

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Snekertrekweg 1
Leeuwarden

provier.nl

Stationskwartier Leeuwarden

Midden in het stadshart van Leeuwarden, op steenworp afstand van station en kernwinkelgebied, bevindt zich Stationskwartier Leeuwarden; een bruisende kantorenhotspot. Het pand is recent gerevitaliseerd en de komende periode vindt er een duurzaamheidstransitie plaats met als doel een nagenoeg energieneutraal kantoorgebouw. De binnenzijde heeft een metamorfose gehad en is in de stijl van het brutalisme afgewerkt, welke stijl zich kenmerkt door veel beton en ruwe materialen. Met een bemande receptie en snel glasvezelinternet zijn vele voorzieningen aanwezig. Uniek aan deze locatie betreft de eigen parkeervoorziening ten behoeve van circa 230 auto's. Het gebied waar het pand zich bevindt, Spoordok, wordt de komende jaren getransformeerd van een kantooromgeving naar een plek voor wonen, werken, ontspannen en verblijven. Het gebied wordt een aantrekkelijke binnenstadsentree met de potentie om een nieuw of extra hart van de stad te worden.

Oppervlakte

Op de derde verdieping bevindt zich een geheel zelfstandige kantoorvleugel inclusief eigen sanitair en keukenopstelling. De totale verhuurbare vloeroppervlakte van deze ruimte bedraagt circa 588 m².

Voorzieningen

De kantorenvleugel wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer verwarming, luchtbehandelingsinstallatie, ledverlichting, glasvezelinternet, keukenopstelling met inbouwapparatuur en een toiletgroep. Stationskwartier beschikt voorts over meerdere liftinstallaties, over een brandmeldinstallatie, een rijwielstalling, etc., etc.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 95,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeren

Het is mogelijk om eigen parkeerplaatsen te huren. De kosten hiervan bedragen € 22,50 per plaats per maand, te vermeerderen met BTW.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl