

TE HUUR

Mendelweg 30 te Leiden



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Mendelweg 30 te Leiden

Object

Welkom in dit volledig ingerichte moderne kantoorpand 'Sirius Building' in het hart van LBSP (<https://leidenbiosciencepark.nl/>) waarvan de bovenste verdiepingen nu te huur zijn. Deze vloeren bieden een inspirerende en professionele werkomgeving voor bedrijven die volledig ontzorgt willen zijn op het gebied van kantoorinrichting en navenante investeringen. Het gebouw biedt diverse faciliteiten waaronder een gezamenlijk café/restaurant en professionele vergaderfaciliteiten.

Naturalis ontwikkelt aan de Mendelweg Noord in het Leiden Bio Science Park een parkeergarage die naar verwachting eind 2025 gereed is. Deze nieuwe faciliteit biedt niet alleen parkeerplaatsen voor bezoekers van het museum, maar richt zich ook op kantoorgebruikers uit het Leiden Bio Science Park die gemakkelijk de stad willen bezoeken. De parkeergarage wordt ingericht als Park & Ride plus locatie, waardoor medewerkers en bezoekers hun reis snel kunnen voortzetten naar de binnenstad met bijvoorbeeld een deelfiets of openbaar vervoer. Dit slimme parkeerconcept verbetert de bereikbaarheid en ondersteunt duurzame vervoersopties voor werkenden en bezoekers van het Bio Science Park.

Locatie

Het gebouw 'Sirius Building' is gelegen aan de Mendelweg, een zichtlocatie vanaf de Plesmanlaan in Leiden en in de nabijheid van Leiden CS. In de directe omgeving bevinden zich Janssen Biologics, Avery Denison, Galapagos, Leids Universitair Medisch Centrum en het Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis.

Oppervlak

Voor de verhuur is in totaal circa 1.710 m² beschikbaar en is te huur vanaf 777,1 m².

	Gebouw
3 ^e verdieping	932,9 m ²
4 ^e verdieping	777,1 m ²

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Bestemming/gebruik

Volgens verkregen informatie Artikel 6 Bedrijf 3, bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station. Voor verdere informatie en verificering verwijzen wij u naar de gemeente Leiden (zie bijlage).

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs kantoor

€ 175,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vraaghuurprijs parkeren

€ 1.300,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

€ 56,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn bespreekbaar.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal.

Mendelweg 30 te Leiden

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Verhuurdersmodel gebaseerd op Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Energielabel

Energielabel A+

Parkeervoorzieningen

Betaalde parkeervoorzieningen op eigen terrein.

