

Royaal
WERKEN



Snekertrekweg 37
Leeuwarden

hellema 



Benieuwd naar de mogelijkheden?

Welkom!

Wij zijn Hellema Makelaars.

De makelaar van dit pand.

Wij hebben zo veel mogelijk informatie verzameld en in deze brochure verwerkt.

Dit zijn onder andere de volgende punten:

- De specificaties en kenmerken
- De prijs
- Een omschrijving van de woning
- De fotos en plattegronden
- Lijst van zaken en de kadastrale kaart
- Ons team
- Veelgestelde vragen

Ben je van plan om een bieding uit te brengen? Dan kun je achterin deze brochure meer informatie vinden over op welke wijze dit kan.



*'Voor vragen staan wij
altijd voor je klaar'*

Meindert de Graaf

058 - 215 59 90

**Blijf op de hoogte van ons
nieuwste aanbod door ons te
volgen op social media!**



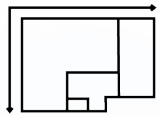
Virtual tour

Wil je op afstand een betere indruk krijgen van de ruimte? Klik of scan dan met je telefoon de QR-code voor de virtual tour door dit pand!



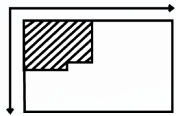
KENMERKEN & SPECIFICATIES

Huurprijs € 2.200 p.m.



VVO

450 m²



Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

1980

Verdieping

1

Energie label

A





OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in het stationskwartier van Leeuwarden.

Zoekt u kantoorruimte welke goed bereikbaar én op zicht locatie?

Ligging:

Het pand ligt op een goede locatie nabij en op loopafstand van het stadscentrum en het trein- en busstation en te midden van diverse grote zakelijk en niet-zakelijke dienstverlenende bedrijven. Via de invalswegen en de nieuwe haak om Leeuwarden is het pand zowel per auto als met het openbaarvervoer goed bereikbaar.

In "Marshall State" wordt thans een gedeelte van de 2e verdieping van het kantoorpand aan de Snekertrekweg 37-2 te Leeuwarden aangeboden. Deze ruimte bestaat uit ca. 350 m², verdeeld over diverse kantoorruimten, een keuken en toiletgroep. Op de eerste etage komt per 1 mei a.s. een ruimte beschikbaar ter grootte van 500 m². Beide ruimten kunnen gelijktijdig worden gehuurd waardoor er een totaal van ruim 800 m² beschikbaar is.

De mogelijkheid om kleinere kantoorruimten te huren is niet uitgesloten, maar zal op de locatie worden beoordeeld en enkele interne werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.

Voorzieningen:

- keuken
- dames- en herentoiletten
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- airco
- mechanische ventilatie
- lift (beperkt gebruik)
- glasvezel
- alarm
- brandmelders
- zonnepanelen.

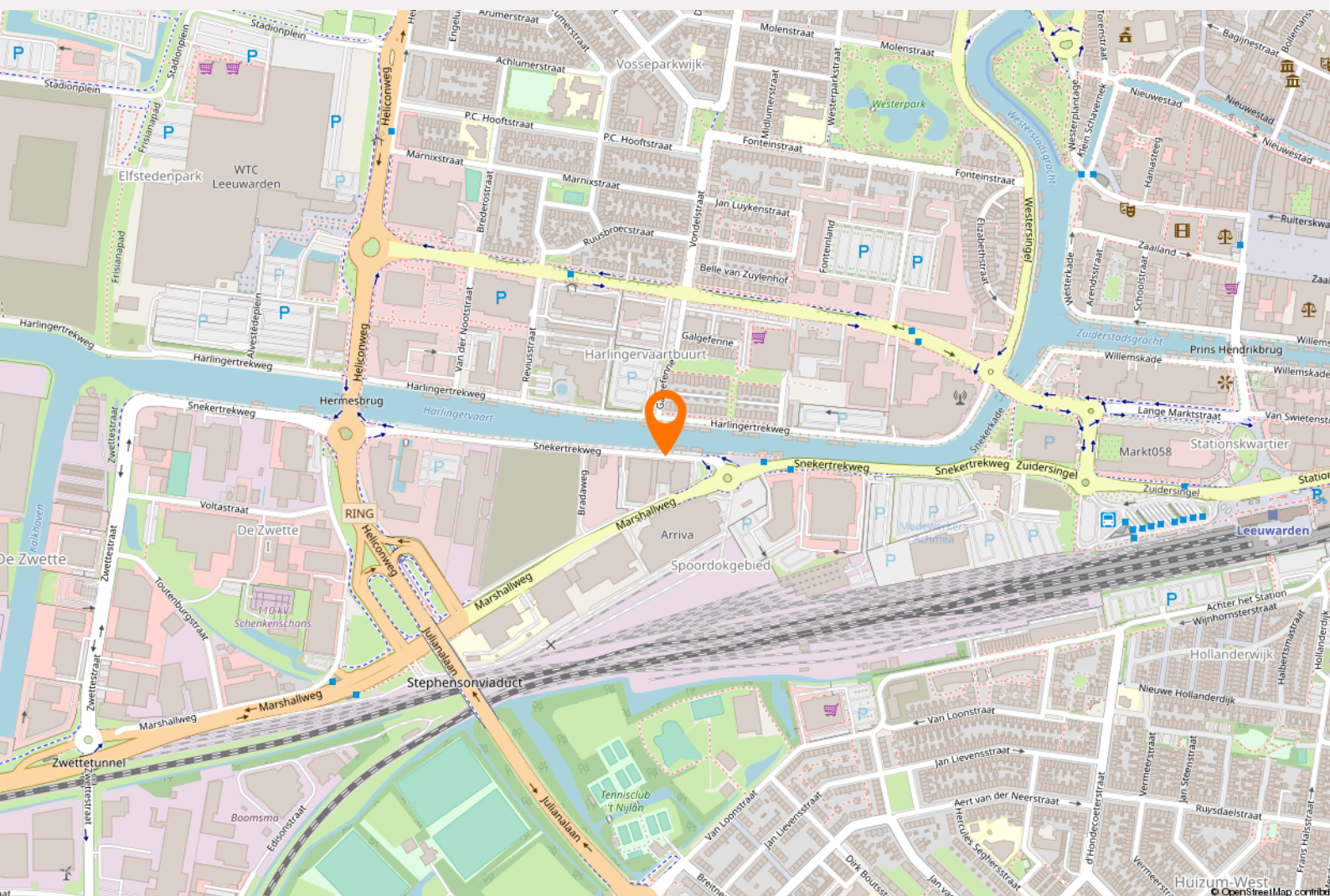
Het object beschikt over energielabel 'A'.

Bezichtiging en informatie:

Hellema Bedrijfsmakelaars

058- 2155990

Al 125 jaar actief, in en rondom Leeuwarden!





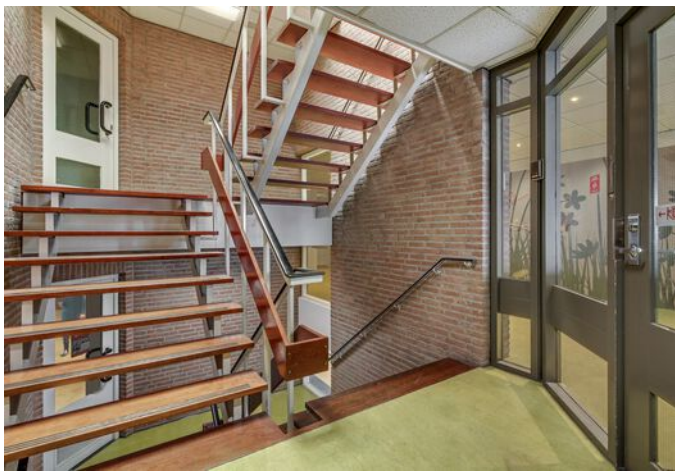
BEKIJK HET PAND

*binnen
& buiten*















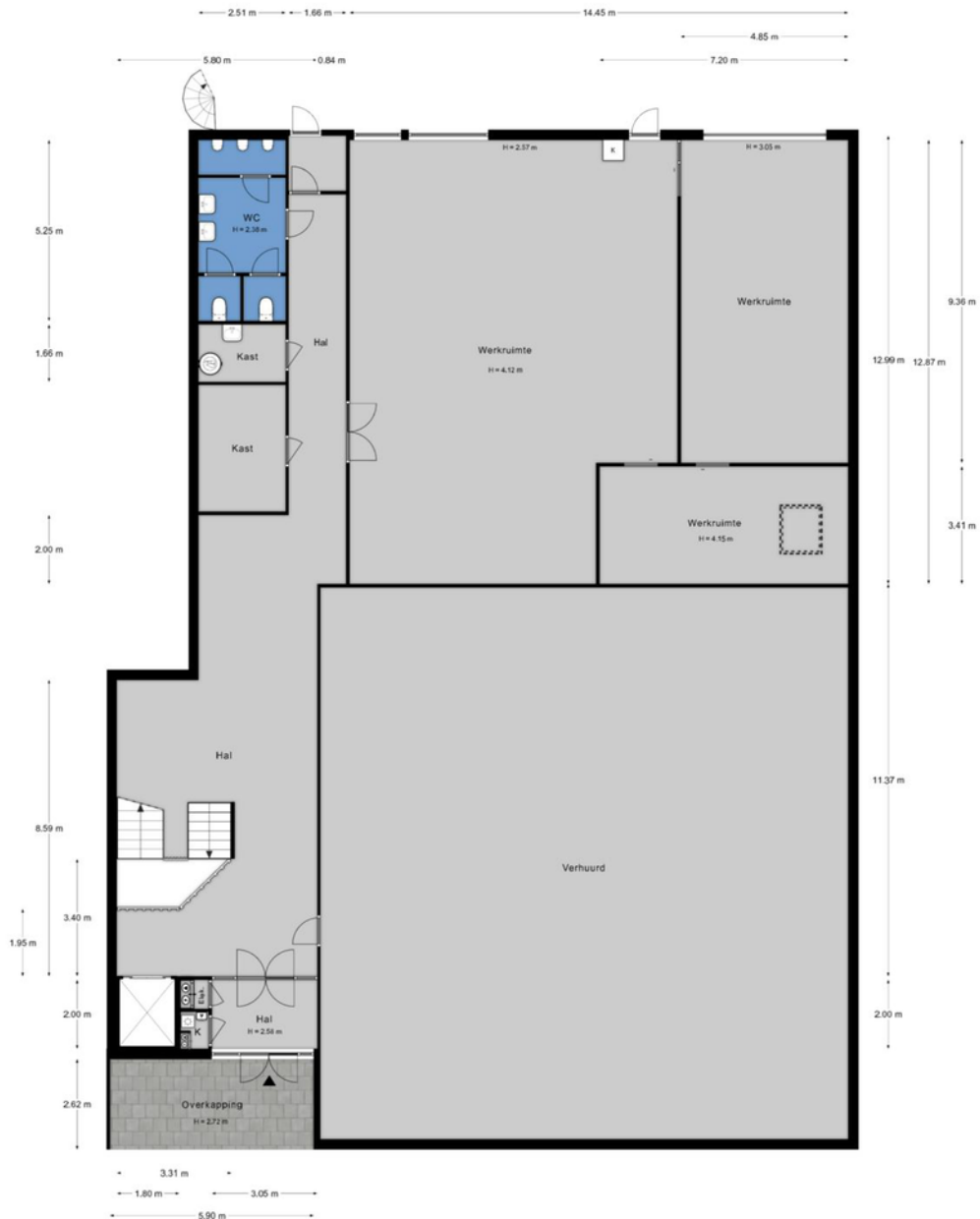






PLATTEGROND

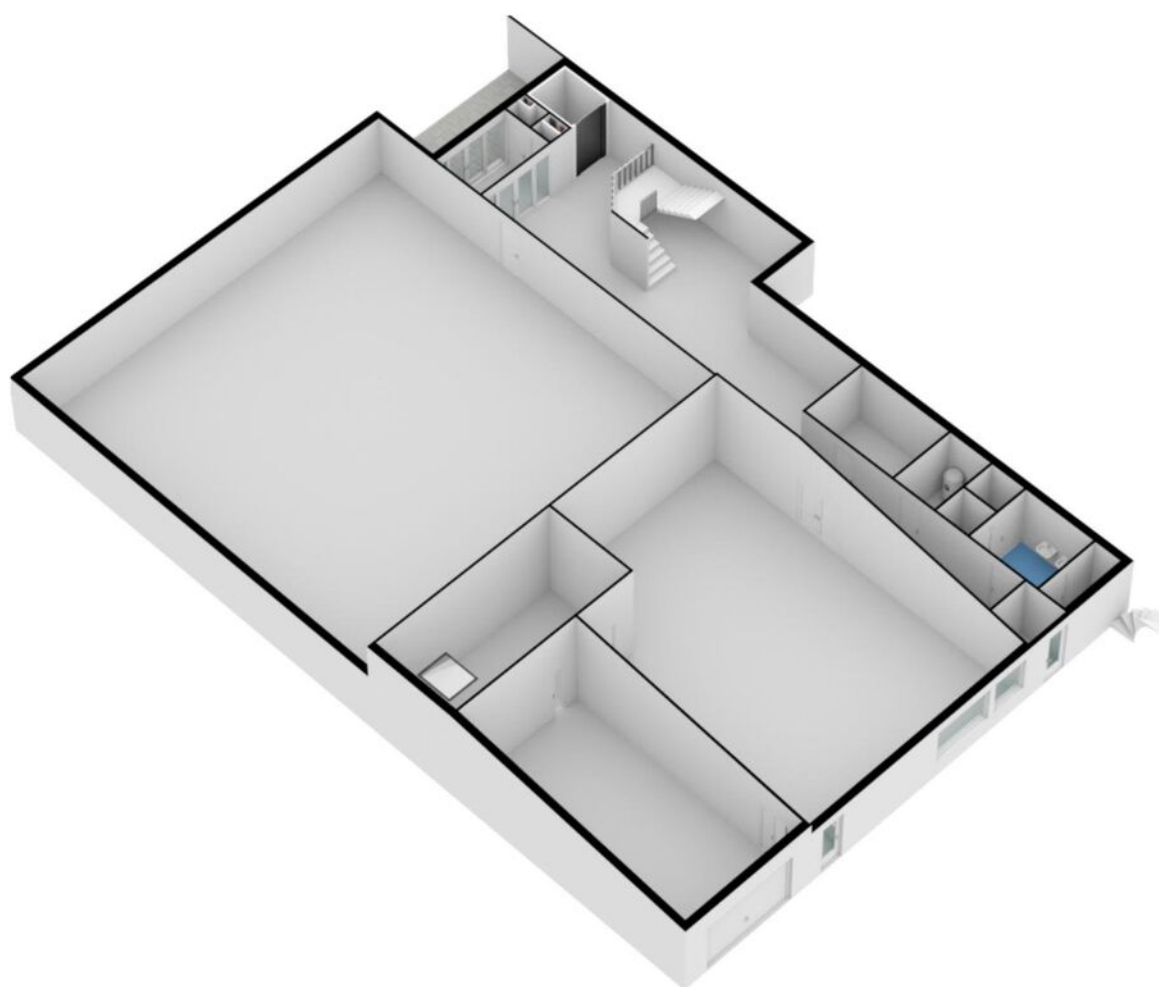
Ontdek de begane grond!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

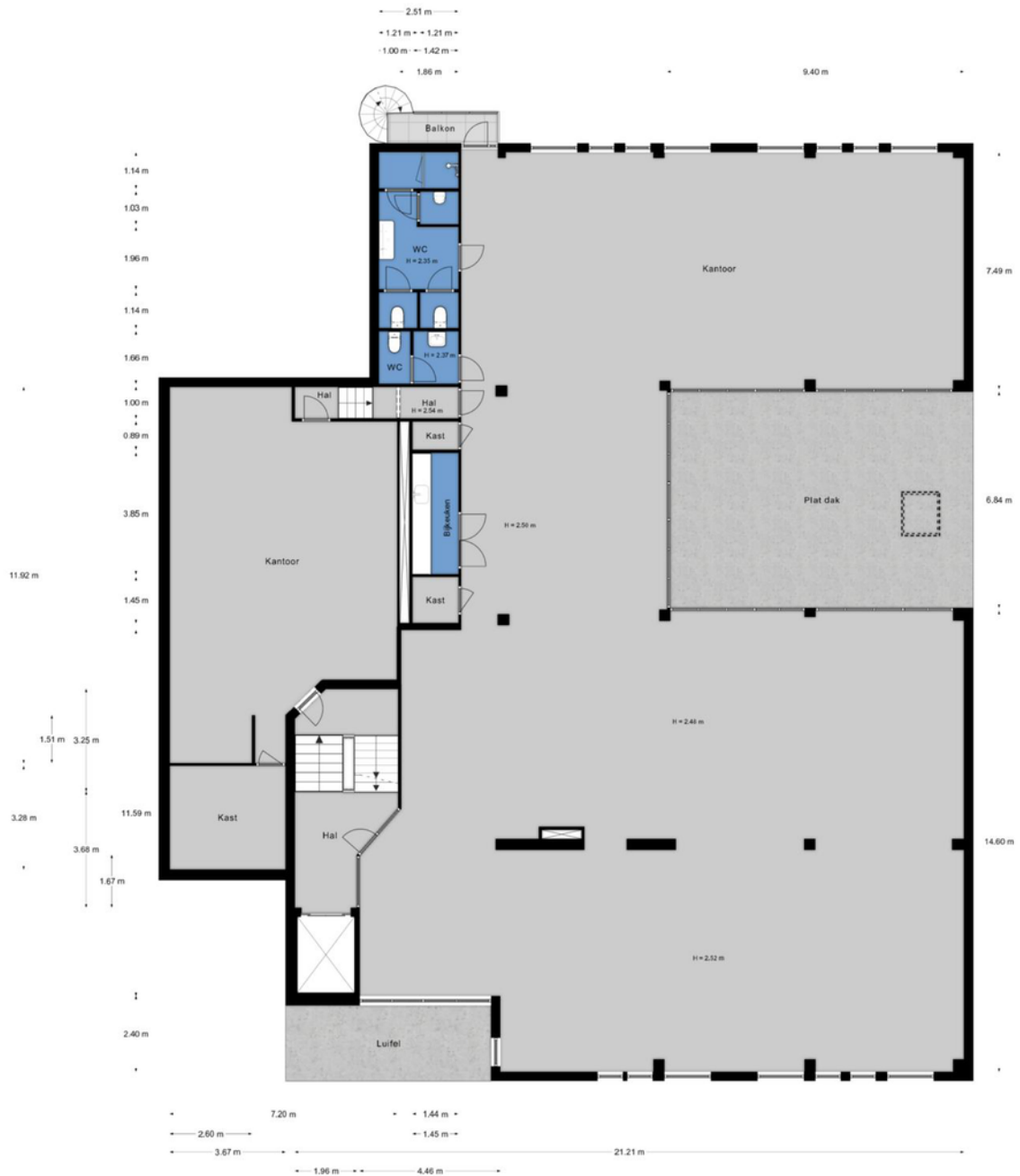
PLATTEGROND

Ontdek de begane grond in 3D!



PLATTEGROND

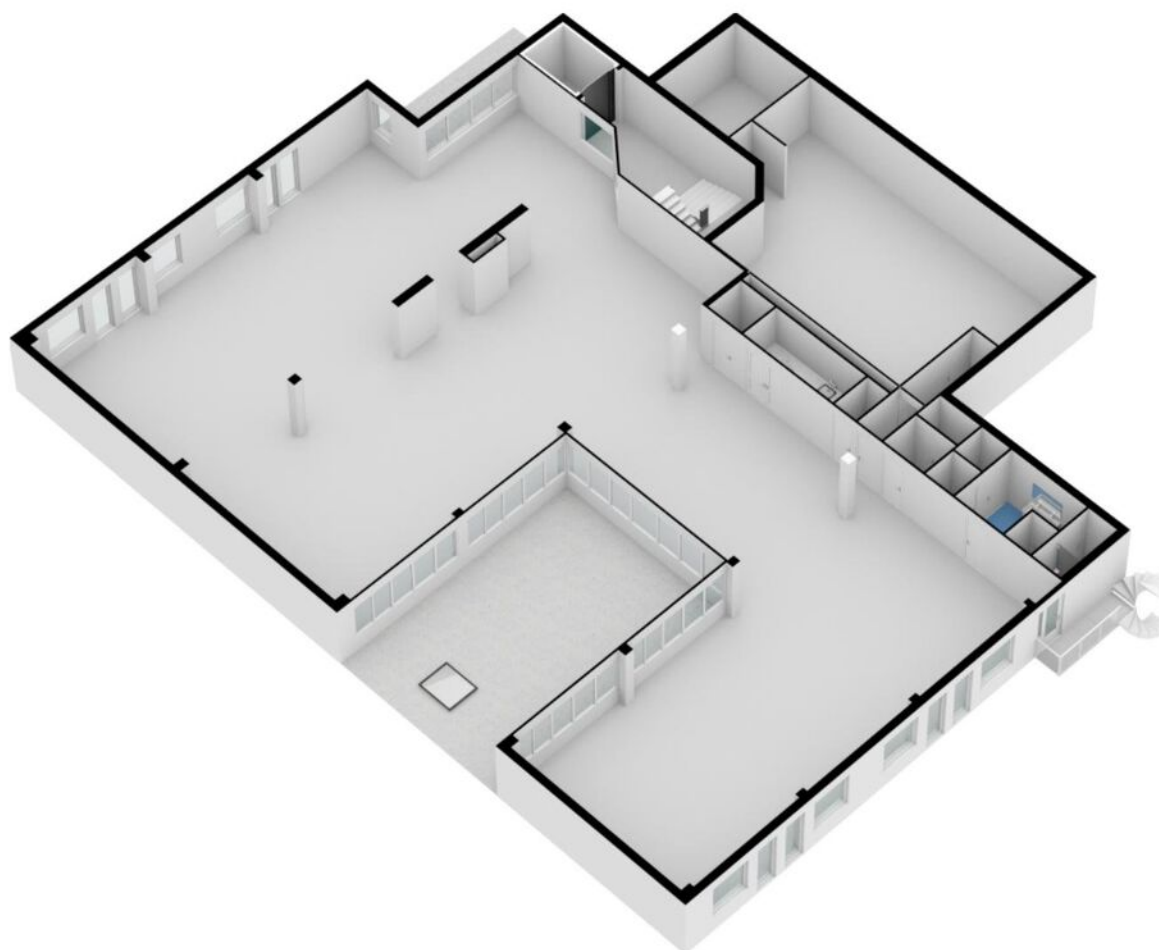
Ontdek de eerste verdieping!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

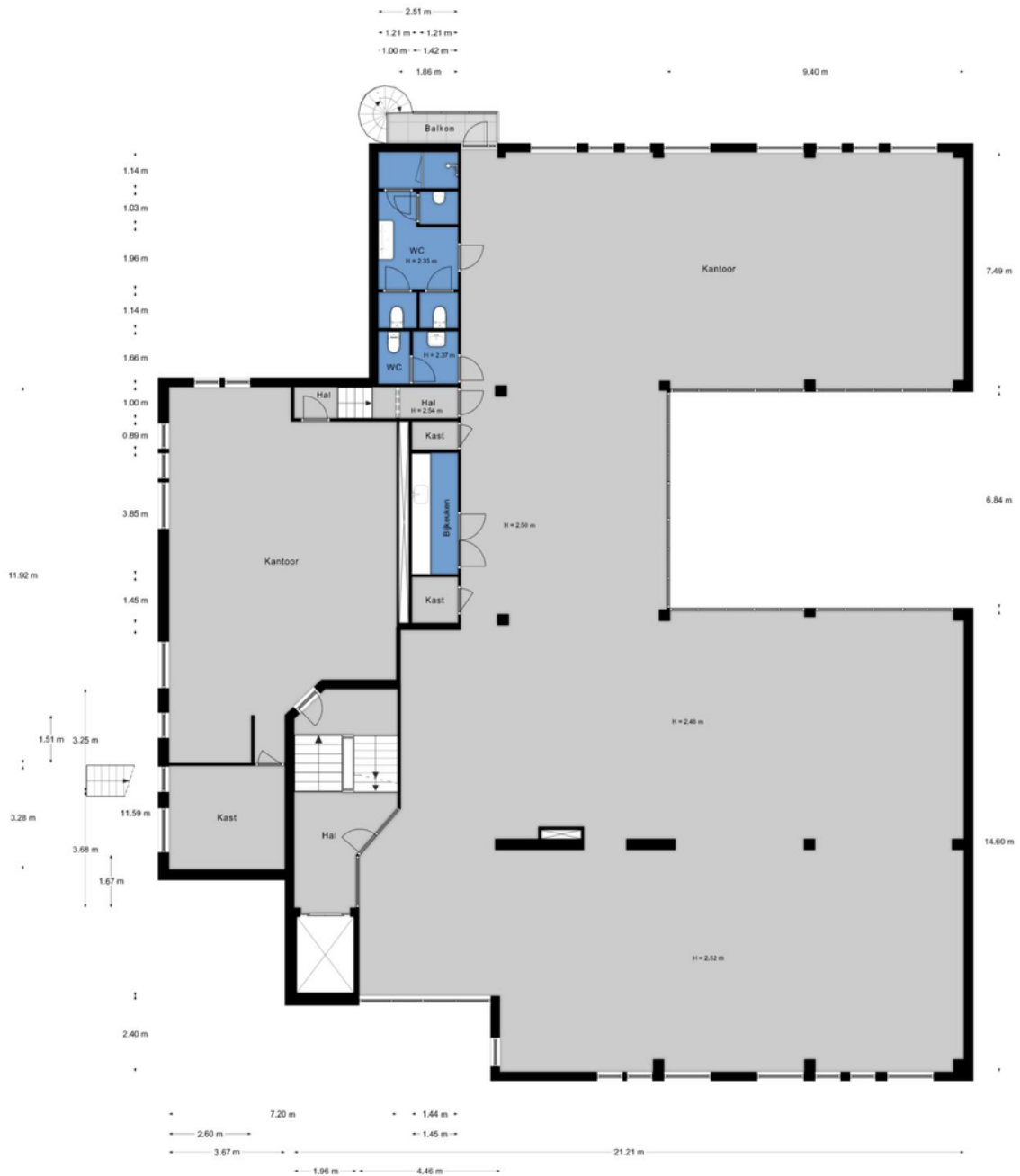
PLATTEGROND

Ontdek de 1e verdieping in 3D!



PLATTEGROND

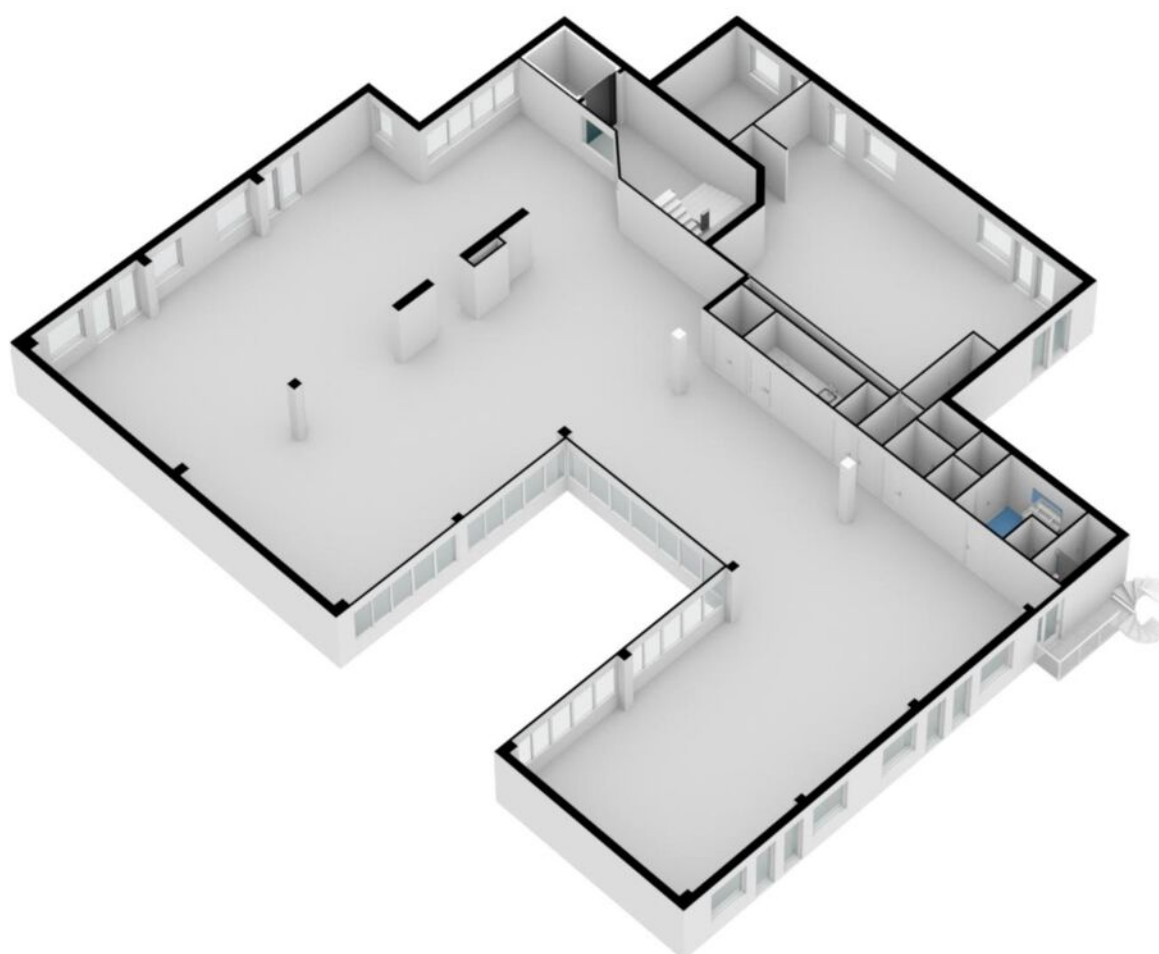
Ontdek de tweede verdieping!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

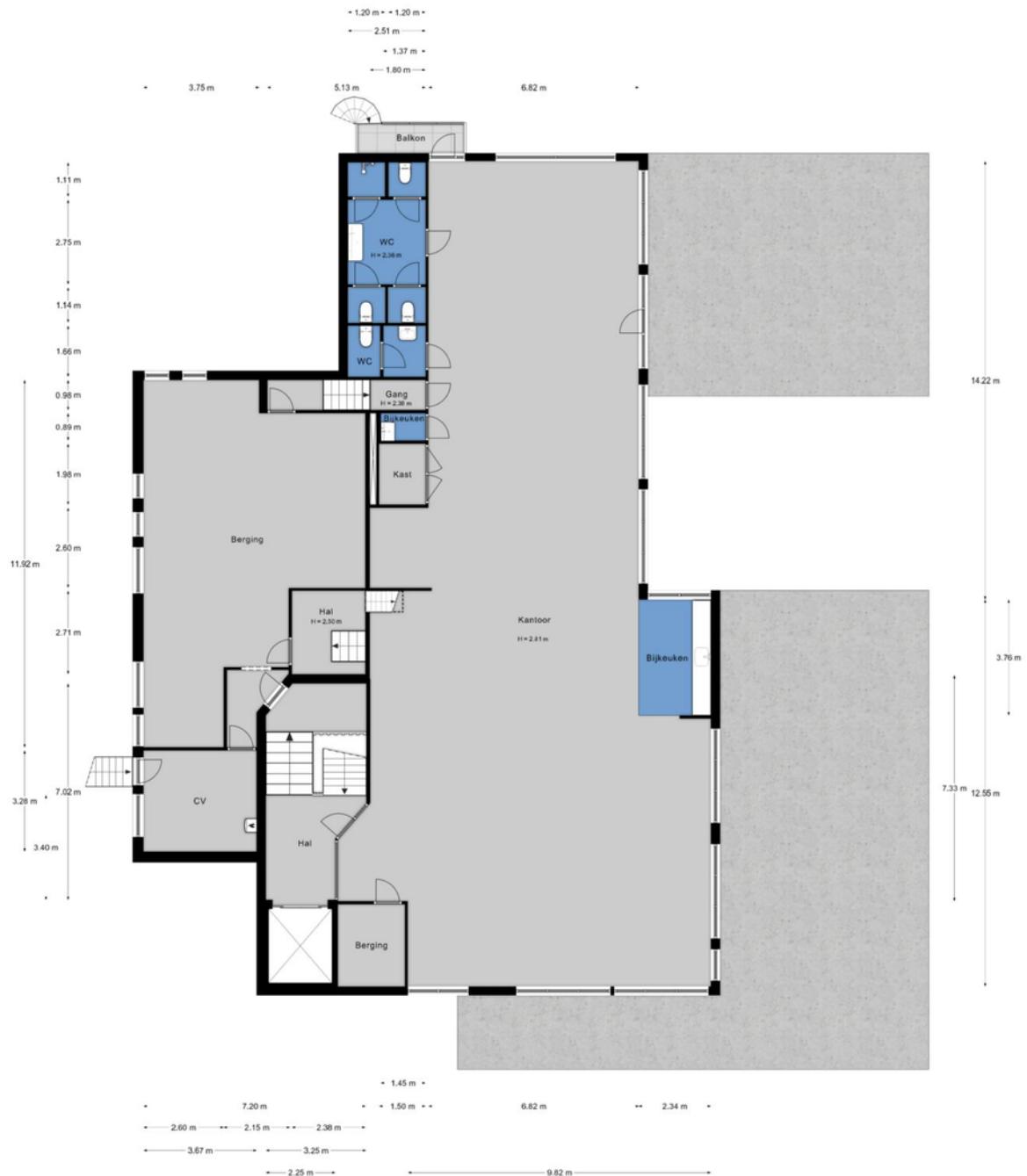
PLATTEGROND

Ontdek de 2e verdieping in 3D!



PLATTEGROND

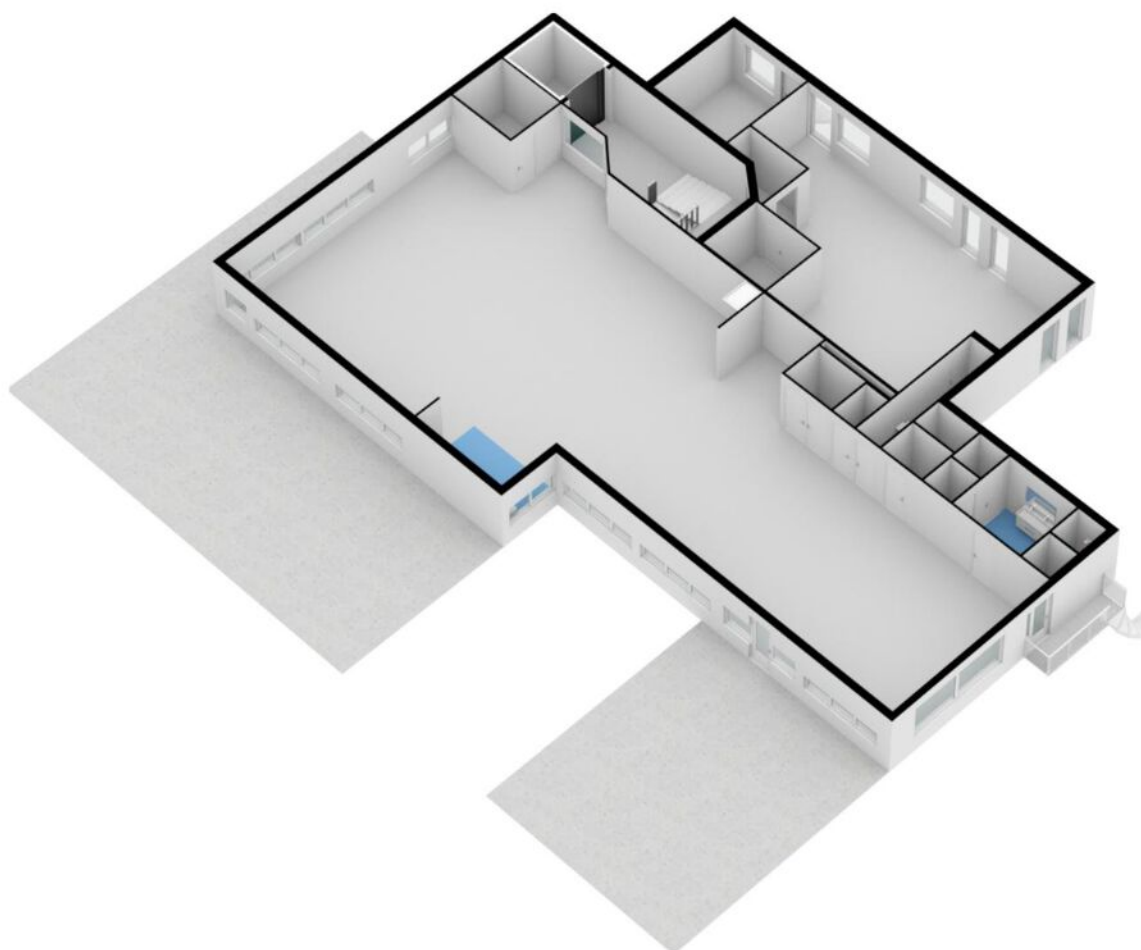
Ontdek de derde verdieping!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

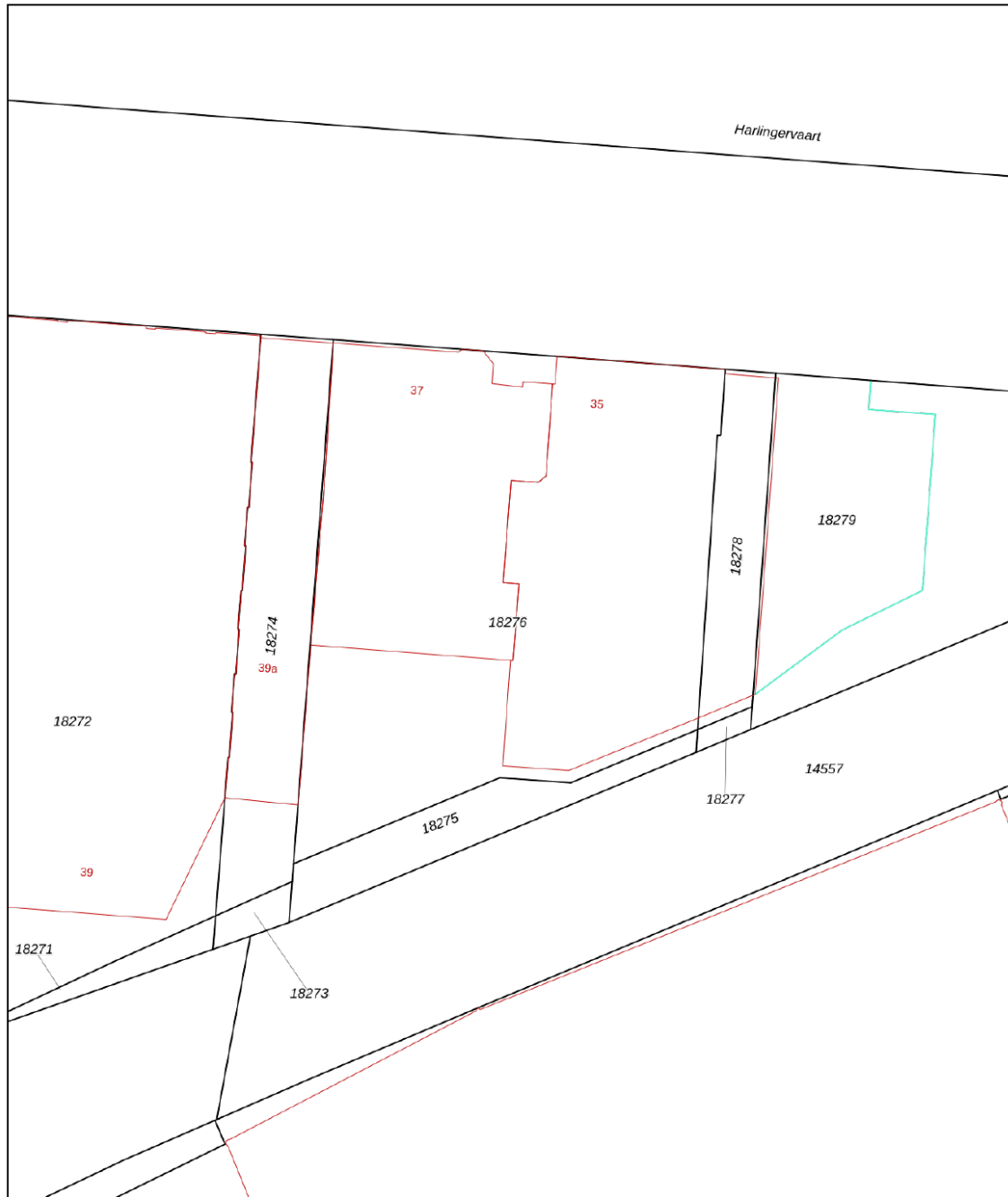
Ontdek de 3e verdieping in 3D!




KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Snekertrekweg 37



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 18276	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE? WAT NU?

Het proces in 4 stappen:

1.

