

TE HUUR



Noordeinde 128 D Landsmeer
www.noordeinde128d.nl

500 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op de grens van Amsterdam is Bedrijvenpark Noordeinde in Landsmeer gelegen, op circa 5 autominuten van de Ringweg Amsterdam Noord. Het bedrijvenpark is de afgelopen decennia ontwikkeld tot een volwaardig bedrijventerrein midden in een groene, waterrijke omgeving. Het terrein kenmerkt zich door een fraaie opzet van 8 vrijstaande kantoorvilla's met ruime parkeergelegenheid wat voor de gebruikers een prettige en sfeervolle werkomgeving creëert. Elke ruimte op dit terrein heeft zijn eigen identiteit. Zo zijn hier ruimten met een zakelijke, industriële, creatieve en rustgevende uitstraling ontwikkeld. Hier wordt werken gecombineerd met ontspanning door de ligging aan een park en aan het water. Er zijn voornamelijk creatieve bedrijven gevestigd in de media, IT en kledingbranche. Op loopafstand ligt de fraaie dorpskern van Landsmeer met diverse horeca gelegenheden, speciaalzaken en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is momenteel een vrijstaande kantoorvilla van circa 500 m² beschikbaar gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping.

OBJECT

Via de representatieve entree komt u binnen in de gezamenlijke ontvangstruimte, daar bevinden zich ook de separate dames en herentoiletten en de moderne keuken. Middels de brede houtentrap bereikt u de eerste verdieping die met een ruime en lichte overloop toegang biedt aan de verschillende kantoorkamers.

BEREIKBAARHEID

De locatie is binnen 5 autominuten bereikbaar via de Ringweg A10 (Noord), afslag Landsmeer (s117). Daarbij is het terrein uitstekend met openbaar vervoer te bereiken. Op loopafstand is buslijn 319 gelegen met directe verbinding naar busstation Amsterdam Noord en de Noord/Zuidlijn.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is ondermeer voorzien van:

- pantry
- verwarmingsinstallatie met radiatoren
- toiletruimte
- kabelgoten t.b.v. elektra aanwezig
- mooie lichte zelfstandige ruimte

PARKEREN

Er bevinden zich voldoende gratis parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJZEN

De volgende ruimtes zijn beschikbaar gekomen:

B.G. 24 m² €750,-

B.G. 74 m² €1850,-

1e etage 22 m² €550,-

1e etage 17 m² €450,-

1e etage 14 m² €450,-

1e etage 20 m² €550,-

1e etage 45 m² €1150,-

2e etage 62 m² €1850,- inclusief dakterras

SERVICEKOSTEN

De verbruikskosten van nutsvoorzieningen worden gemeten d.m.v. tussenmeters. De vaste servicekosten ten behoeve van het periodiek onderhoud CV installatie, buitenverlichting, terreinonderhoud, parkonderhoud, groenonderhoud en het begaanbaar houden van de wegen en voetpaden bedragen € 15,- per m² te vermeerderen met BTW.

BESTEMMING

Het terrein is bestemd te worden gebruikt als kantoorruimte, praktijkruimte en showroom. Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

OPLEVERING

Per direct.

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

VOORBEHOUD

Goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	€ 15 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Beschikbaar per 12-05-2023

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	500 m ² (in units vanaf 17 m ²)
-------------	--

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en kamerindeling

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
---------	----------------------------------

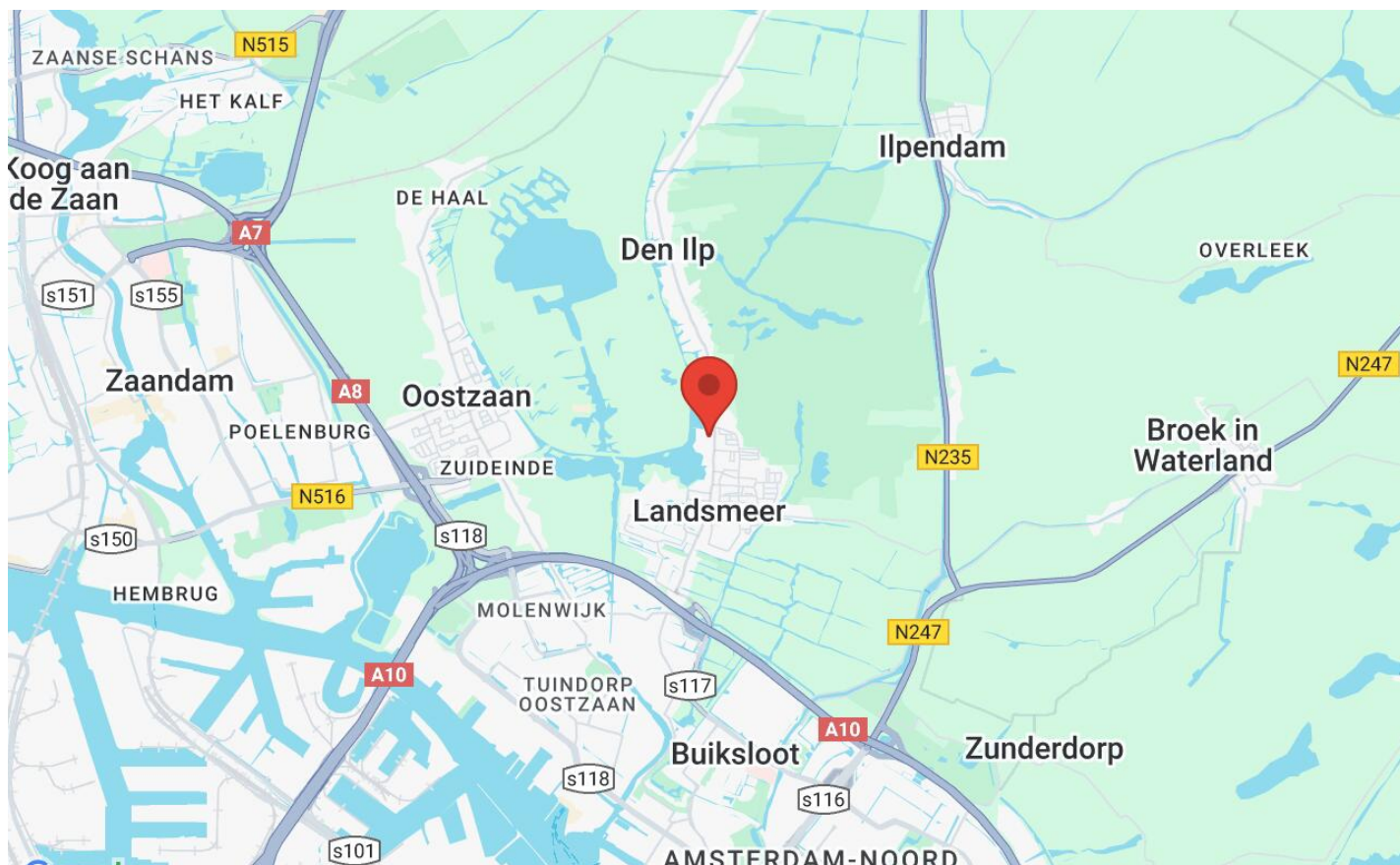
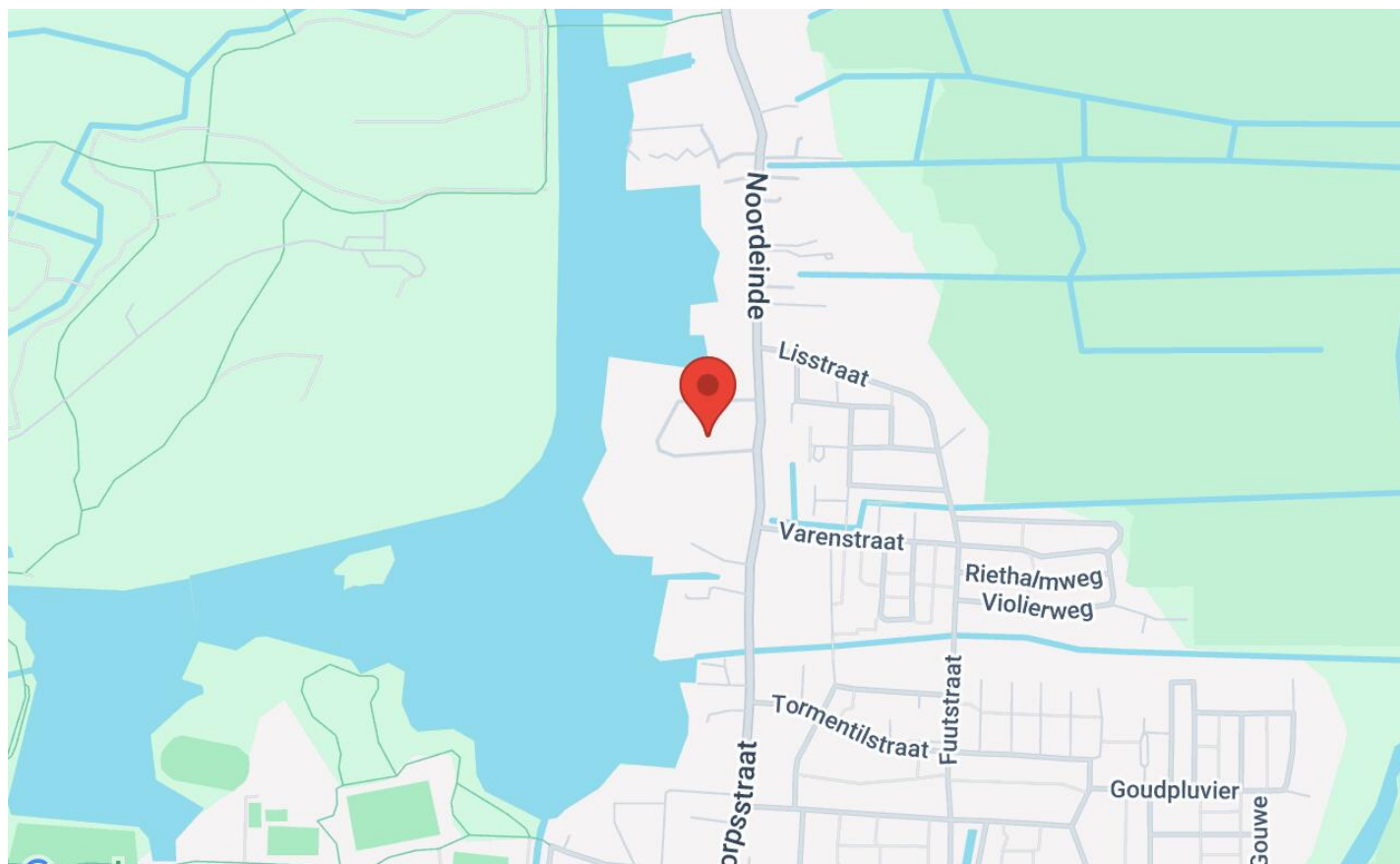








Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1

1018 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Noordeinde 128 D Landsmeer

www.noordeinde128d.nl