



KOOISTRA • FEENSTRA

 **KRAMP**

TE HUUR

**POTKLEI 5
LEEK**

KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 365 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A+



€ 115,- per m² per jaar





INFORMATIE

Op markante zichtlocatie aan de A7 op bedrijventerrein Leeksterveld gelegen kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte is groot ca. 365 m². Medehuurlers in het gebouw zijn de bedrijven Kramp en Omnidots B.V.

Object

Potklei 5 (9351 VS) Leek

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen aan de Potklei, nagenoeg direct aan de op- en afrit van de A7. Nabijgelegen bedrijven zijn Beijk Catering, Sylvaphane, Boikon B.V. en Lunchroom 't Veld.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 365 m² vvo en is gelegen op de eerste verdieping.

NB. Er is eventueel mogelijkheid tot uitbreiding op de begane grond.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Het object ligt op steenworpafstand van de op-/afrit van de A7 en heeft een directe verbinding met Groningen en Drachten. Daarnaast is er een bushalte nabijgelegen met goede verbinding naar o.a. Station Groningen.

Energietabel

Labelklasse: A+

Geldig tot: 7 december 2031

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking
- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Luchtbehandeling met koeling
- Raambekleding
- Zonwering buitenzijde
- Toiletten
- Pantry

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

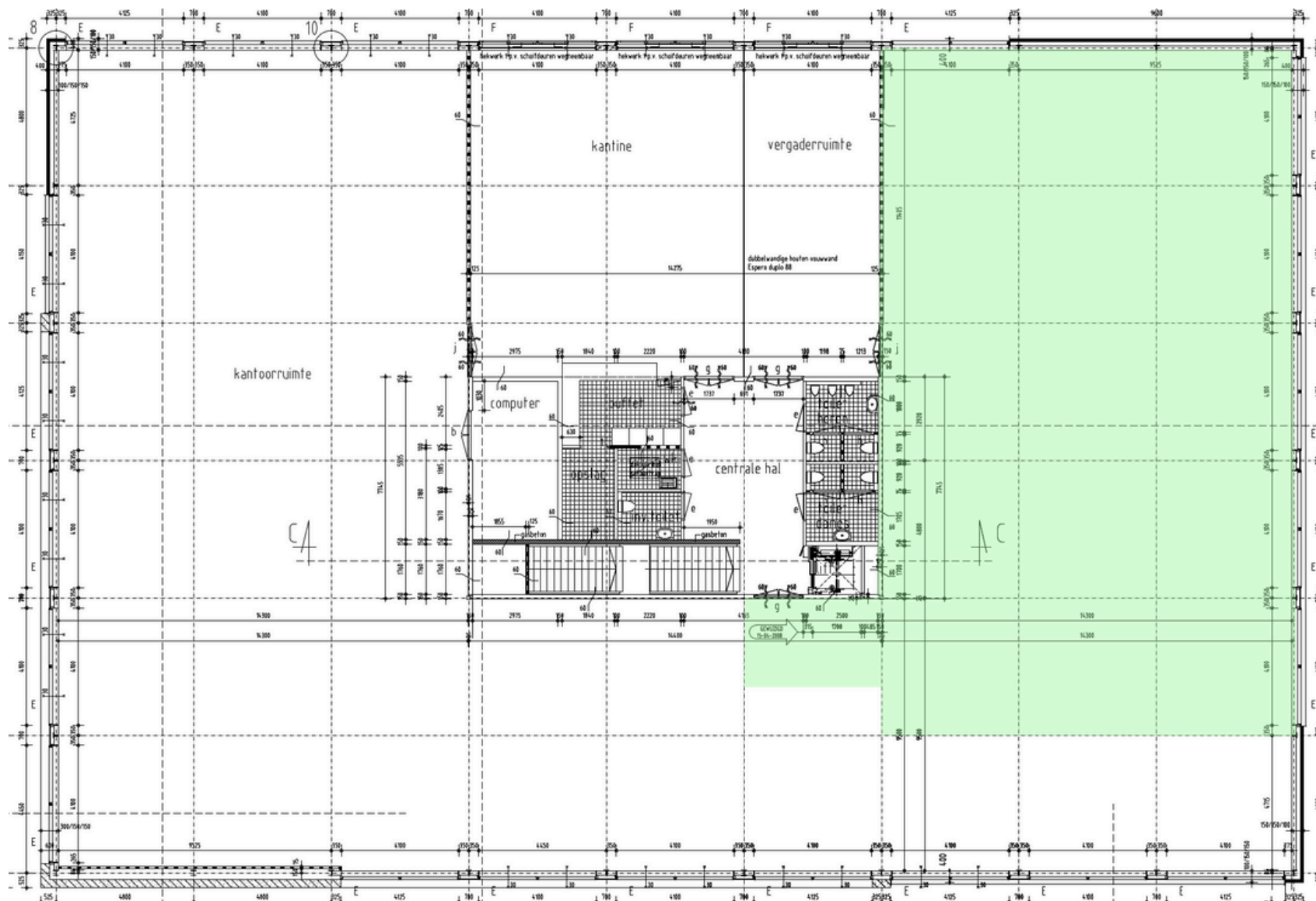
€ 115,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

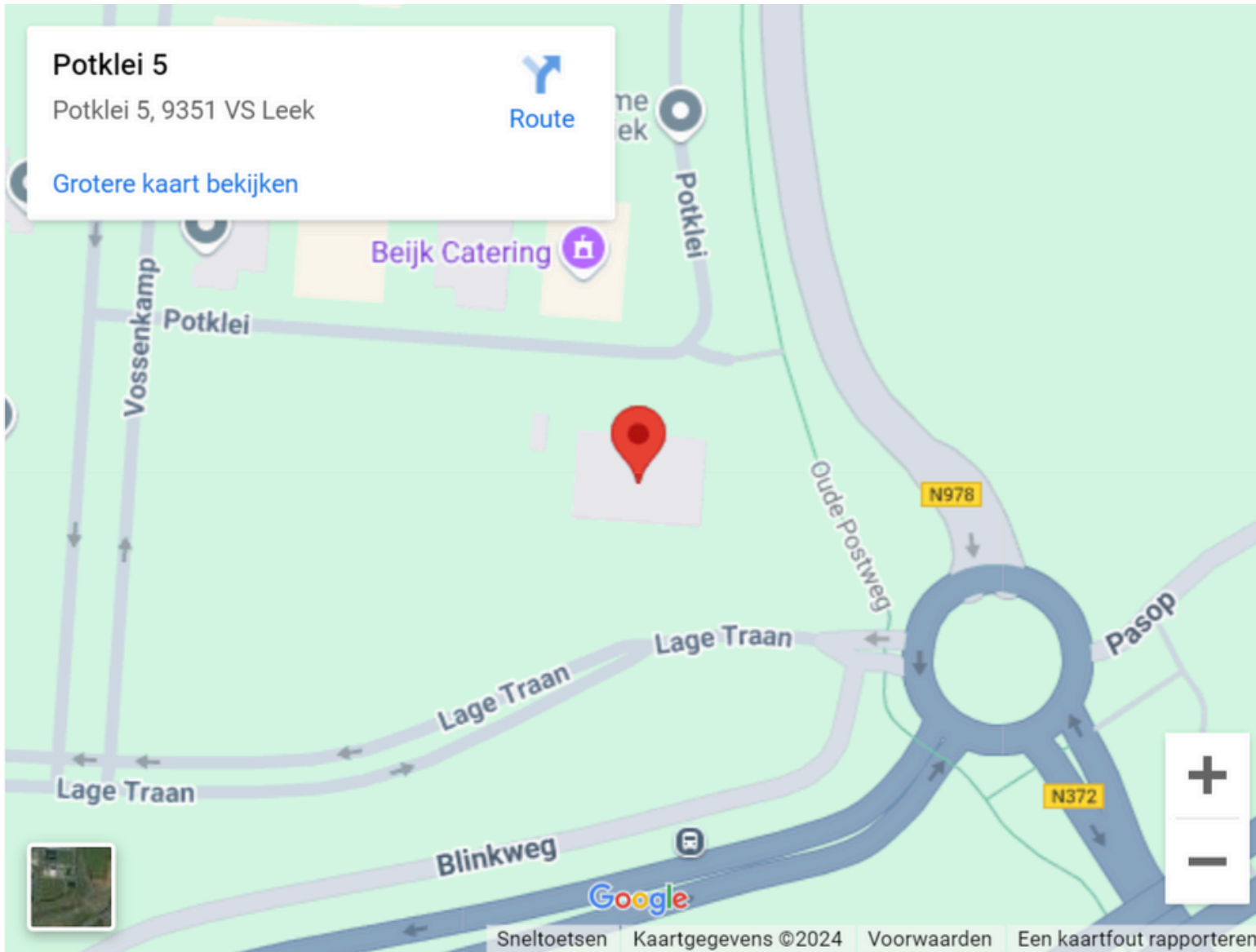
€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 - 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.