Het pand bezichtigen

Wij organiseren geen 'open huizen', maar persoonlijke bezichtigingen. Bij veel aanvragen organiseren wij inloopmomenten, waarbij er meerdere afspraken tegelijkertijd worden gemaakt. Er zijn dan uiteraard meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor vragen.

Vraag een bezichtiging aan via:
058 215 59 90 of info@hellema.nl.

2.

Een bod uitbrengen

Heb je je droomhuis gevonden? In deze markt werken we vaak met een zogeheten 'inschrijving'. Dit houdt dus in dat nadat de woning bezichtigd is, er een bieding kan worden gedaan. Er is maar één mogelijkheid om een bieding uit te brengen, voor een bepaalde datum en tijd. Na het bezichtigen van de woning ontvang je van ons een biedingsformulier.

3.

De onderhandeling

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op je bieding. De verkopende partij kan dan een tegenbod doen of als de verkopers expliciet aangeven dat jullie in onderhandeling zijn. Belangrijk: je bent nog niet in onderhandeling als de verkoopmakelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkopers gaat bespreken.

4.

Het vervolgproces

Dit proces gaat als volgt: is je bod geaccepteerd door de verkoper? Dan leggen wij, de verkopende makelaar, de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra de koopakte ondertekend is door zowel de koper als de verkoper, treedt de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Gebeurt dit niet en is de financiering rond? Gefeliciteerd! De koop is definitief en de overdracht zal plaats gaan vinden bij de notaris.

Verkopen met Hellema Makelaars?

Sinds 1898!

Hellema Makelaars is een NVM-kantoor wat al sinds 1898 bestaat en is hierdoor een van de oudste kantoren van Friesland. Door deze jaren lange ervaring, kennis van de markt en groot netwerk, kunnen wij uw object slim in de markt zetten en het gewenste resultaat behalen. Ondanks dat wij een oud kantoor zijn, zijn wij vooruitstrevend en gaan we slim om met de huidige ontwikkelingen, vooral op het gebied van technologie.

Wij zorgen bij onze objecten altijd voor een zo volledig mogelijke aanmelding, waardoor de objecten hoger in Funda komen en beter gevonden kunnen worden door potentiële kopers. Dit doen we door het maken van 360 graden foto's, filmpjes van het object en een prachtige verkoopbrochure. Dit wordt allemaal door externe partijen gedaan, die hier hun specialisme van hebben gemaakt.

Wat doen we zoal tijdens een verkoop/verhuurtraject?

Hieronder een opsomming van de werkzaamheden:

- ✓ Objectopname door een van onze NVM-Makelaars met vaststelling van de vraagprijs.
- ✓ Aanmelding op de grootste huizensite van Nederland; Funda in Business
- ✓ Uitgebreide en professionele aanbiedingstekst.
- ✓ Professionele fotograaf die zorgt voor een prachtige fotoreportage, incl. 360 graden foto's.
- ✓ Inmeten en plattegrond op laten stellen van het object.
- ✓ Video die de kijkers een voorproefje geeft op Funda.
- ✓ Vermelding van de woning op onze social media kanalen (Facebook & Instagram).
- ✓ Het object wordt verstuurd naar woning-zoekers die bij ons staan ingeschreven.
- ✓ Bezichtigingen en onderhandelingen door onze gecertificeerde NVM-Makelaars.
- ✓ Volledige begeleiding tijdens het gehele verkoop- of verhuurtraject.
- ✓ Opstellen van de overeenkomst(en) en begeleiding bij de afwikkeling van de notaris.
- ✓ Optimaal bereikbaar, ook in de avond en in de weekenden.
- ✓ Gebruik van onze verhuis-bus bij de verhuizing naar het nieuwe pand

"Ons prachtige huis verkocht in samenwerking met een topmakelaar. Korte lijnen, duidelijke communicatie en meedenken, kortom alles wat je wilt als verkoper."

- Verkoper Hissemar 12

Gemiddelde
beoordeling
op Funda:

9.3

Ons TEAM

Benieuwd naar de mogelijkheden? Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek!

058 - 215 59 90 • info@hellema.nl



Meindert
Makelaar



Rutger
Makelaar



Jeina
Kantoor manager



Elle
Marketeer



Baukje
Styliste

Wij staan voor u klaar en zetten net even dat stapje extra. Persoonlijke aandacht voor uw object en een goede relatie met u als opdrachtgever is volgens ons de sleutel tot succes!

hellema 

Makelaars sinds 1898

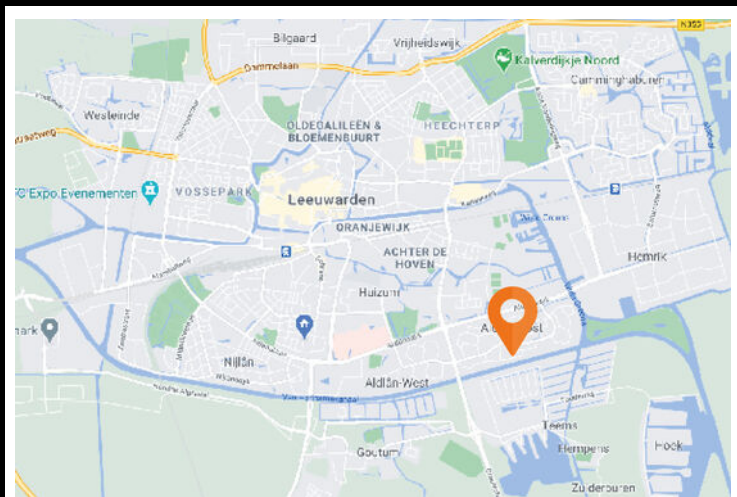


hellema 
makelaars

Weten wat uw pand waard is?

Plannen om te verhuizen? Of bent u gewoon benieuwd naar wat uw pand waard is? Maak een afspraak voor een gratis - en geheel vrijblijvend - waardebeoordeling.

Of ga naar <https://www.hellema.nl/contact/>



hellema 

Hellema Makelaars

Wiardaplantage 2
8939 AA, Leeuwarden

058 215 59 90
www.hellema.nl