

Kantorenpark Leeuwarden

Úw volgende stap naar de toekomst



Inhoud

Inhoudsopgave	02
Locatie	04
De ontwikkeling	05
Voorzieningen	07
Kantoorunits Begane grond	08
Kantoorunits Eerste verdieping	09
Kantoorunits Tweede verdieping	10
Sfeerimpressie binnen	11
Sfeerimpressie buiten	14
Prijslijst	15
Planning	16
Contact	17





Keuze uit zes hoogwaardige kantoren.
Elk met zijn eigen
karakteristieke eigenschappen.

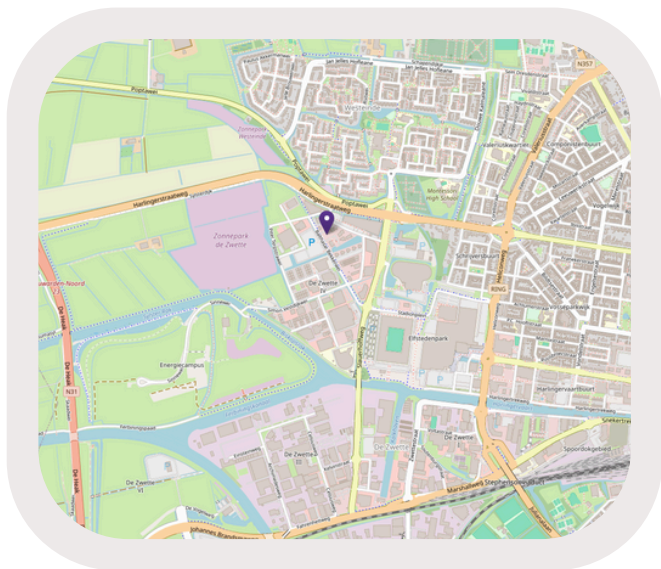


Scan de qr-code voor de
promotievideo.

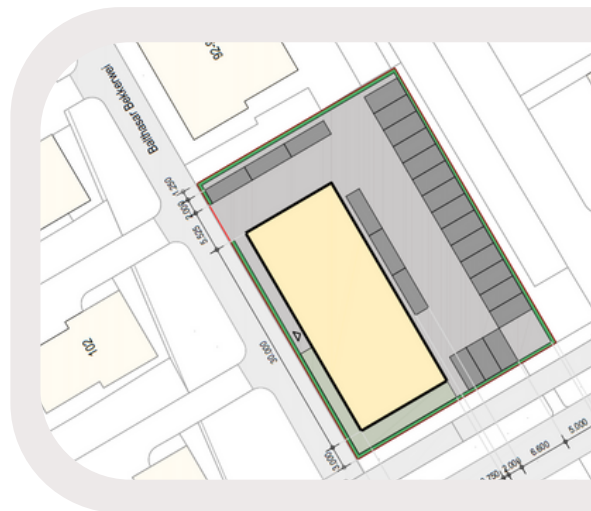
Locatie

Balthasar Bekkerwei, Leeuwarden

Kantorenpark Leeuwarden is strategisch gelegen en biedt uitstekende bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Binnen 30 minuten rijden bent u in Heerenveen, Drachten of Joure, wat het tot een ideale plek maakt voor bedrijven die effectief willen inspelen op regionale kansen.



De ontwikkeling



Het kantoorgebouw van in totaal **drie bouwlagen** wordt gerealiseerd op een **perceel van 1.256 m²** en zal in totaal gaan beschikken over **zes instapklare kantoren** (twee per bouwlaag).

De hoogwaardige kantoren hebben elk een oppervlakte **van 166 tot 175 m²**. Dankzij de efficiënte indeling biedt het gebouw de unieke mogelijkheid om meerdere kantoren samen te voegen. En zodoende uw **eigen verdieping** binnen het kantoorgebouw te creëren.

De ontwikkeling

ZICHTBAAR

UITSTEKENDE ZICHTBAARHEID
Het kantoorgebouw zal worden gerealiseerd op een prachtig zichtbare hoeklocatie.

FLEXIBEL

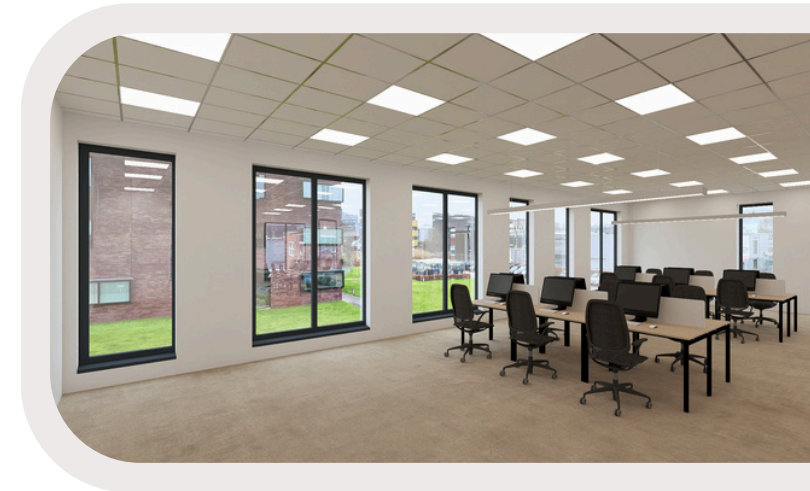
FLEXIBELE KOOPMOGELIJKHEDEN
Binnen het project zijn diverse mogelijkheden om de kantoren naar wens samen te voegen.

EIGEN
PLEKKEN

VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID
Bij het object zijn in totaliteit 23 parkeerplaatsen gesitueerd.

AFWERKING

AFWERKINGSNIVEAU IN OVERLEG
Het object kan in overleg nader worden afgewerkt.



Voorzieningen

De voorzieningen binnen en buiten het kantoorgebouw zijn van een hoog kwaliteitsniveau. Dit om bij te dragen aan een optimaal werkklimaat voor uw dynamische en duurzame onderneming.

De hoogwaardige voorzieningen **binnen** bestaan onder andere uit:

- Hoogwaardige isolatie voor een optimaal binnen of buitenhouden van warmte of kou
- Volledige en hoogwaardige installatie
- Wandafwerking (spuitwerk)
- Modern uitgerust toilet
- Moderne pantry met vaatwasser, koelkast en een close-in boiler
- Efficiënte en hoogwaardige werkplek verlichting
- Voldoende wandcontactdozen en data-aansluiting
- Goed uitgebalanceerde ventilatie voor een optimaal werkklimaat
- Een lift voor toegang tot de verdiepingsvloeren
- Meer informatie is op aanvraag beschikbaar

De hoogwaardige voorzieningen **buiten** bestaan onder andere uit:

- Minimaal 3 eigen parkeerplaatsen
- Zonnepanelen voor duurzame stroomvoorziening
- Laadpalen voor elektrische of hybride auto's
- Aangelegde groenvoorziening



Kantoorunits

Begane grond

Oppervlakte begane grond (per unit):

166,0 m² VVO kantoorruimte
(incl. aandeel in gemeenschappelijke ruimte)

Aantal parkeerplaatsen:

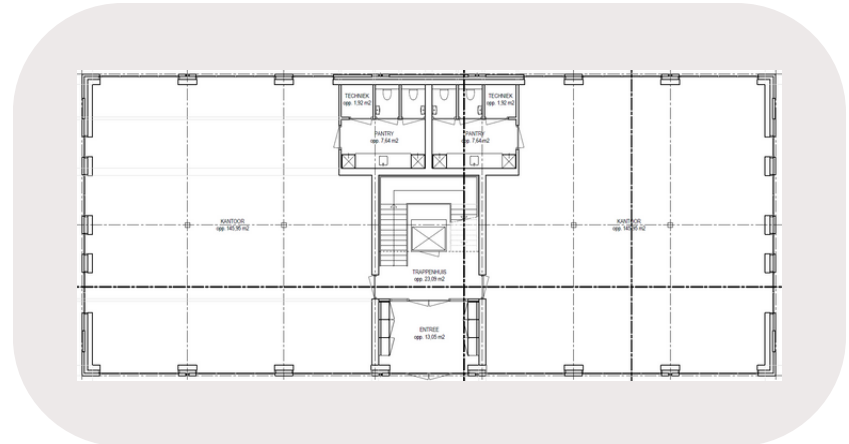
Minimaal 3 eigen parkeerplaatsen (per unit)

Standaard afwerkingsniveau:

- Plafond-, wand- en vloerafwerking
- Verwarmingsinstallatie
- Ventilatievoorzieningen
- Keukeninrichting
- Sanitair
- Elektrische installatie (incl. stopcontacten en schakelaars)
- Intercom installatie

Algemene voorzieningen:

- Centrale hal met plafond- en vloerafwerking
- Personenlift
- Trappen met hardhouten treden



Kantoorunits

Eerste verdieping

Oppervlakte eerste verdieping (per unit):

175,3 m² VVO kantoorruimte

(incl. aandeel in gemeenschappelijke ruimte)

Aantal parkeerplaatsen:

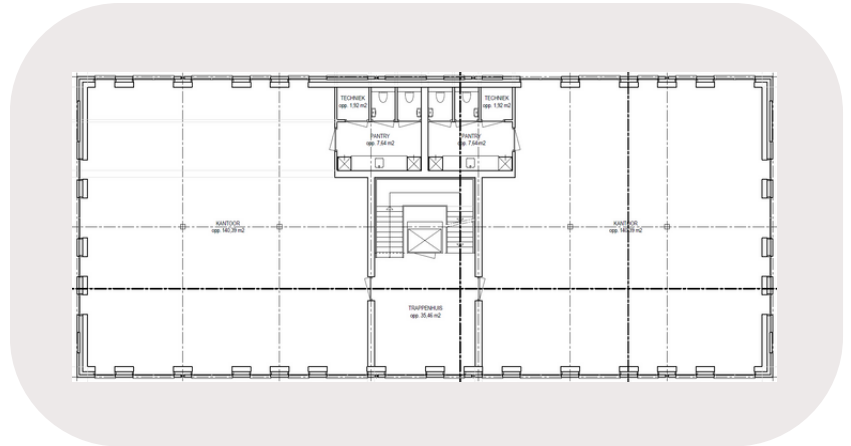
Minimaal 4 eigen parkeerplaatsen (per unit)

Standaard afwerkingsniveau:

- Plafond-, wand- en vloerafwerking
- Verwarmingsinstallatie
- Ventilatievoorzieningen
- Keukeninrichting
- Sanitair
- Elektrische installatie (incl. stopcontacten en schakelaars)
- Intercom installatie

Algemene voorzieningen:

- Centrale hal met plafond- en vloerafwerking
- Personenlift
- Trappen met hardhouten treden



Kantoorunits

Tweede verdieping

Oppervlakte eerste verdieping (per unit):

175,3 m² VVO kantoorruimte

(incl. aandeel in gemeenschappelijke ruimte)

Aantal parkeerplaatsen:

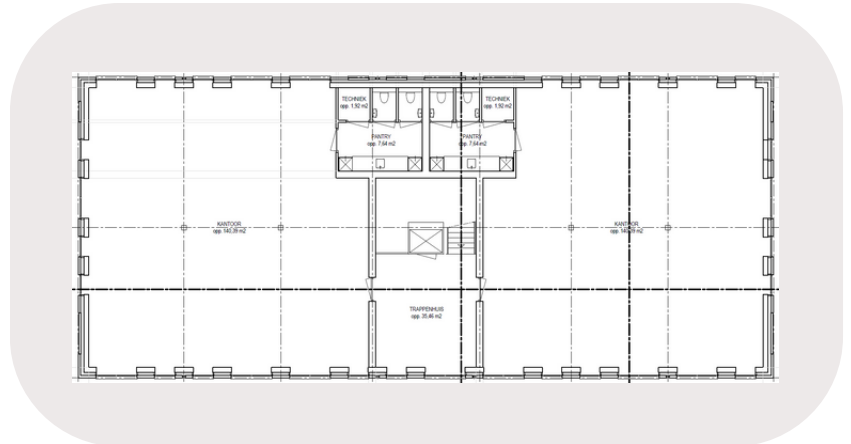
Minimaal 4 eigen parkeerplaatsen (per unit)

Standaard afwerkingsniveau:

- Plafond-, wand- en vloerafwerking
- Verwarmingsinstallatie
- Ventilatievoorzieningen
- Keukeninrichting
- Sanitair
- Elektrische installatie (incl. stopcontacten en schakelaars)
- Intercom installatie

Algemene voorzieningen:

- Centrale hal met plafond- en vloerafwerking
- Personenlift
- Trappen met hardhouten treden



Sfeerimpressie binnen



Sfeerimpressie binnen



Sfeerimpressie binnen



Sfeerimpressie buiten



Prijslijst

Bij de koop van één of meerdere appartementsrecht(en) wordt u lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook zorgt de VvE ervoor dat er een collectieve verzekering wordt afgesloten.

Kantoorunit begane grond 166 m ²	€ 446.000 V.O.N. excl. BTW
---	----------------------------

Kantoorunit verdieping 175 m ²	€ 428.500 V.O.N. excl. BTW
---	----------------------------

Eigen parkeerplaatsen per unit	Incl.
--------------------------------	-------

Deze prijslijst dateert van februari 2025. Door internationale ontwikkelingen fluctueren de prijzen van bouwmaterialen enorm. Gedurende de verkoop kan dat leiden tot een aanpassing van de prijslijst. De makelaar hanteert de prijzen die op het moment van tekenen van de koop/aanneemovereenkomst van toepassing zijn. Informeer daarom bij de makelaar (Hofstede Bedrijfshuisvesting) of u beschikt over de meest recente prijslijst.

Planning



Start bouw

Half november 2025

Hoogste punt

Eind februari 2026

Lucht-/waterdicht

Half mei 2026

Afbouwperiode

Begin juni 2026

In gebruikname

1 september 2026



Contact

LEKGOED B.V.
Burgemeester Winklerstraat 77
2861 DK Bergambacht
✉ info@lekgoed.nl
🌐 www.lekgoed.nl



Hofstede Bedrijfshuisvesting B.V.
Ippelseweg 1
4255 HW Nieuwendijk
☎ 085 0495155
✉ info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl
🌐 www.hofstedebedrijfshuisvesting.nl

RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs B.V.
Abe Lenstra Boulevard 10
Postbus 121, 8440 AC Heerenveen
☎ 0513 644 355
✉ info@rbmt.nl
🌐 www.rbmt.nl

