

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**De Kei 404-412
Leeuwarden**

provier.nl

De Kei 404-412 Leeuwarden

Centraal gelegen in de wijk Bilgaard in Leeuwarden, nabij het hoofdwinkelcentrum, bieden we deze vijf geschakelde kantoorruimten te huur aan. De ruimten zijn gelegen op de begane grond, in de plint, van het woongebouw. Naast het wijkwinkelcentrum zijn er in de nabijheid ook een barbershop en House of Art gevestigd. Er is voldoende openbare (en gratis) parkeergelegenheid direct voor de deur aanwezig.

Oppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar de totale begane grond, groot circa 103 m². Deelverhuur is in overleg tevens bespreekbaar.

Voorzieningen

De ruimten worden opgeleverd in de huidige staat, doch casco verhuurd.

De ruimten zijn momenteel voorzien van:

- CV-installatie en radiatoren;
- Vloerbedekking;
- Binnenzonwering (deels);
- Toilet en pantry;
- Systeemplafonds en verlichting.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 630,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 175,- per maand, inclusief BTW, ten behoeve van warmtelevering (op basis van werkelijk verbruik)

Bestemming

Bestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving, waarbij voor De Kei 404-412 "dienstverlenende functies (kantoren)" zijn toegestaan.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

In overleg



Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens, basisjaar 215=100

Betaling

Per maand vooruit

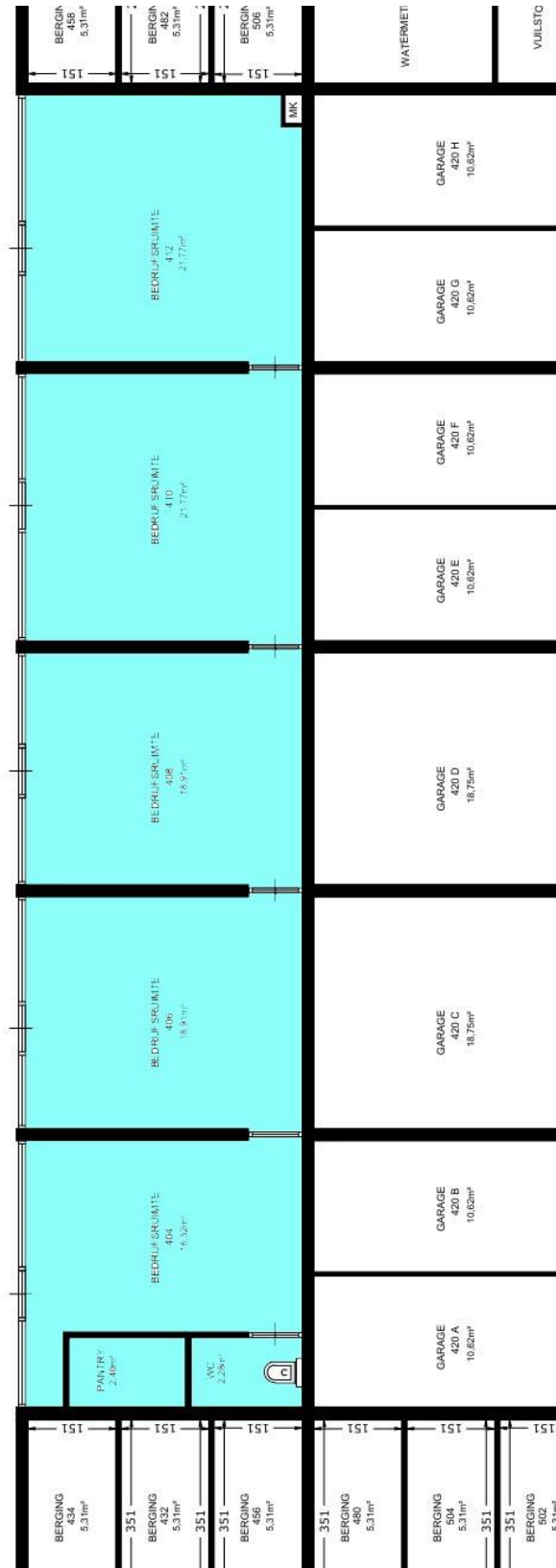
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

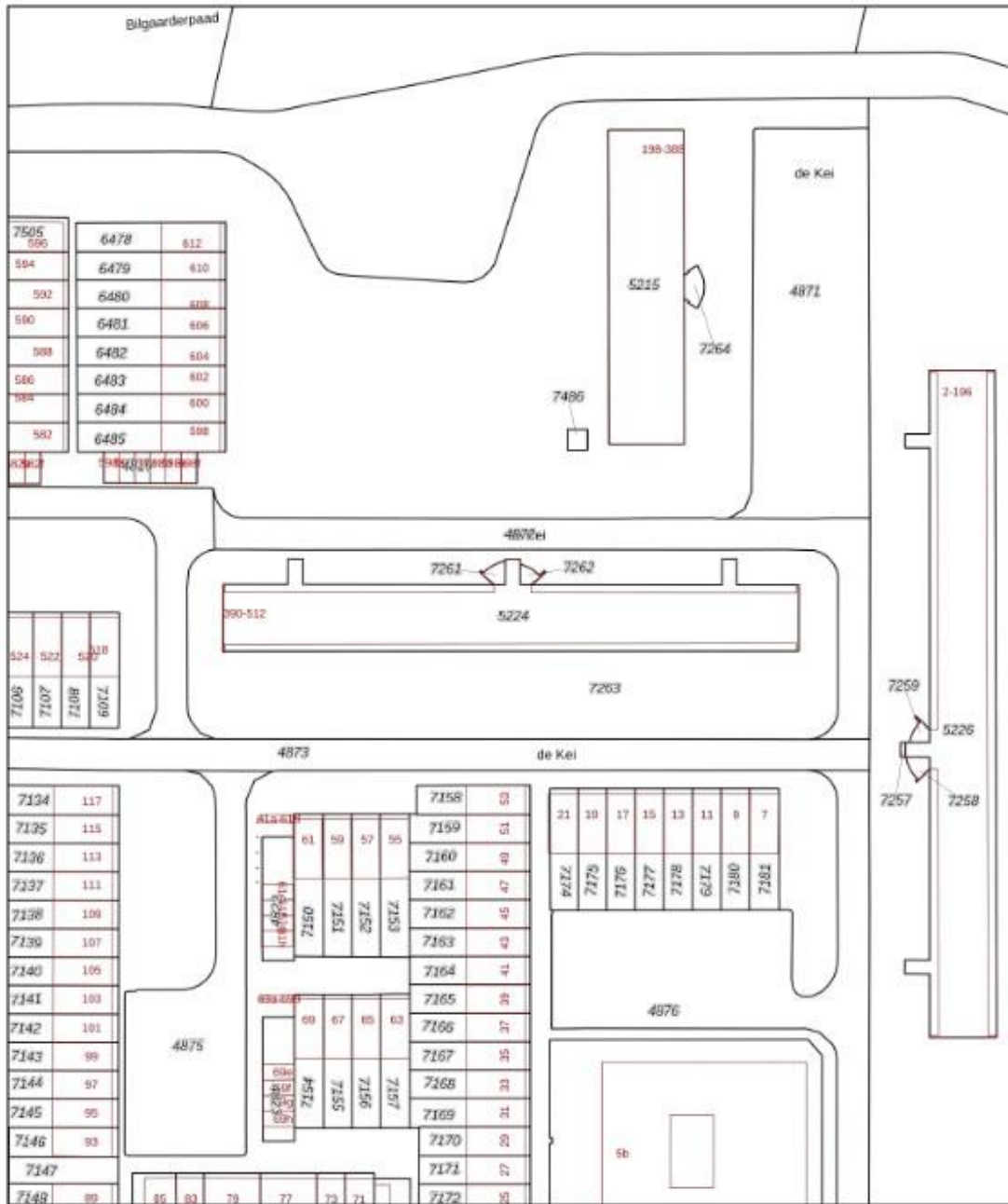




Plattegrond



Kadastrale kaart



| | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Leeuwarden | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie E | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Perceel 5224 | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebauwng | | |
| <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2024 De Bezwarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> | |

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl