

# TE HUUR



**PASTOOR HENDRIKSPARK 22**  
**LAREN**

# PASTOOR HENDRIKSPARK 22

## LAREN

### Te huur

Maatschappelijke ruimte aan het Pastoor Hendrikspark 22 te Laren. Ideaal voor een praktijkruimte, maatschappelijke dienstverlening of kleinschalige zorginstelling.

De maatschappelijke ruimte is gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Laren en bestaat uit 4 kamers, een wachtkamer en toilet op de begane grond en een kantoorruimte op de eerste verdieping.

### Vloeroppervlak:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 126 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

circa 110 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;

circa 16 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping.

### Huurprijs:

€ 3.500,- per maand, vrij van BTW.

### Voorzieningen:

De maatschappelijke ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- kamerindeling;
- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- systeemplafond;
- verwarming;
- pantry, inclusief close-in boiler en koelkast;
- meerdere wastafels met warm en koud water;
- toilet met fontein.

### Ligging/bereikbaarheid:

De maatschappelijke ruimte is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Op minder dan 500 meter afstand bevindt zich het busstation van Laren met verbindingen naar Amsterdam, Hilversum, Bussum en Eemnes. Daarnaast is de maatschappelijke ruimte ook heel goed te bereiken met de auto. De oprit van de rijksweg A27 bevindt zich op 3 autominuten afstand en de oprit van de rijksweg A1 bevindt zich op 5 autominuten afstand. Het nabijgelegen centrum van Laren ligt op loopafstand en biedt diverse voorzieningen, zoals winkels, restaurants, gezondheidscentra, etc.

### Parkeren:

Parkeren is mogelijk op openbare parkeerplaatsen, gelegen direct naast de maatschappelijke ruimte.

### Bestemming:

Dubbelbestemming 'Maatschappelijk' en 'Waarde - Archeologie 3'.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### Bouwjaar:

1992.

### Energielabel:

B.

# PASTOOR HENDRIKSPARK 22

## LAREN

**Omzetbelasting:**

Vrij van BTW.

**Servicekosten:**

€ 74,= per maand, inclusief BTW, ten behoeve van de glasbewassing.

**Betalingen:**

Huur en servicekosten per maand vooruit.

**Huurtermijn:**

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

**Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, btw compensatie en servicekosten.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

**Aanvaarding:**

Per 1 augustus 2025.

**Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

**Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







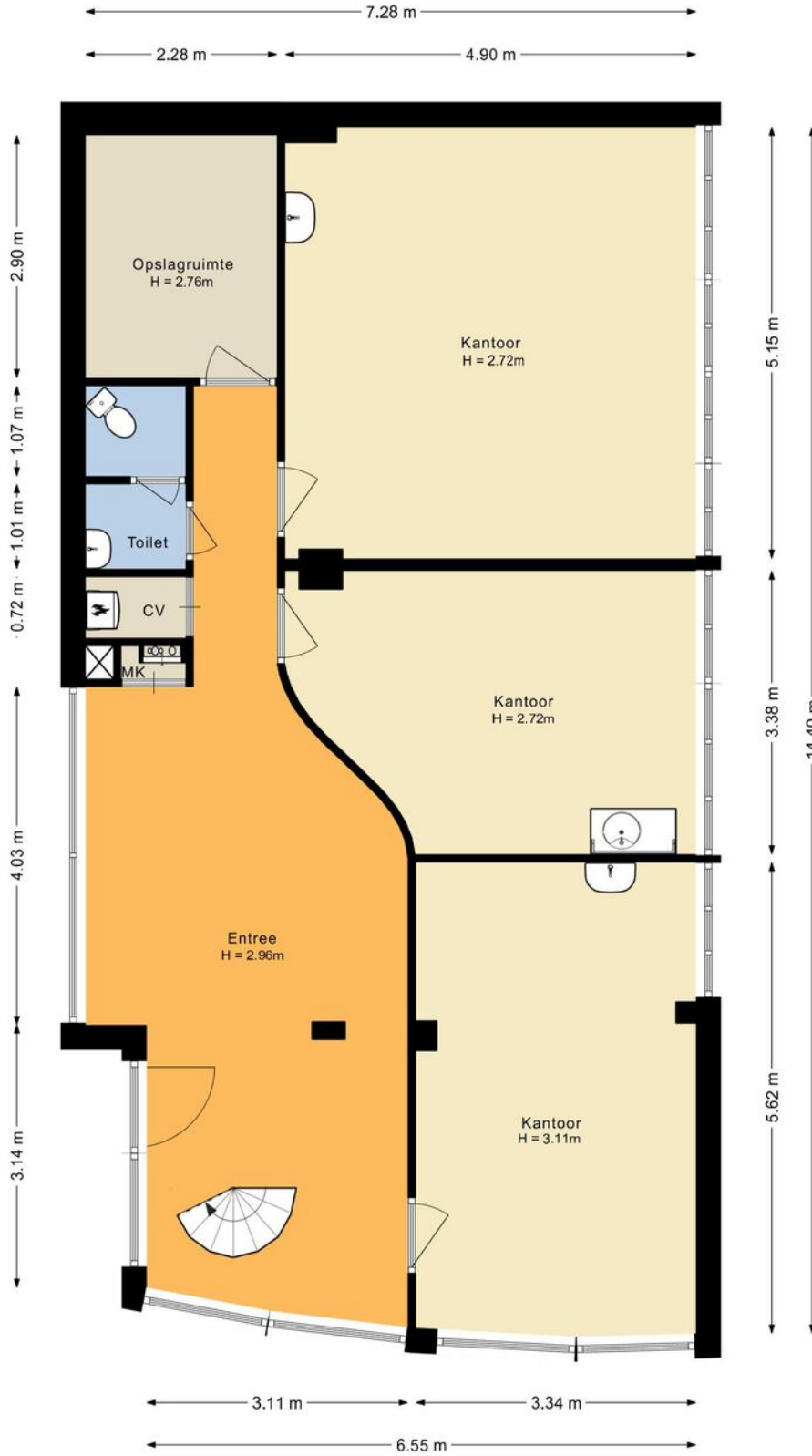




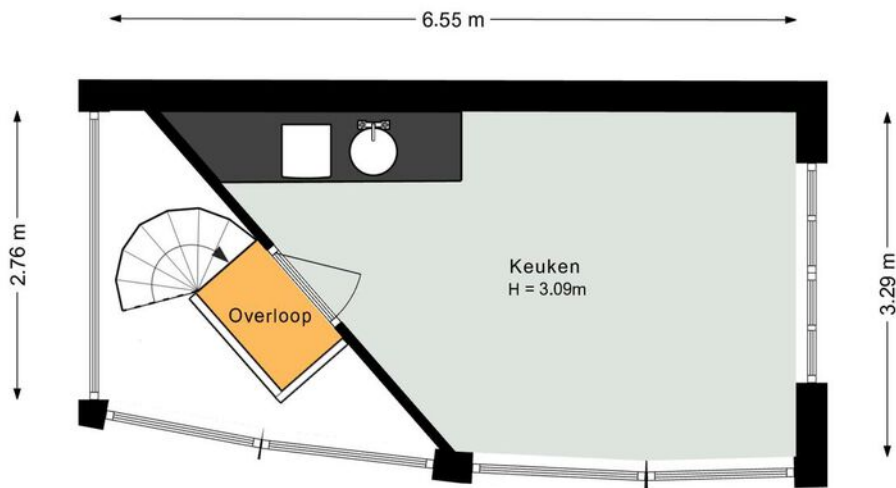


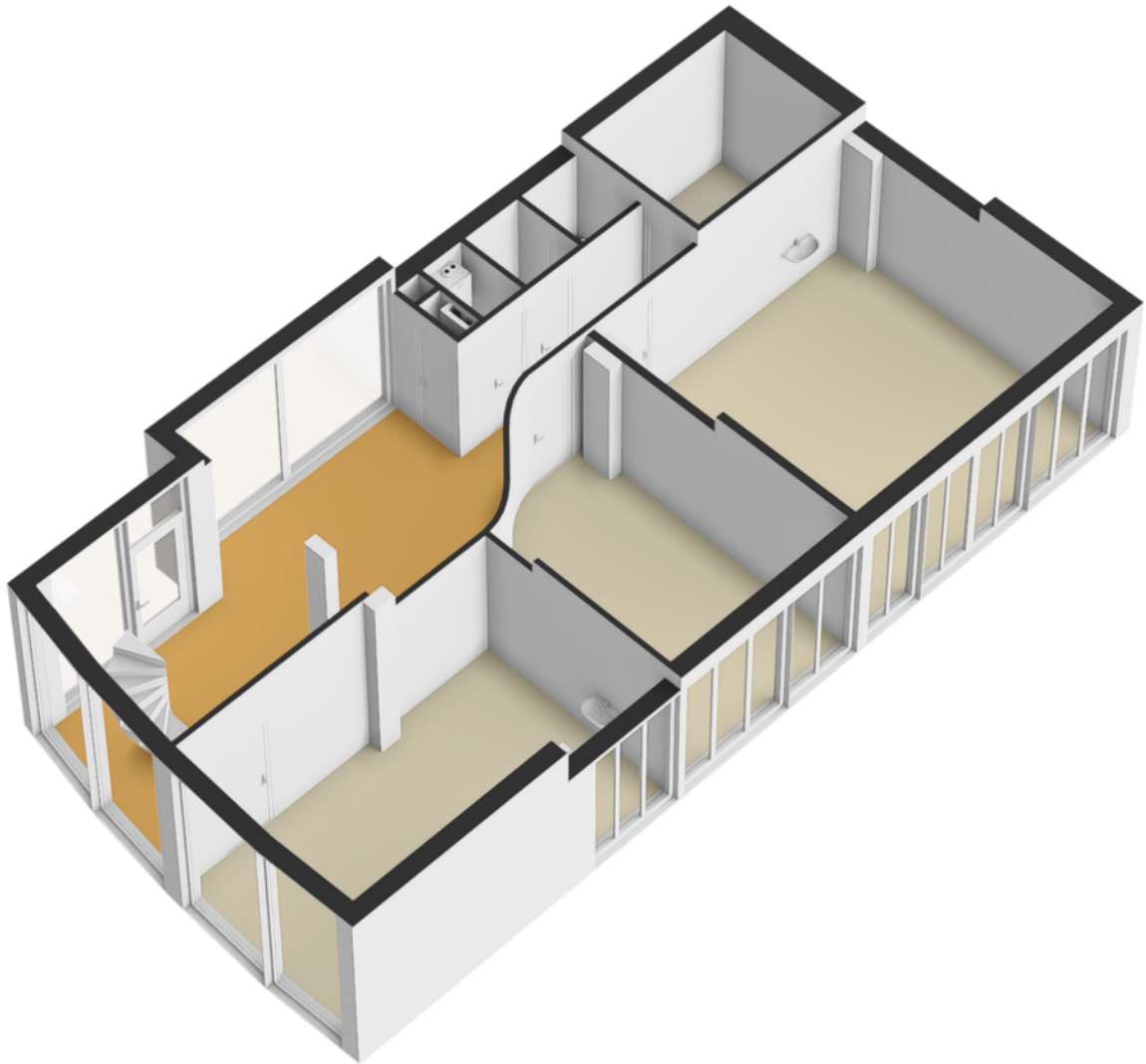


















**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST