

TE HUUR

Hubbz Offices Leiden

Schipholweg 55 - 89 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

Object

Gillende kinderen, drukke burens, weinig ruimte voor een echt fijne werkplek. Een thuiswerkplek bij jou lokaal om de hoek. Ruimte om tussendoor een boodschap te doen, de deur te openen voor een monteur of gewoon lekker in alle rust aan het werk in een van onze videobel-ruimtes.

Hubbz heeft een ergonomische werkplek beschikbaar voor iedereen binnen 15 minuten afstand. Bij Hubbz werk je samen met collega's en andere mensen uit de regio en daarbuiten. Door gebruik te maken van een van de locaties van Hubbz, reduceert u gezamenlijk het woon- werkverkeer en verhoogt u de productiviteit. Inspireer elkaar en geef je creativiteit een boost bij Hubbz!

Hubbz, de oplossing voor betaalbaar thuiswerken om de hoek. Een inspirerende omgeving om in te werken, alle faciliteiten aanwezig voor een goed (online) gesprek. Hubbz biedt een maandelijks abonnement aan (vanaf € 89,95) en zet de deuren wagenwijd open voor hen die willen flexwerken op een van onze locaties.

Toegang

Toegang tot Hubbz kan al heel gemakkelijk door een dagkaart aan te schaffen. Een dag werken of overleggen kan en is al mogelijk vanaf € 29,95.

Stap 1: Reserveren

Nadat jij een abonnement bij Hubbz hebt afgesloten kun je via de Hubbz app reserveren en dan ben jij in de lead. Wanneer en waar je werkt is dus aan jou. Het reserveren van een bureau, meetingruimte met collega's of een bel ruimte is zo geregeld.



Stap 2: Entree kantoor

Na de reservering zien wij je op een van onze locaties en krijg je via de app toegang tot het gebouw en verdieping. Hoe zit dat precies? Met een QR code open je gemakkelijk de toegangspoort tot Hubbz.



Stap 3: aan het werk!

Pak een kop goede koffie en connect jouw laptop met het beeldscherm op jouw bureau. Jij bepaalt de hoogte van het bureau en de stand van de armleuningen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

Declaratie

Ben je in loondienst dan maak je vanzelfsprekend afspraken met je werkgever over het declareren van bepaalde kosten, zoals reiskosten, parkeerkosten, telefoonkosten etc. De abonnementskosten van Hubbz zouden eveneens onder die te declareren kosten kunnen vallen. De volgende kosten kun je declareren:

- Reiskosten;
- woon- werkverkeer;
- verblijfkosten;
- parkeerkosten;
- telefoonkosten;
- abonnementskosten voor Hubbz;
- overige kosten;

Locatie

Hubbz Offcies Leiden is gelegen in het kantorengedebied Schuttersveld in het centrum van Leiden, direct aan het spoor van NS Station Leiden Centraal. Het gebouu heeft een zeer goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen zoals winkels, horeca, hotels en fitnesscentra liggen in de nabije omgeving.

Bereikbaarheid

Auto

Het gebouu is zeer goed en gemakkelijk bereikbaar vanaf de snelweg A44 vanuit Den Haag of Amsterdam waarbij aansluiting te vinden is naar de A13 richting Rotterdam en A12 richting Utrecht. Daarnaast bevindt zijn er parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein Anthony Fokkerweg 109

Openbaar vervoer

Vanaf het Centraal Station van Leiden is Hubbz Office Leiden slechts 400 meter lopen. Tevens zijn diverse haltes voor bussen op 400 meter loopafstand.

Openingstijden

Maandag:	08:30 - 18:00
Dinsdag:	08:30 - 18:00
Woensdag:	08:30 - 18:00
Donderdag:	08:30 - 18:00
Vrijdag:	08:30 - 18:00

Faciliteiten

Hubbz Offcies Leiden is voorzien van onder andere:

- representatieve centrale entree;
- personenliften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- een toiletgroep;
- pantry per verdieping;
- gratis koffie / thee;
- Junea snack automaat;
- 50 ergonomische werkplekken (zit-sta bureau's);
- 4 meetingruimtes gratis te gebruiken;
- 4 phonebooths;
- supersnel internet;
- voldoende parkeergelegenheid voor de fiets;
- bondi fiets (vanaf maart) voor een korte boodschap om de hoek.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

Koeling/verwarming

Het gebouw is voorzien van mechanische ventilatie en via luchtbehandelingskasten vindt, in de zomerperiode, de centrale koeling van lucht plaats. Verwarming gaat door middel van stadsverwarming. Dit is een zeer duurzame vorm van warmte opwekking aangezien er gebruik wordt gemaakt van restwarmte.

Bestemming/gebruik

Kantoorruimte.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

€ 89,95 per abonnement per maand, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

Maand op maand.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energie label

Energie label A+.

Parkeren

Parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein Anthony Fokkerweg 109.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

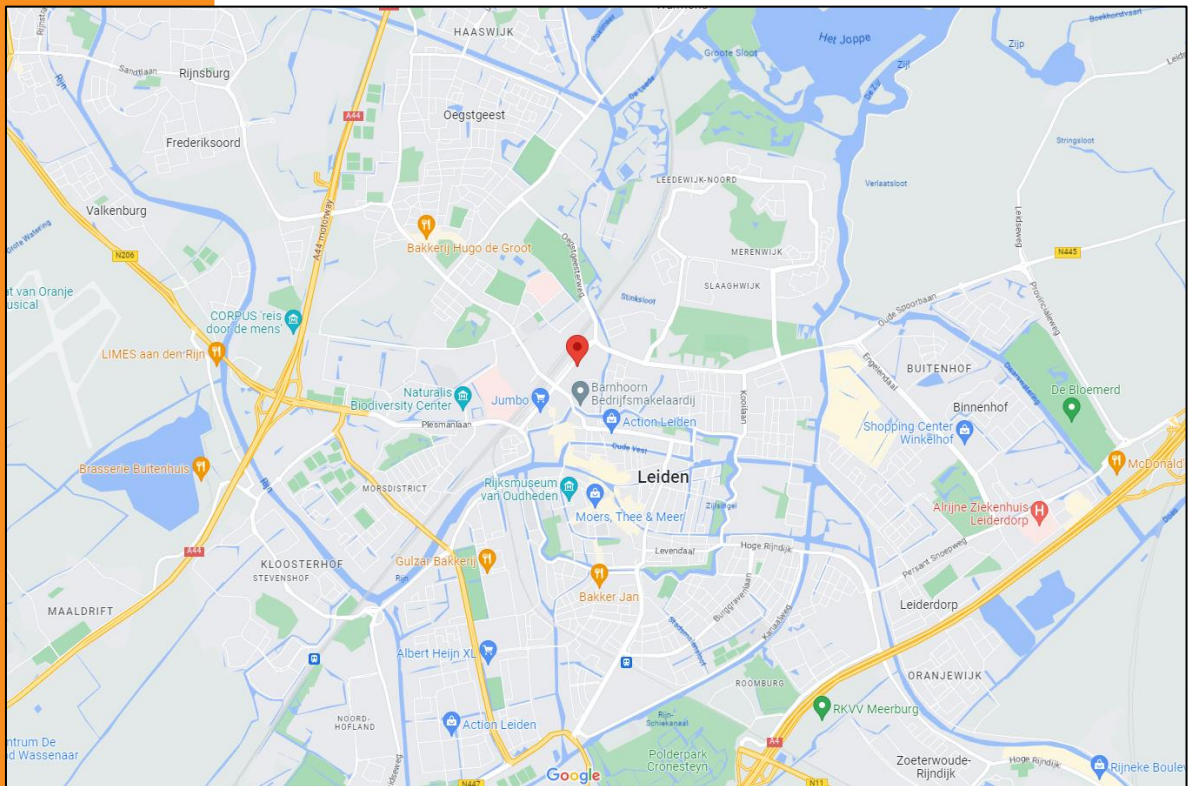
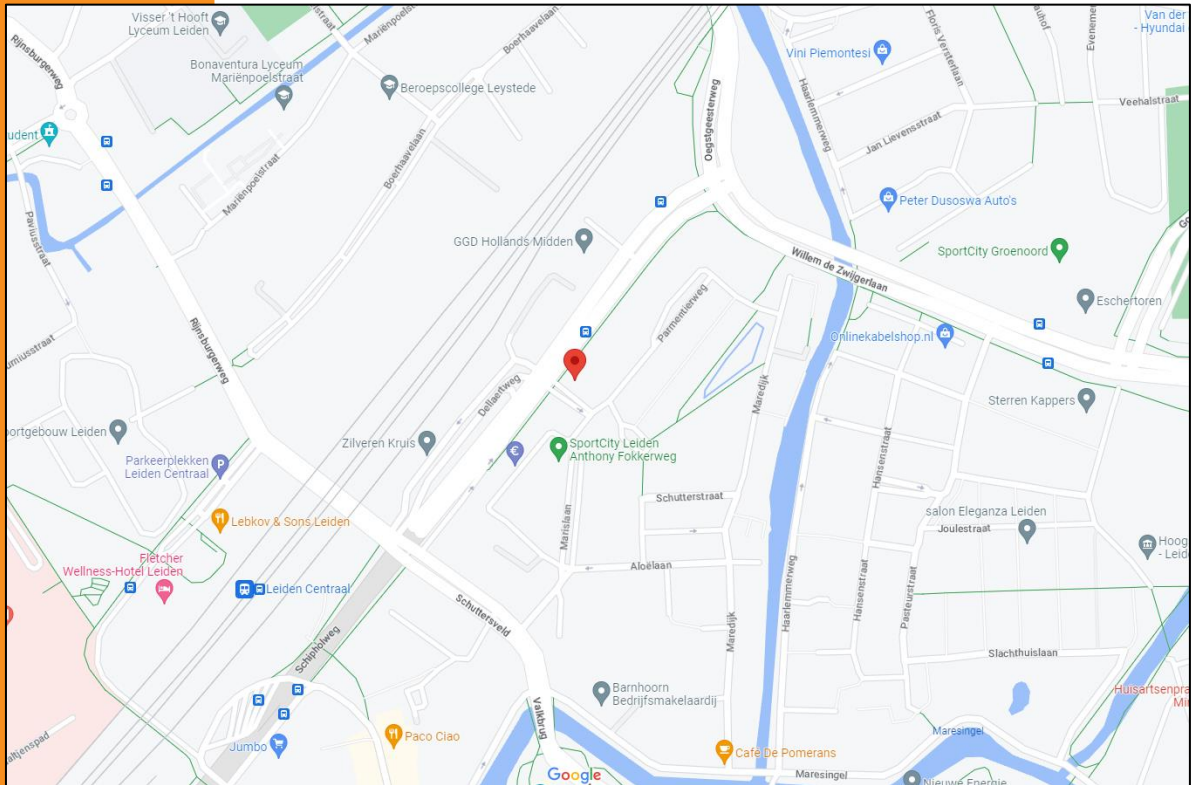
Hubbz Offices Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

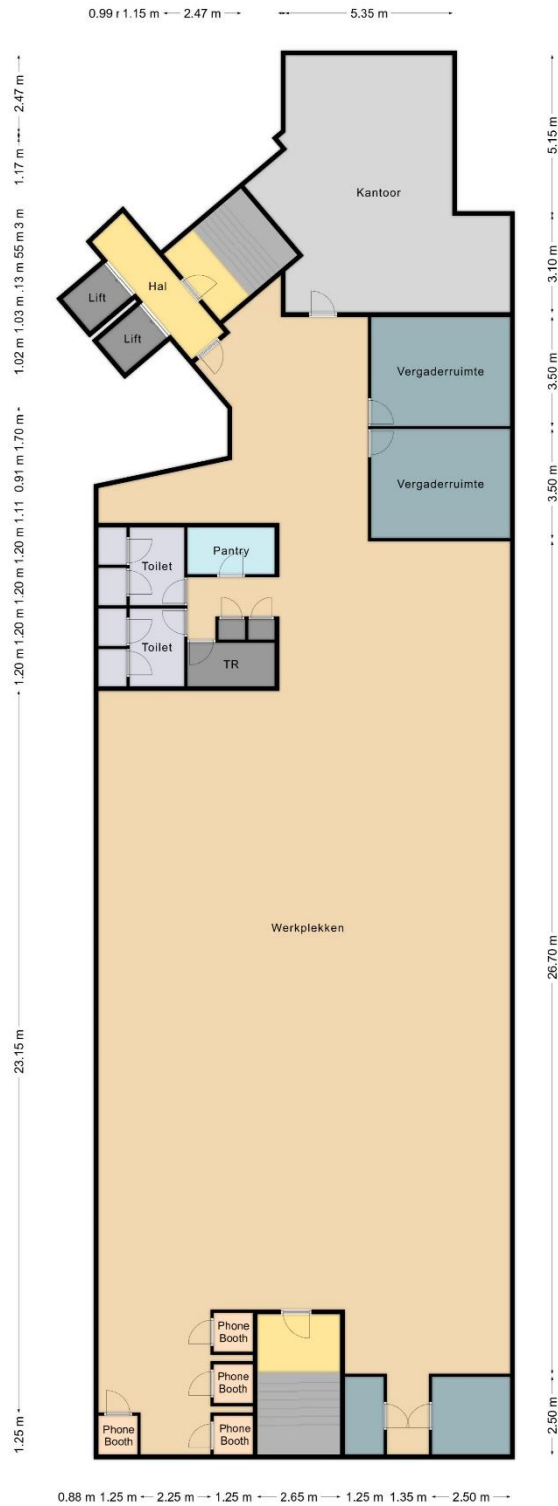
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Hubbz Offices Leiden

Plattegrond



HUBBZ - Offices Leiden
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM

BUSINESS

Bezoek ook onze website:

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