

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP/TE HUUR

Voorstreek 62, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Voorstreek 62, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke kans: Instapklaar en duurzaam kantoorpand in hartje Leeuwarden!

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar en energiezuinig kantoorpand op een toplocatie? Dit volledig gerenoveerde en splinternieuwe kantoor aan de levendige Voorstreek in Leeuwarden biedt alles wat u nodig heeft: een representatieve uitstraling, luxe afwerking en optimaal comfort.

Het pand is gasloos, voorzien van energielabel A+ en uitgerust met een moderne airco-installatie voor zowel verwarming als koeling. Met een oppervlakte van 48 m², een luxe keuken met Quooker, een handige opslagruimte en een modern toilet, is dit de perfecte werkplek voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit en duurzaamheid. Bovendien is het pand per direct beschikbaar, met de mogelijkheid tot koop of huur.

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Oppervlakte

circa. 48m²

Ligging en bereikbaarheid

Voorstreek is een levendige straat in het centrum van Leeuwarden, bekend om zijn mix van winkels, kantoren en horecagelegenheden. De straat ligt aan de gracht en vormt een belangrijke verbindingroute binnen de stad. Dankzij de centrale ligging zijn alle stedelijke voorzieningen op loopafstand, waaronder winkels, supermarkten, restaurants en overheidsinstanties.

PROJECTINFORMATIE

Voorstreek 62, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid:

- Per auto: Voorstreek is goed bereikbaar via de rondweg van Leeuwarden.
- Openbaar vervoer: Het NS-station Leeuwarden Centraal ligt op slechts enkele minuten fietsen of een korte wandeling. Daarnaast stoppen er diverse buslijnen in de directe omgeving.
- Te voet of per fiets: Dankzij de centrale ligging is de Voorstreek gemakkelijk bereikbaar voor voetgangers en fietsers, met voldoende fietsparkeerplekken in de buurt.

Kortom, een uitstekende locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en dynamische werkomgeving in het hart van de stad.

Parkeren

Parkeren kan in de nabije parkeergarages zoals Hoeksterend en Oldehove, of op diverse openbare parkeerplaatsen in de buurt en voor de deur van het kantoorpand.

Opleveringsniveau

Turn-key.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.000,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Voorstreek 62, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: In Overleg.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Koopcondities

Koopprijs: € 160.000,- K.K.

Aanvaarding: Per direct.

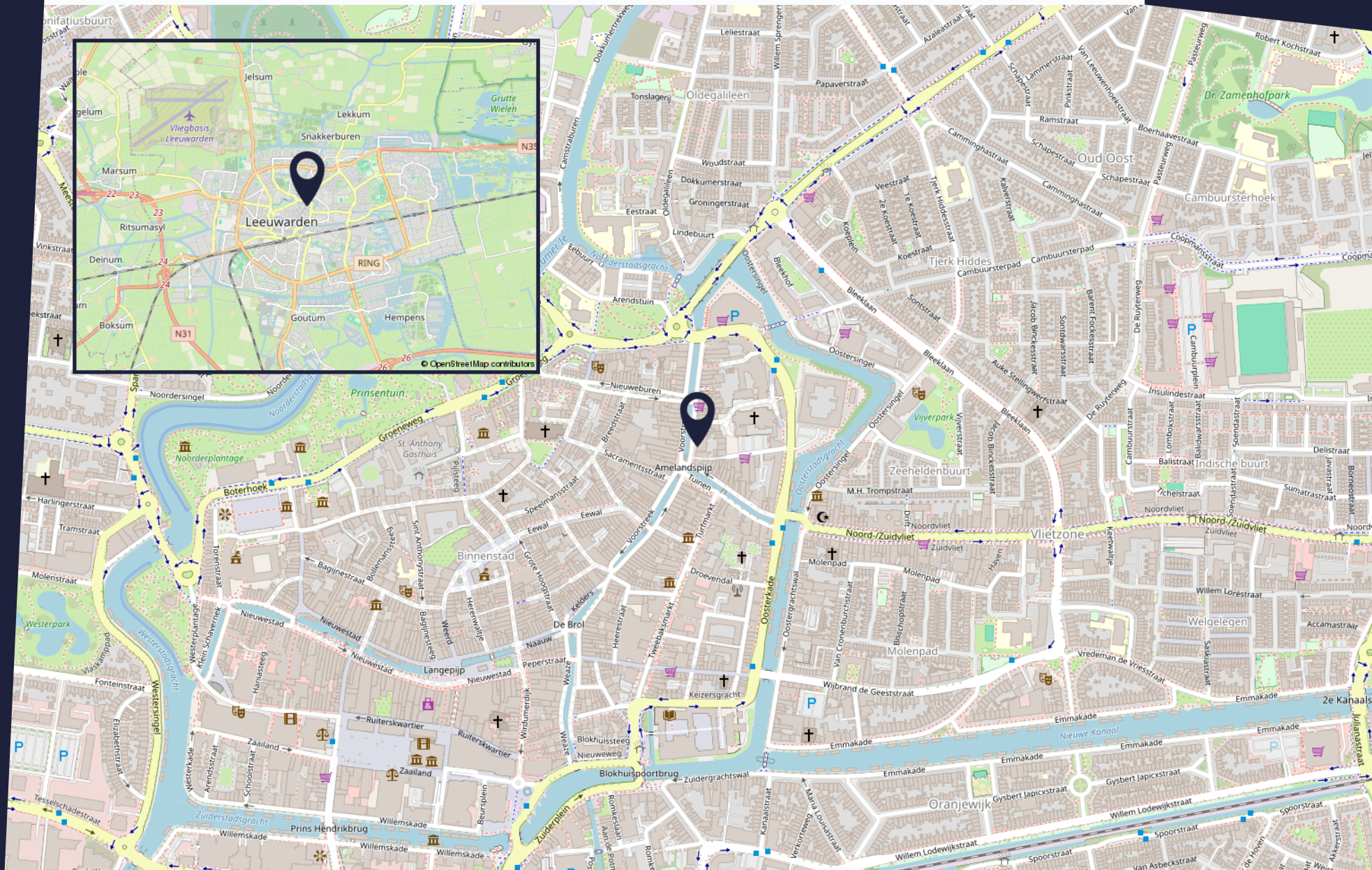
BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze twee weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Voorstreek 62, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Voorstreek 62, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

FOTOREPORTAGE

Voorstreek 62, Leeuwarden







FOTOREPORTAGE

Voorstreek 62, Leeuwarden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl