



BEDRIJFSRUIMTE

ZERNIKELAAN 14 LEEK

Te huur € 110 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

550 m²

IN UNITS VAN

550 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2000

PARKEERFACILITEITEN

te huur op eigen terrein

VERDIEPINGEN

2

Eventueel mee te huren

175m² 1e etage

Uitstekende bereikbaarheid
nabij de op- en afrit A7

OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: Zernikelaan 14.

Soort: kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de A7.

Oppervlakte: tweede verdieping, ca. 550m².
Eventueel mee te huren 175m² 1e etage.

Huurprijs: € 110 per m² exclusief btw per jaar.

Stand en ligging: uitstekende stand op modern bedrijventerrein. Het object is volledig zichtbaar vanaf de A7.

Bereikbaarheid: uitstekend, nabij de op- en afrit A7.

Parkeervoorziening: parkeerplaatsen te huur op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: kantoor, beheersverordening Leeksterhout

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: voorzien van lift, centrale verwarming, airco's (nieuw).

Indeling: de gehele 2e verdieping totaal 550m², inclusief toiletgroep, kantine en magazijn.

Bouwjaar: begin 2000.

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie I, nummer 4169.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: servicekosten € 40 per m² per jaar exclusief btw als voorschot bedrag.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudend.

Aanvaarding: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



STEDENVLOEREN.NL

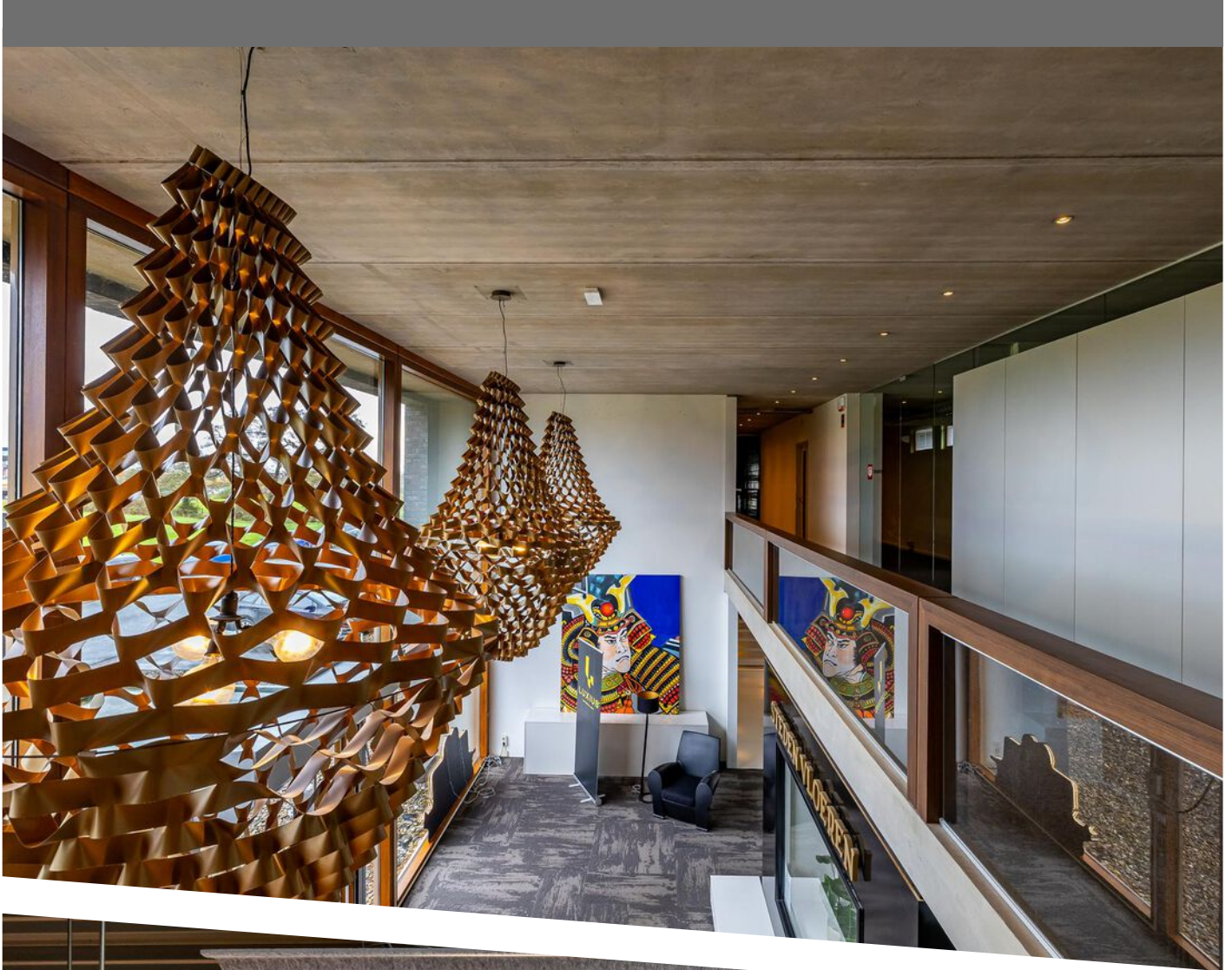
Natuurlijk eiken, natuurlijk mooi!

