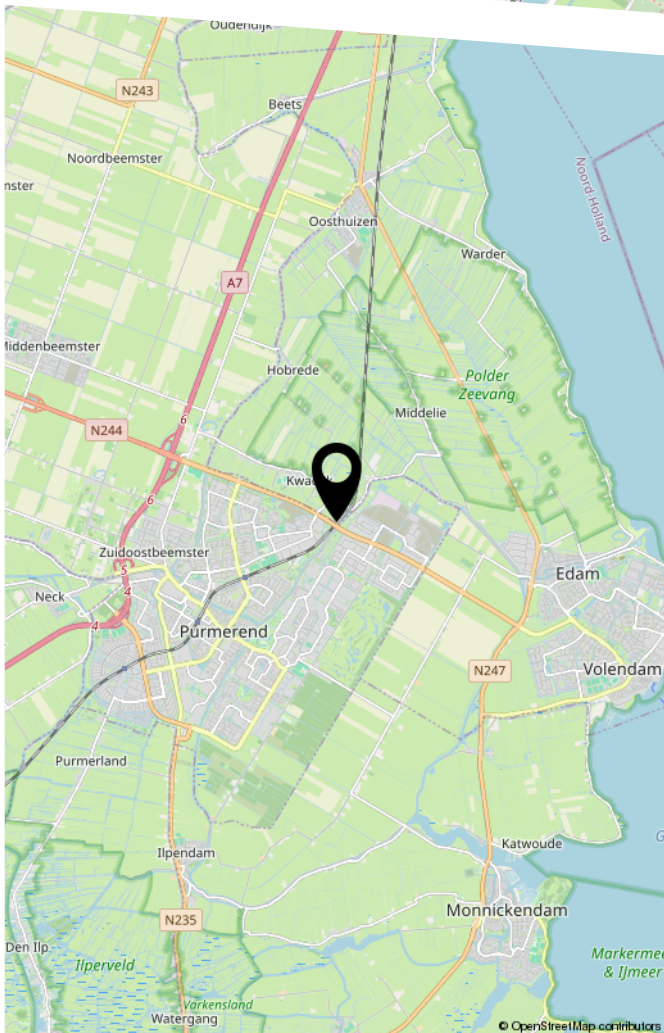
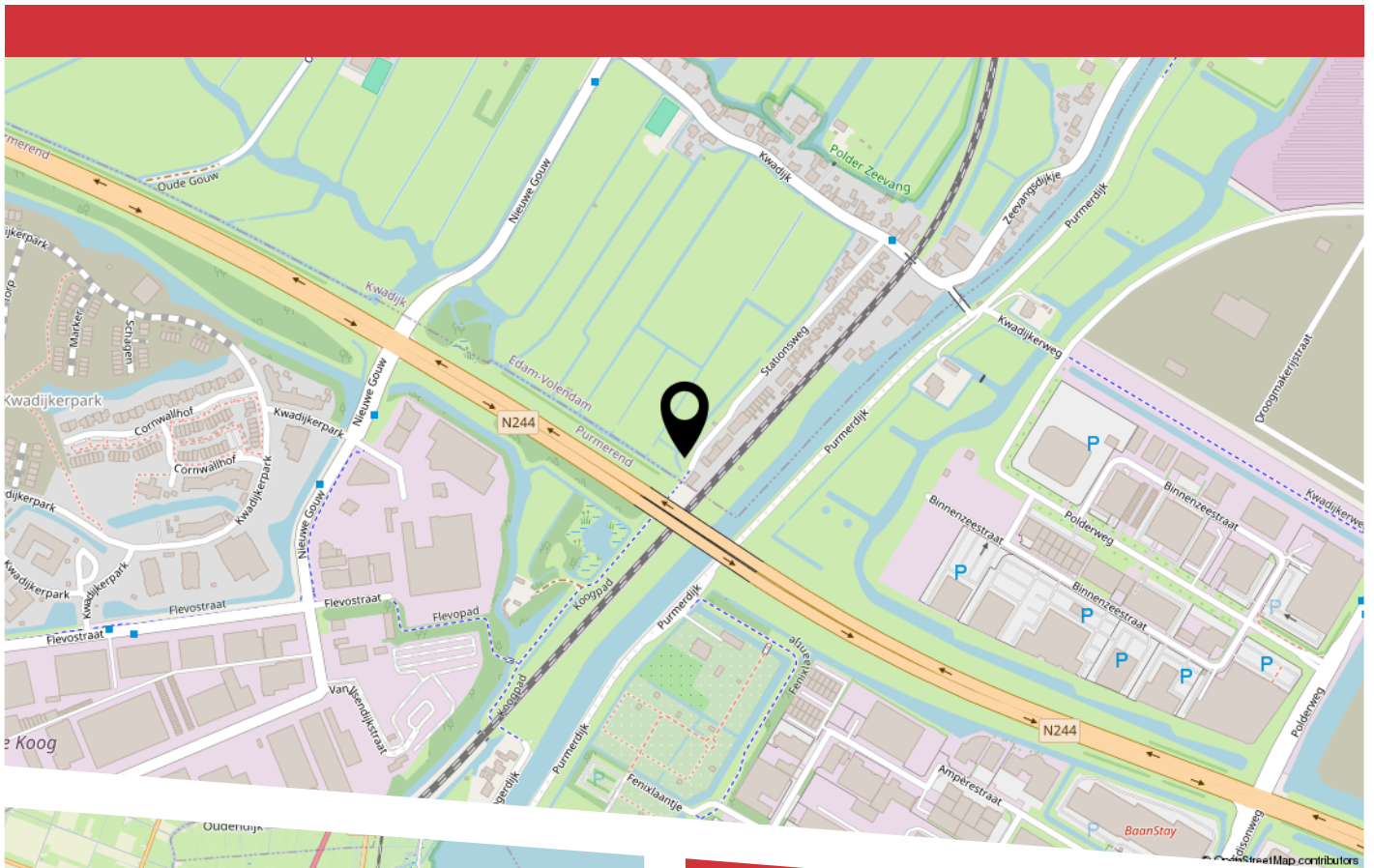








LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

Het paviljoen is gelegen in de plaats Kwadijk, gemeente Edam-Volendam (provincie Noord-Holland) vlakbij bedrijventerrein "De Baansteer", de N244 naar o.a. Edam of Alkmaar en autosnelweg A7. Op 15 minuten rijden van Hoorn en Amsterdam. Het treinstation Overwhere ligt op circa 10 minuten fietsen en de bushalte/OV op ca. 100 meter afstand.

Aan de ene kant gelegen aan de weilanden en aan de andere kant de Purmerringvaart en een historisch pand, het voormalige stationsgebouw van Kwadijk waar nu appartementen en kantoorruimtes zijn gevestigd.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.