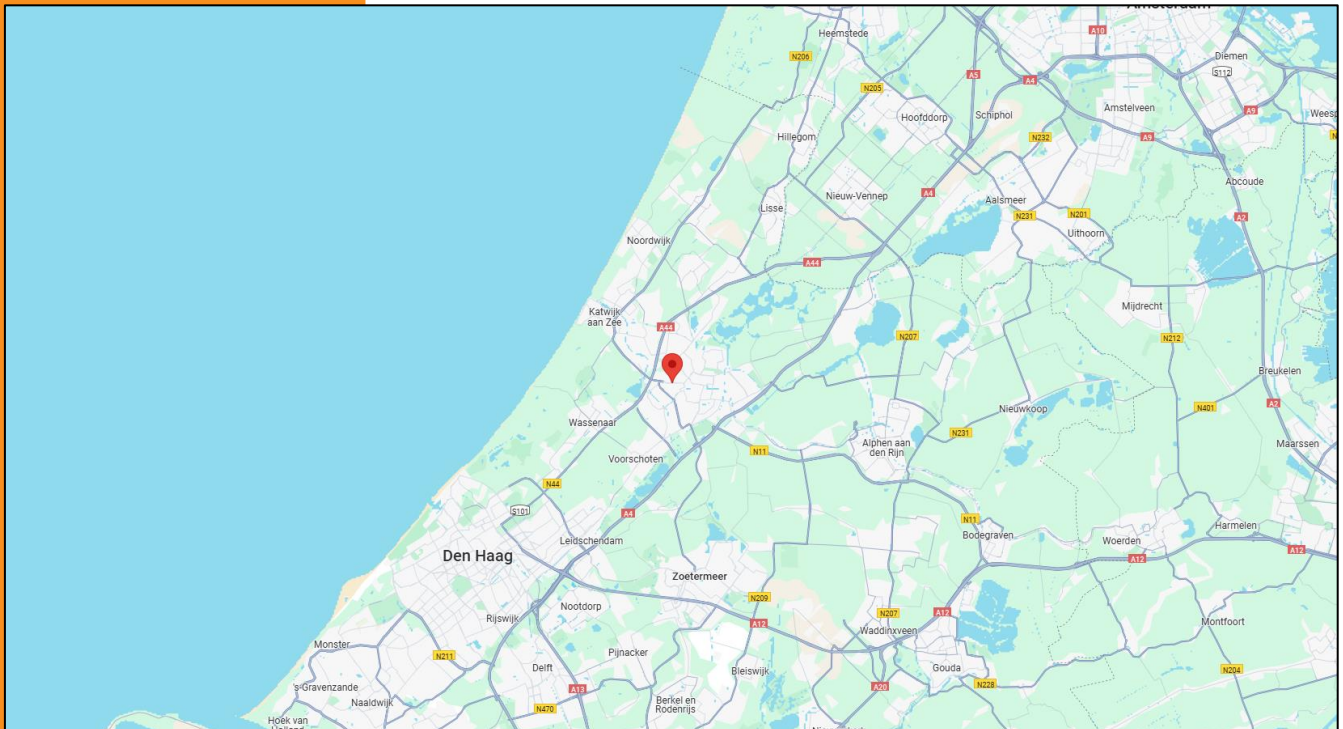
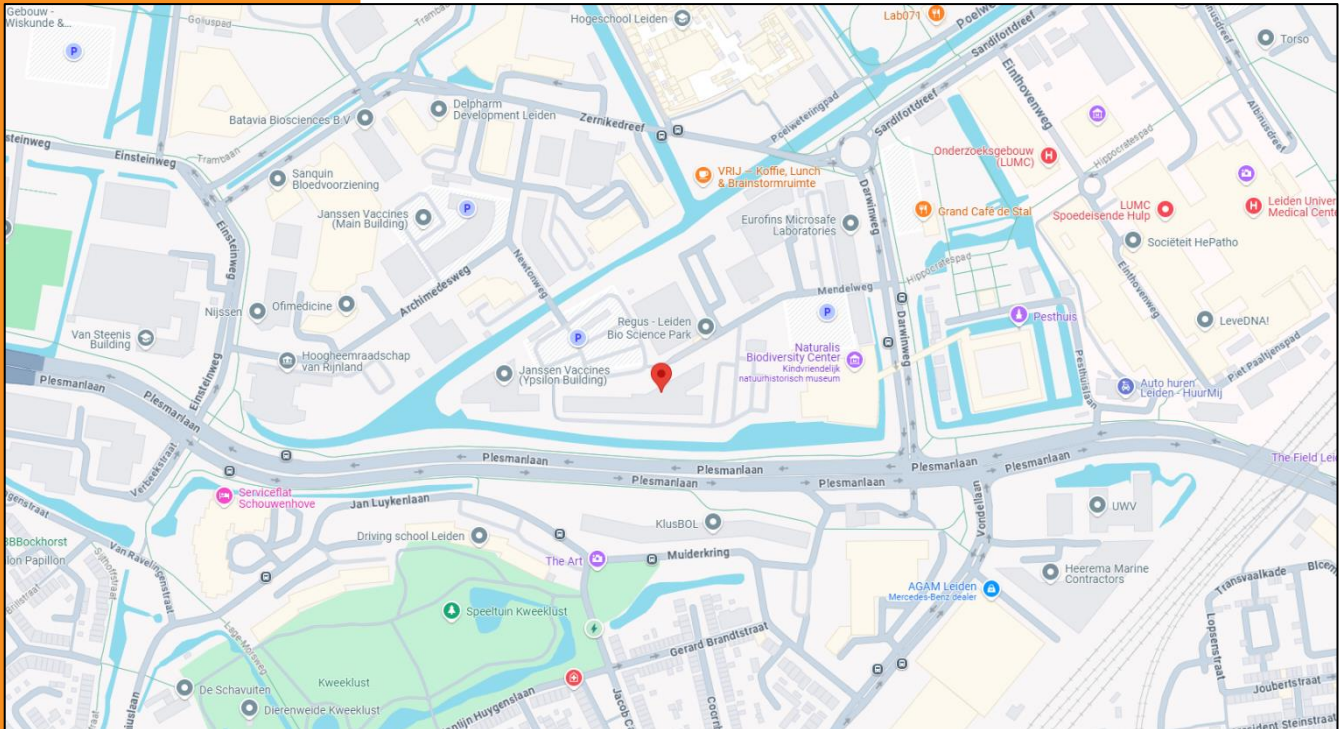
Mendelweg 30 te Leiden

Foto's



Mendelweg 30 te Leiden

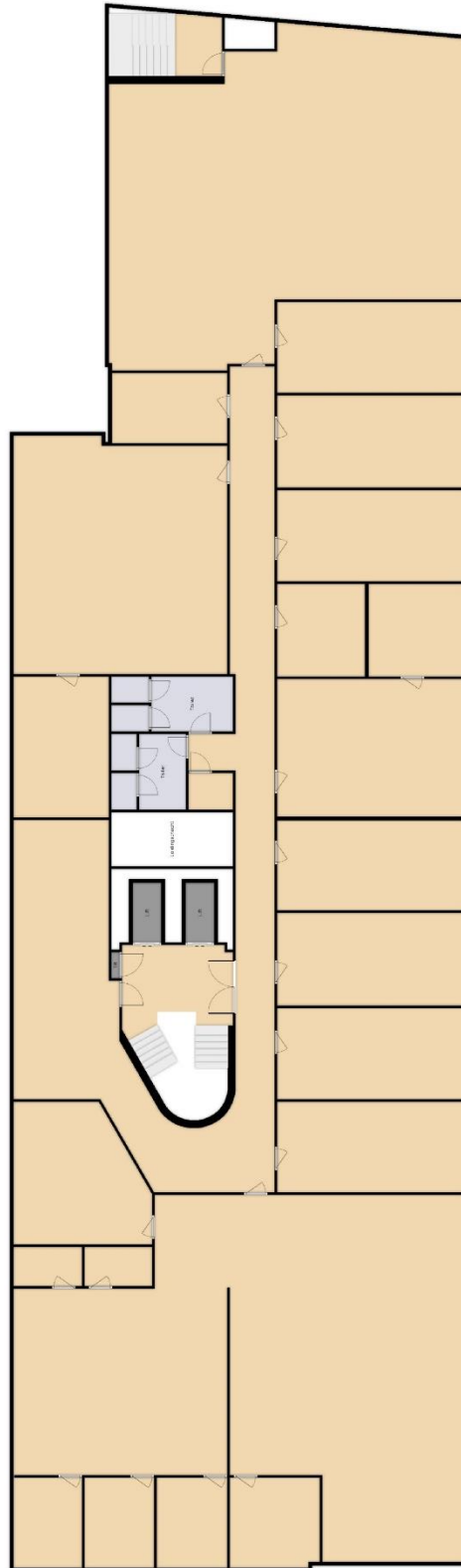
Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Mendelweg 30 te Leiden

Plattegrond

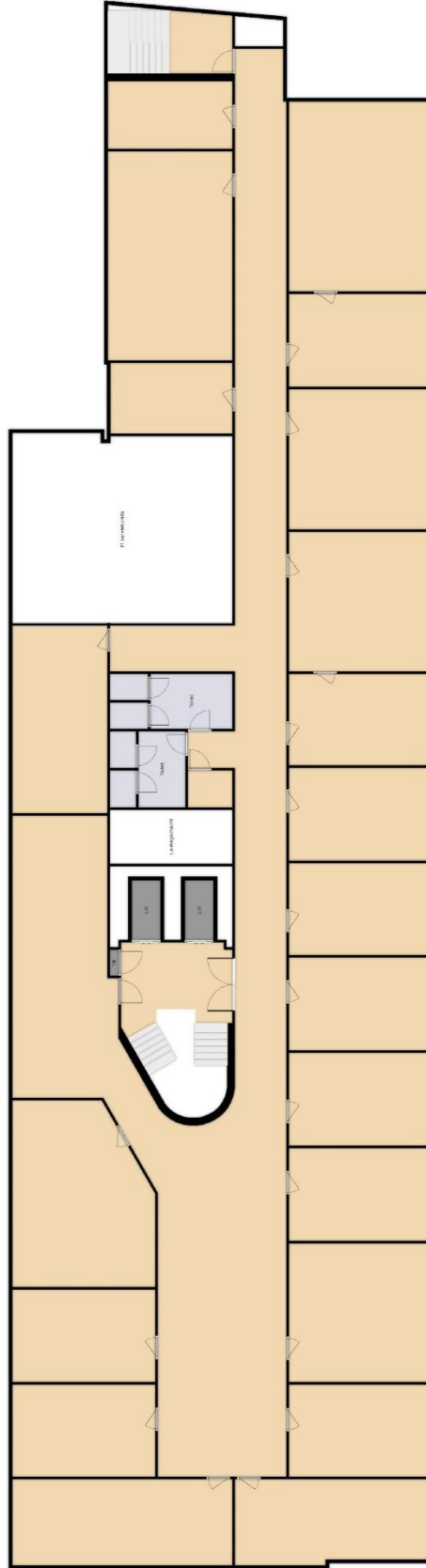


Mendelweg 30 te Leiden
3e Verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Mendelweg 30 te Leiden



