



Torenlaan 1H1 te Laren
Huurprijs EUR 850,-- te vermeerderen met BTW

Representatieve kantoorruimte op een A1 locatie in het centrum van Laren

Uw kantoor vestigen op een unieke locatie midden in het centrum van Laren? De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen aan de Torenlaan, een zeer prominente ligging Laren!

BEREIKBAARHEID

De kantoorruimtes zijn gelegen midden in het centrum van Laren, met alle voorzieningen van het gezellige centrum op loopafstand. Daarnaast zijn deze kantoorruimtes ook uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer.

BESCHIKBAARHEID/HUURPRIJZEN

Torenlaan 1H1

Gelegen op de 1^e verdieping.

Circa 100 m².

Inclusief 1 parkeerplaats

Huurprijs EUR 850,-- per maand exclusief servicekosten en BTW

PARKEREN

Op het eigen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig. Bij het gehuurde hoort 1 parkeerplaats, indien men een extra parkeerplaats wenst, wordt hier maandelijks een extra bedrag voor berekend. In het centrum is er genoeg parkeergelegenheid en kan er gratis geparkeerd worden (maximaal 2 uur middels een blauwe schijf).

HUURTERMIJN

Maximale huurperiode van 6 maanden met elke keer 3 maanden verlenging

AANVAARDING

Per direct

SERVICEKOSTEN

- Voorschot levering en vastrecht water;
- Voorschot levering en vastrecht gas;
- Voorschot levering en vastrecht elektra;
- Onderhoud c.v.-installatie;
- Onderhoud goten;
- Onderhoud groenvoorziening en parkeerterrein

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks voor alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden betalingsverplichting.

OMZETBELASTING

Huurder verklaart ondernemer te zijn voor de BTW en het gehuurde voor minstens 90% te gebruiken voor prestaties waarover hij BTW moet betalen. Indien dit niet het geval is of huurder na enige tijd niet meer voldoet aan dit criterium zal een opslag over de huurprijs worden berekend ter compensatie voor de BTW schade die verhuurder hierdoor zal lijden.

NADERE INFORMATIE

Wilt u meer informatie of een afspraak maken voor een bezichtiging dan kunt u contact opnemen met I&S Vastgoed telefoonnummer: 088 000 5999 / 06 55 76 34 88 (Iris Rozendaal) of wilt u liever een e-mail sturen dan kan dat ook: info@iensvastgoed.nl / iris@iensvastgoed.nl

DISCLAIMER

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

