



**Adres: Vossenkamp 7 c, 9351 VR Leek**

**Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper  
Huurprijs € 1.050,00 per maand**

## Omschrijving

Te huur/te koop: Kantoorruimte op een prachtige zichtlocatie op het bedrijventerrein "Leeksterveld".

Dit moderne bedrijventerrein bevindt zich aan de noordzijde van de A7-snelweg (Groningen - Heerenveen). Met zijn ruime opzet, groen en waterpartijen is deze locatie ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan representativiteit en bereikbaarheid.

### Indeling

Begane grond: entree/hal, meterkast, fraaie kantoor/werkruimte, archiefkamer;

1e verdieping: overloop, toiletruimte, twee kantoorruimtes, keuken;

De totale oppervlakte bedraagt ca. 160 m<sup>2</sup>

Parkeervoorziening: gratis parkeren op voorgelegen terrein

- Centrale ligging: Vlak bij A7 gelegen, met uitstekende bereikbaarheid.
- Flexibele indeling: Pas de ruimte aan op de behoeften van jouw team en bedrijf.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Leek). Bestemmingsplan "BP Leeksterveld".

Indien de huurder of koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik (kantoor) dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs € 1.050,-- excl. b.t.w. per maand, huurtermijn in overleg.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2006=100).

Vraagprijs verkoop: € 215.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Interesse? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining & De Reus Makelaars om dit pand te bezichtigen!

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 156 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

### Gebouw

Naam gebouw: Vossenkamp 7C Leek

Bouwjaar: 2010

Omschrijving: Bouwjaar ca. 2010

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: Goed onderhouden

Onderhoud buiten: Goed

↳ Toelichting: Goed onderhouden

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Parkeerfaciliteiten: Voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

↳ Aantal: 3

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 1

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 30



NVM

funda in business

Bruining en De Reus Makelaars  
Boveneind 20  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-554355  
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Toelichting: Op fraaie locatie nabij snelweg A7 (Groningen/Drachten)

### Toelichting

Op fraaie locatie nabij snelweg A7 (Groningen/Drachten)



NVM

funda in business

Bruining en De Reus Makelaars  
Boveneind 20  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-554355  
E-mail: leek@bruiningdereus.nl

## Foto's