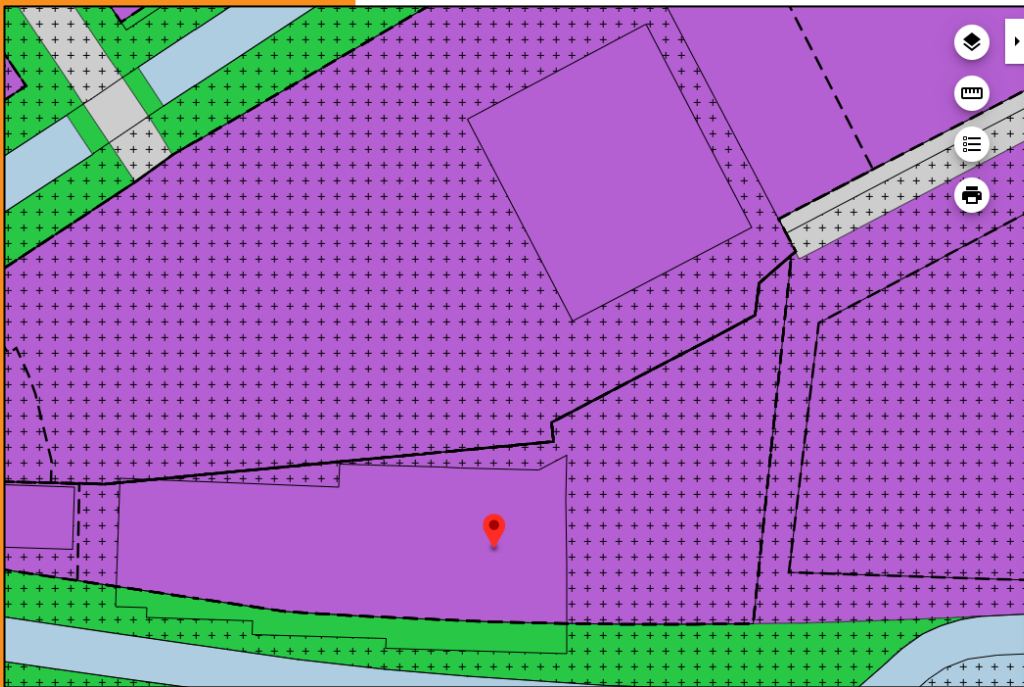
Mendelweg 30 te Leiden
4e Verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Mendelweg 30 te Leiden

Bestemmingsplan



The map displays a purple-colored plot of land with a red location pin. The plot is surrounded by green and blue areas, likely representing parks and water bodies. A grid of small crosses is overlaid on the map.

Leiden Bio Science Park en station
gemeente Leiden
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-01-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

92272.5, 464431.7

- Enkelbestemming**
Bedrijf - 3
- Bouwvlak**
- Funcieaanduiding**
specifieke vorm van bedrijf - ruimtevaarttechnologie
- Maatvoering**
maximum bebouwingspercentage terrein: 60%
- Maatvoering**
 - maximum bouwhoogte: 20 m
 - minimum bouwhoogte: 10 m



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Mendelweg 30 te Leiden

Artikel 6 Bedrijf 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Life Science & Health bedrijven zoals opgenomen in de Staat van Bedrijven 3;
- b. wetenschappelijke instellingen en onderwijs zoals opgenomen in de Staat van Bedrijven 3;
- c. aan het Life Science & Health kenniscluster gerelateerde overige bedrijven, (onderwijs-) instellingen en/of kantoren zoals opgenomen in de Staat van Bedrijven 3;
- d. kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kantoor';
- e. kantoorruimte en onderzoeksruimte op het gebied van luchtvaart en ruimtevaarttechnologie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ruimtevaarttechnologie';

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals:

- f. (eventueel gebouwde) parkeervoorzieningen;
- g. voorzieningen voor laden en lossen;
- h. tuinen;
- i. in- en uitritten en ontsluitingswegen ;
- j. voorzieningen voor langzaam verkeer en verblijf;
- k. verhardingen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen;
- n. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzieningen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