

Is dit uw nieuwe kantoor?



Emmakade 59

8921 AG
Leeuwarden

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Emmakade 59 Leeuwarden

Huurprijs € 105 per m² per jaar

Wilt u uw zaken voortaan doen in een fraai en karakteristiek kantoorpand? Dat kan in Emmastate Leeuwarden, nabij de binnenstad.

Voorzieningen kantoorgebouw

- centrale entree
- bedrijfsrestaurant
- comfortabele tuin
- huismeester
- overdekte / afgesloten fietsenstalling
- gemeenschappelijke pantry's
- gemeenschappelijke toiletvoorzieningen
- opslagruimten optioneel (vraag naar de opties en beschikbaarheid)

Voorzieningen kantoorunits

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking

Servicekosten

Voor de service- en energiekosten is een voorschot verschuldigd van € 30,00 per m² per jaar, exclusief btw.

Parkeervoorzieningen

In de wijken direct rond de Emmastate kunt u maximaal 2 uur met parkeerschijf in de blauwe zone parkeren. Houdt u er rekening mee dat voor enkele parkeerplaatsen in dit gebied betaald parkeren kan gelden. Parkeren in de blauwe zone geldt van maandag tot en met zaterdag van 08.00 – 18.00 uur en op koopavonden tot 22.00 uur.

Openbaar vervoer

Het NS-station is op circa 15 minuten lopen van het pand gelegen. In de nabije omgeving is een bushalte gelegen (nabij de Koepelkerk).

Huurtermijn

Een huurtermijn is al mogelijk vanaf 6 maanden.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

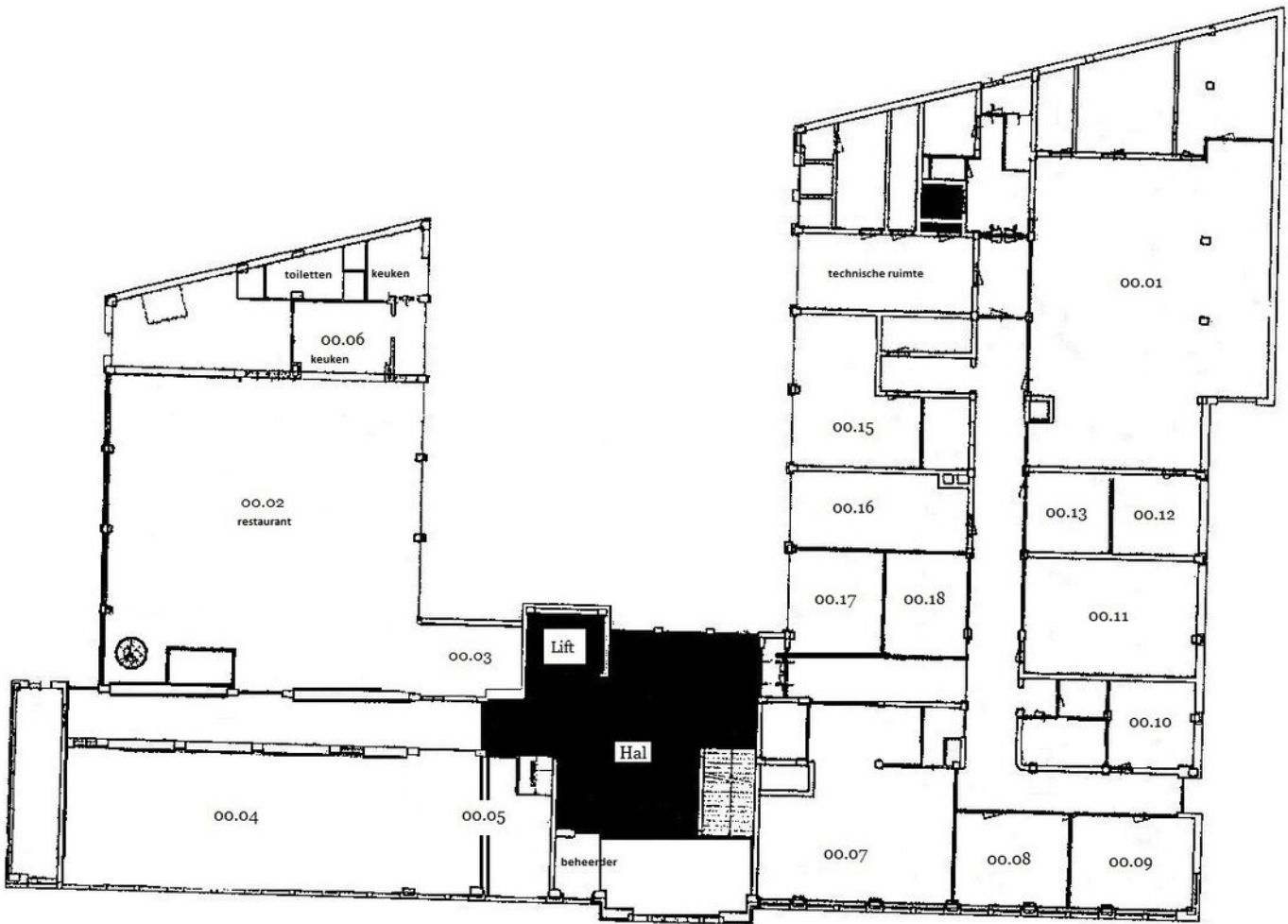
Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).

