



KANTOORRUIMTE

FLORIS VERSTERLAAN 61 B LEIDEN

TE HUUR € 2.050 p.m.

ca. 120 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.050,- p.m.

Oppervlakte

Circa 120 m²

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Q1 2024.

Opleveringsniveau

De kantoorunit wordt turn-key opgeleverd en beschikt onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen (elektra en water);
- geïsoleerde monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping);
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- vloerverwarming;
- airconditioning.



Algemeen

ALGEMEEN

Strategisch gelegen en courante turn-key kantoorunit van in totaal ca. 120 m² (incl. één parkeerplaats), gelegen op het voormalige Groenordterrein. Nabij het voormalige Groenordterrein wordt bedrijventerrein Leidse Baan 2 'Werkpark Groenord' gerealiseerd. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en er is gebruik gemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen. 'Werkpark Groenord' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Dit kleinschalige bedrijventerrein biedt ruimte aan verschillende ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte, geschikt voor werkruimte, showroom, atelier, productie en opslag. Door deze ruime functiemogelijkheden bieden de bedrijfsruimten aan de voorzijde bovendien extra mogelijkheden voor maatschappelijke functies zoals huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten, wellnessvoorzieningen, sportvoorzieningen en dienstverlening.
Bouwjaar 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorunit wordt turn-key opgeleverd en beschikt onder andere over:

- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen (elektra en water);
- geïsoleerde monoliet gestorte betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m² (bg) en ca. 250 kg/m² (1e verdieping);
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- geïsoleerde gevel en dak;
- trappartij naar verdieping;
- afgewerkte wanden
- elektra aansluiting van 3x 25A op basis van 230V;
- vloerverwarming;
- airconditioning;

HUURPRIJS

€ 2.050,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Q1 2024.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: K

Nummer: 7384 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

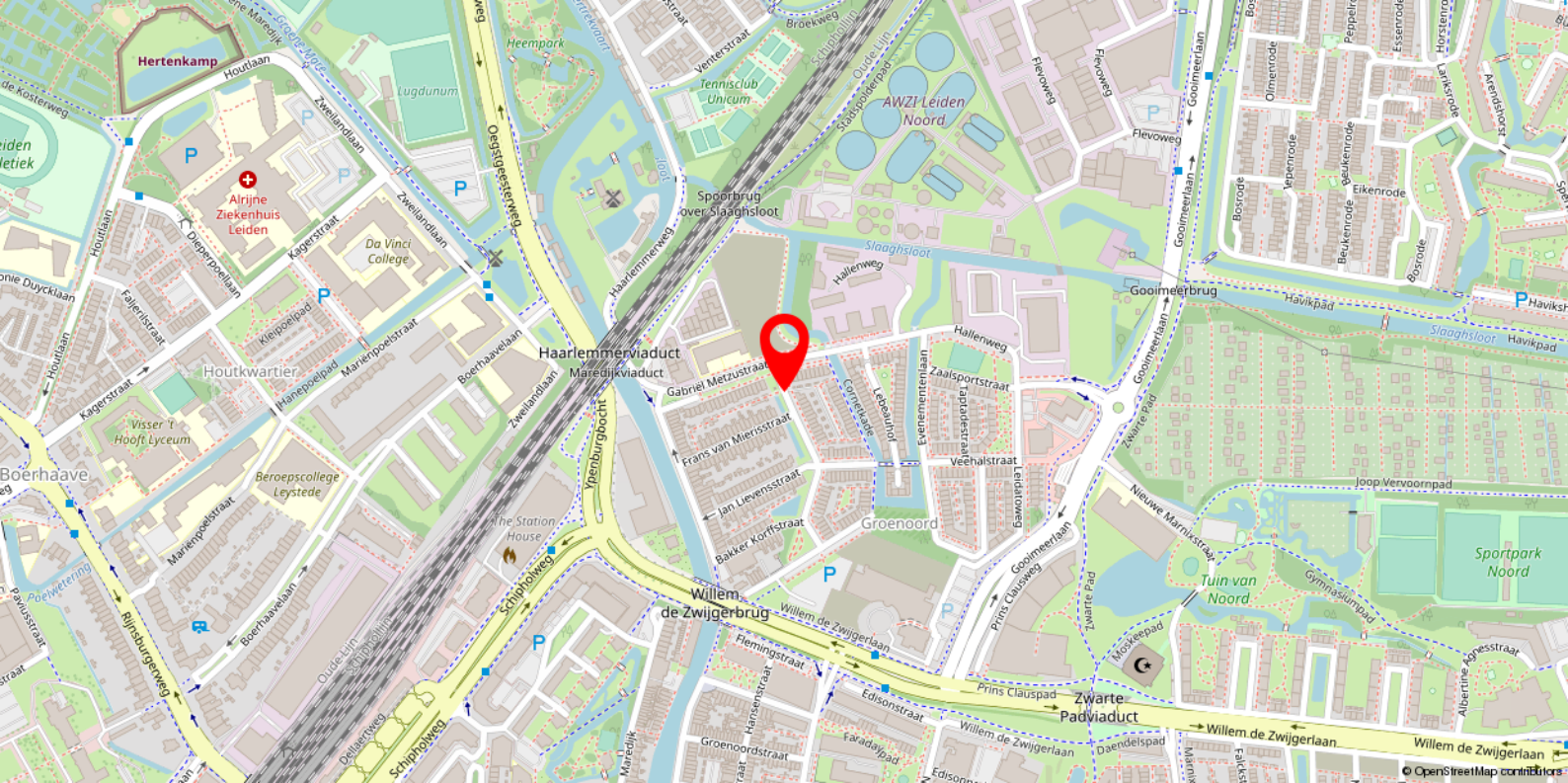
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

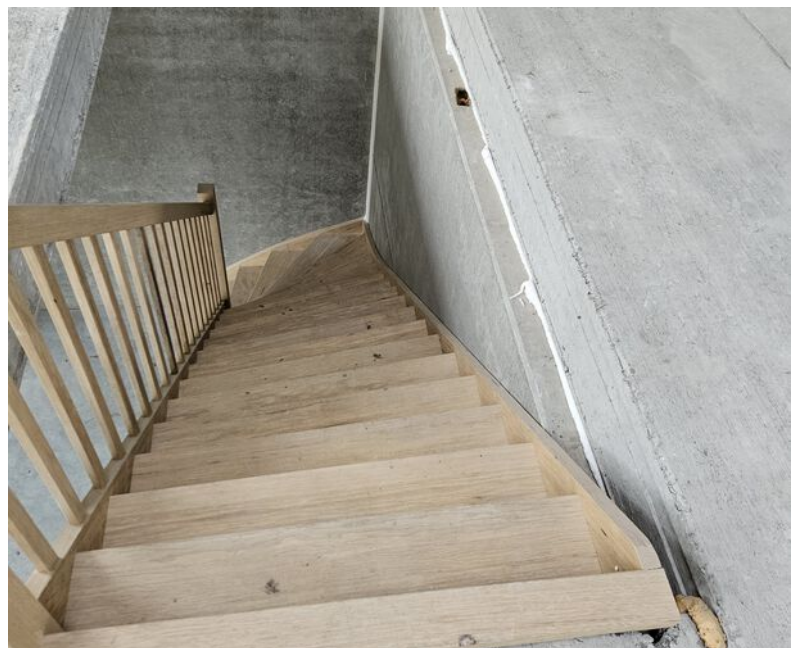


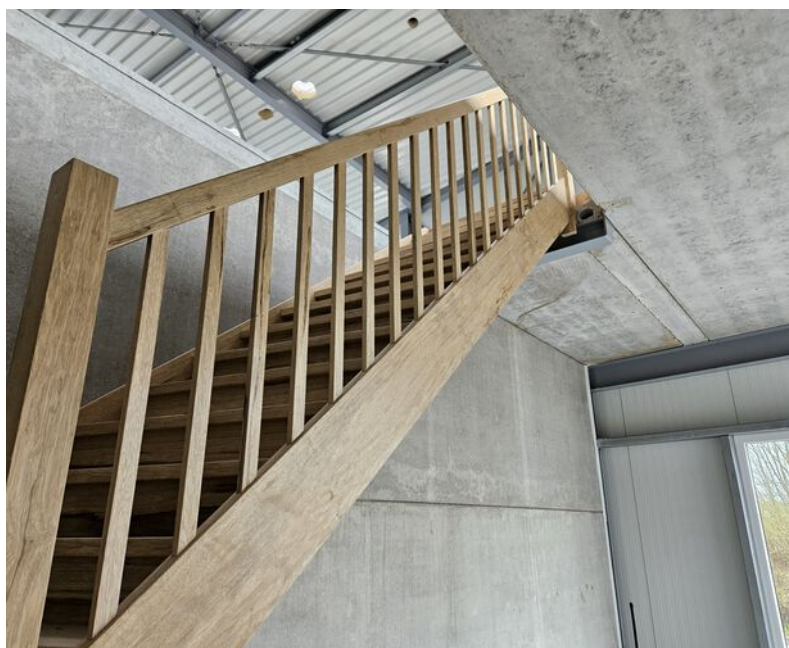
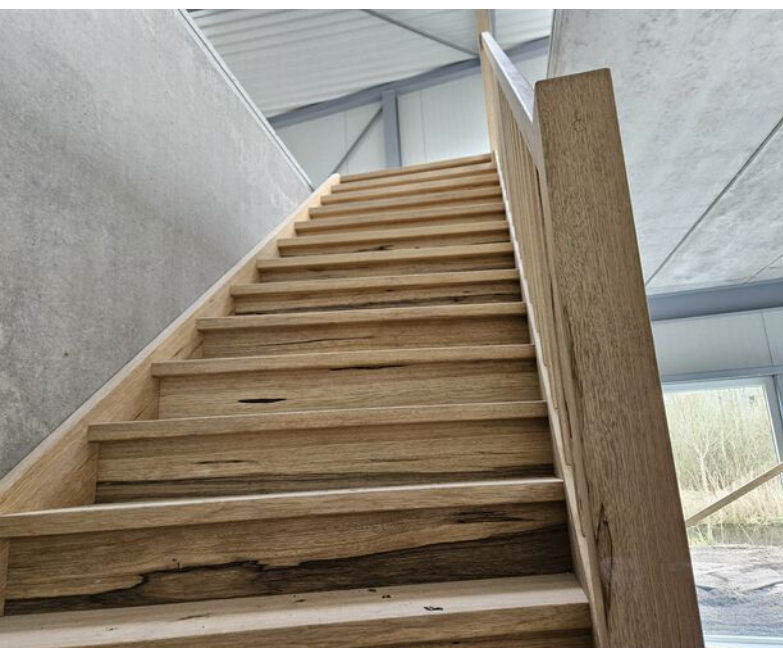
Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen. Door de nabijheid van de Gooimeerlaan en Willem de Zwijgerlaan is zowel het centrum van Leiden als de regio uitstekend bereikbaar. Diverse bushaltes zijn gelegen op loopafstand. Rijksweg A44 ligt langs het nieuwe bedrijventerrein.



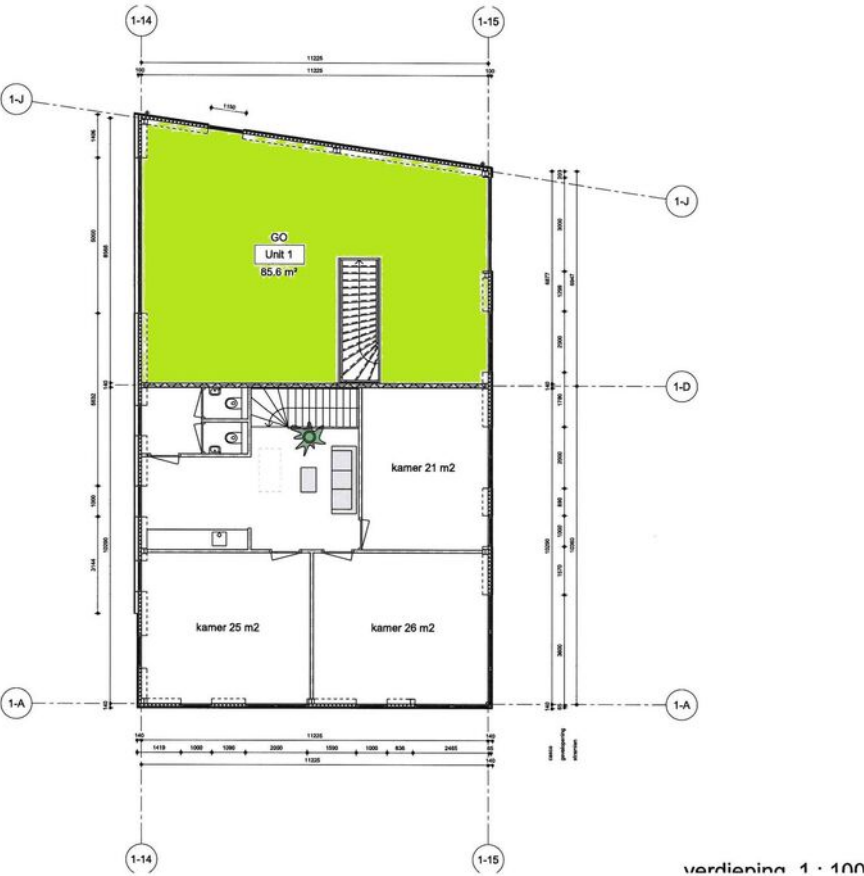




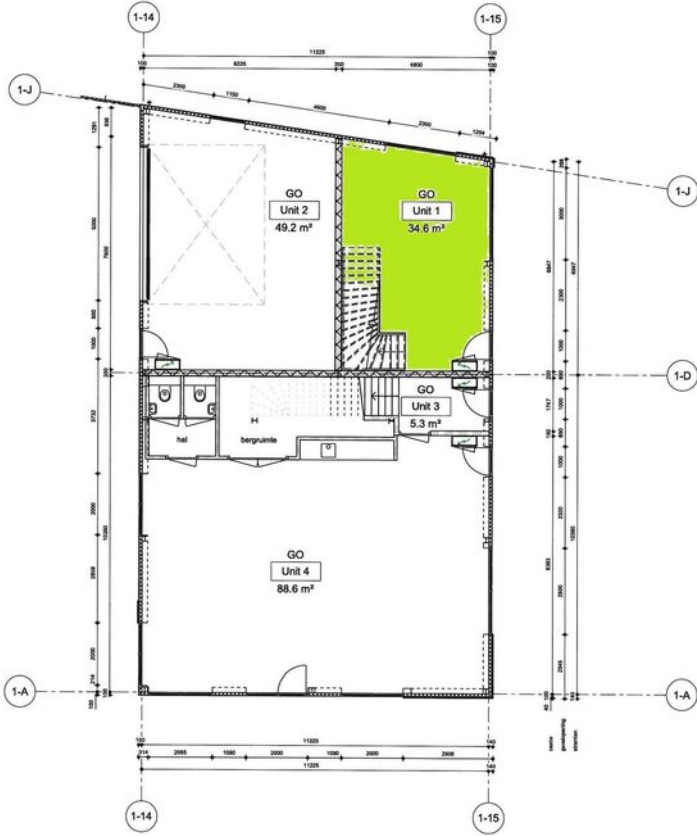




Plattegrond



Plattegrond



begane grond 1 : 100

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Dennis de Rooij
Vastgoedadviseur



(071) 5 233 277



dhl.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277