STEDENVLOEREN

Hart
EN VLOEREN





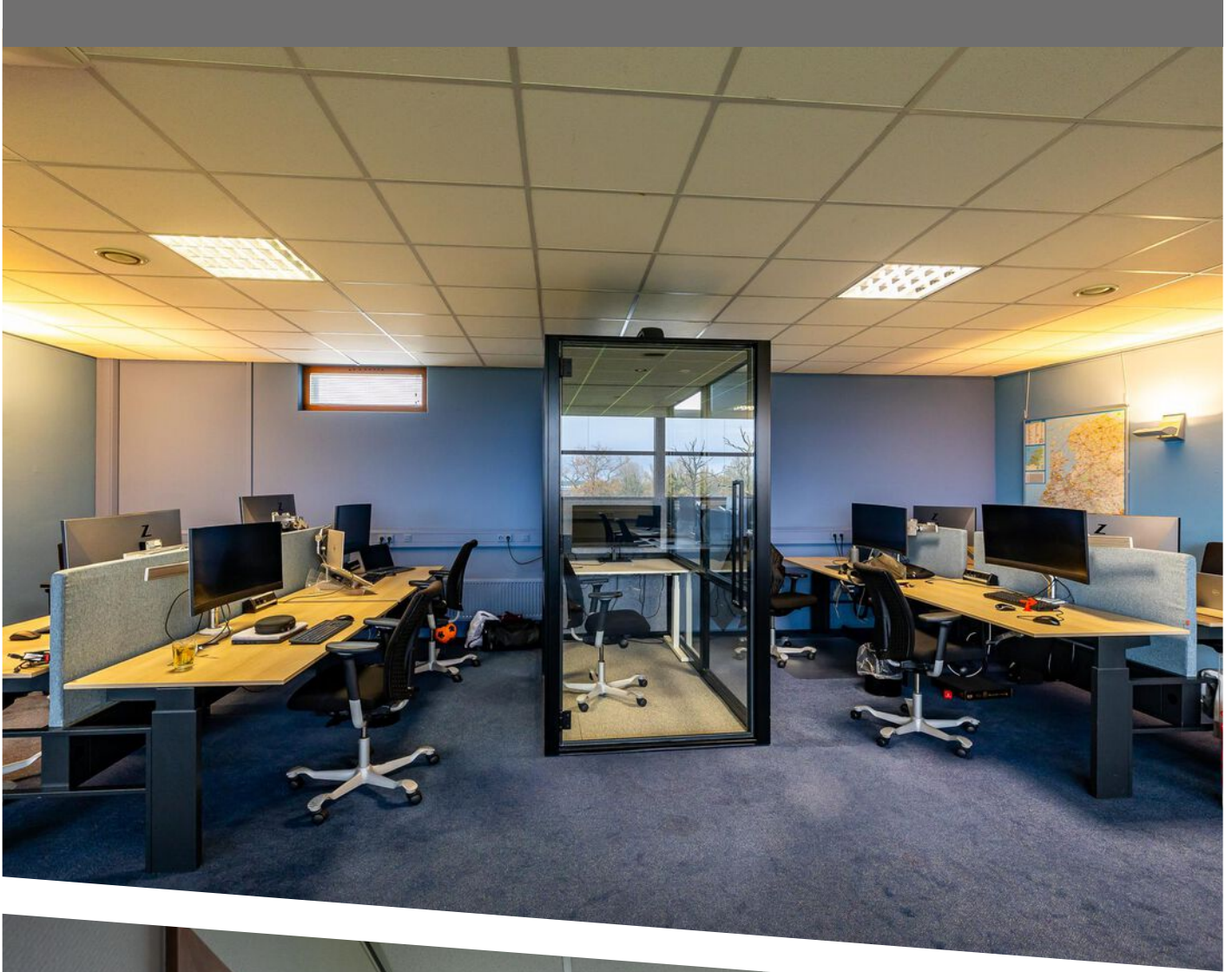




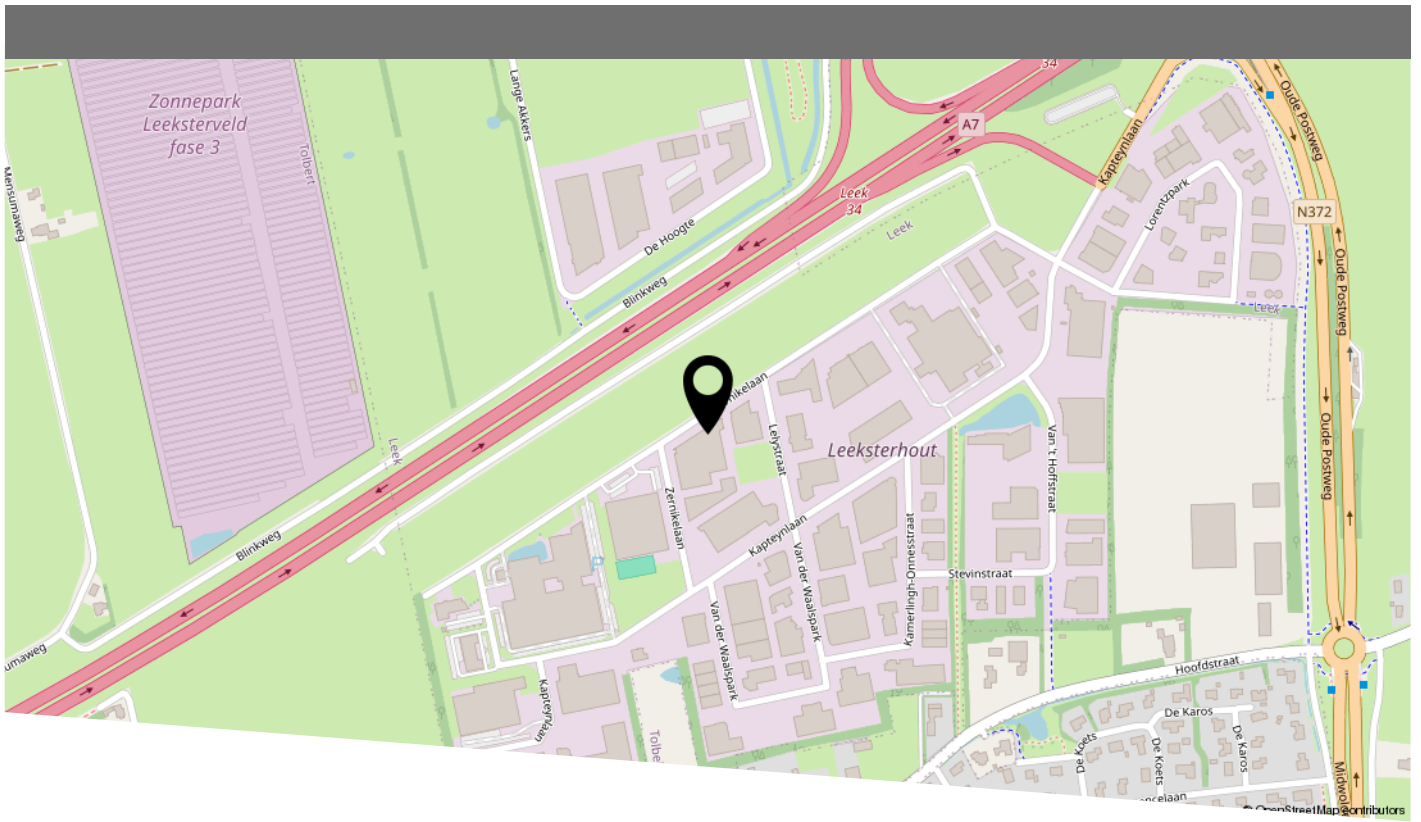








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business