Aanvaarding

In overleg, doch kan spoedig.

Plattegrond



BEGANE GROND



Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	297 m ²
In units vanaf	55 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	1931-1944
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	niet bekend
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	2234 m ²
Buitenterrein aanwezig	ja
Parkeren	parkeren op eigen terrein alsmede in de nabije omgeving (blauwe zone)

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.



Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet
Bestemming	Gemengd - o.a. detailhandel, dienstverlening, maatschappelijk

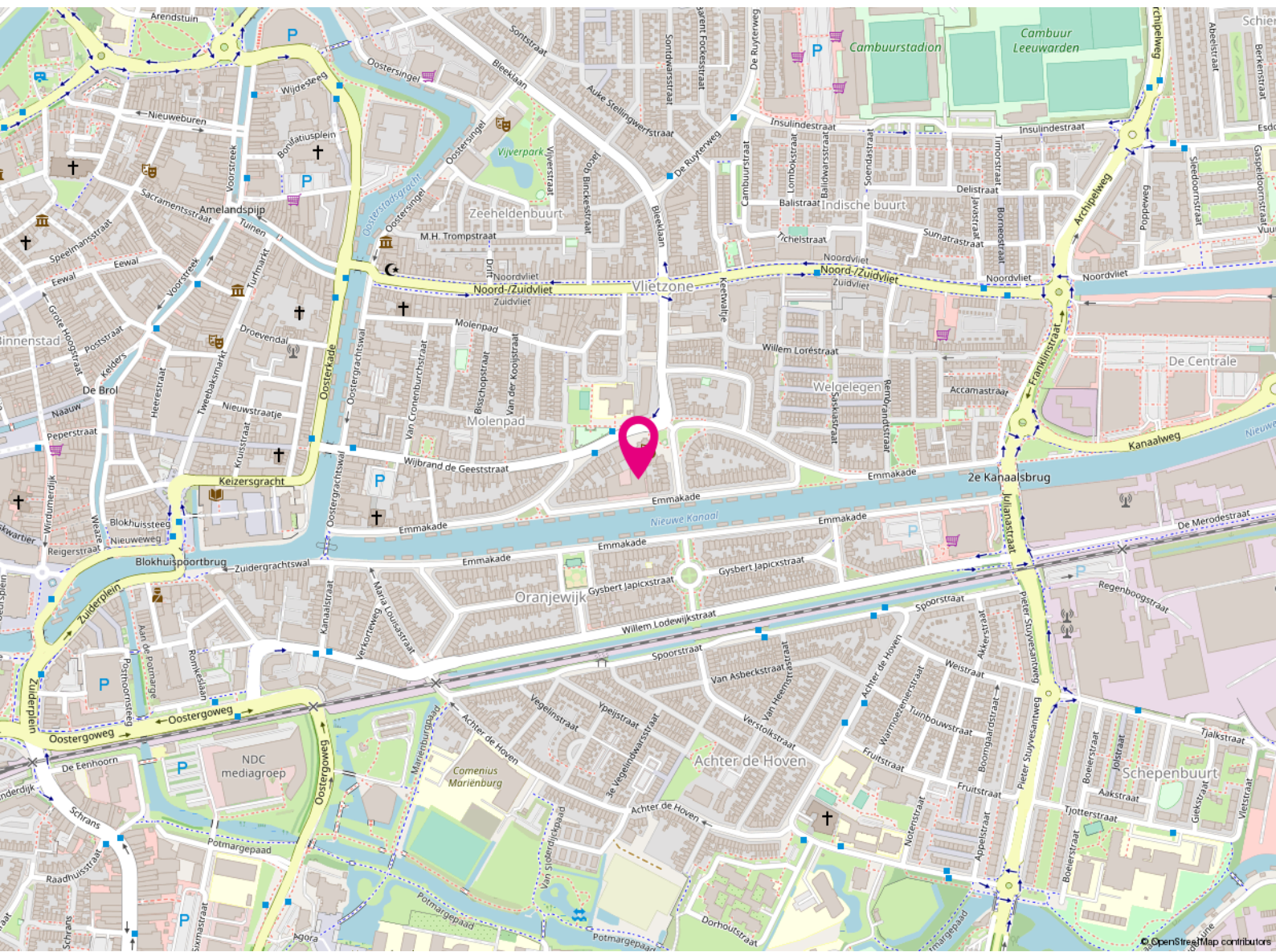
Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

Locatie



Emmakade 59

8921 AG

Leeuwarden

Huurvoorwaarden

Huurprijs	€ 105
Conditie	per vierkante meter per jaar
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	vanaf 6 maanden
Servicekosten	€ 30
Conditie	per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden (tenzij kortere huurtermijn)



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanden
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



Ineke Schippers
Commercieel medewerker



Sijmen Adema RMT
Taxateur



Gerda Zijlstra
Taxateur



Keje de Vries
Taxateur

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs