

Crown Business Center Leiden Keypoint

Al uw zakelijke faciliteiten onder één dak.



**A-locatie
Inspirerend
Uitnodigend
Alles onder één dak**



Welkom

Het bedrijfsverzamelgebouw Crown Business Center Leiden Key-Point is een van de sfeervolle, levendige en unieke locaties van het CBC concept. Met alle zakelijke faciliteiten van dien kom je hier als ondernemer niets tekort.

Onze services



Restaurant



Postverwerking



Parkeergelegenheid



Receptionist(e)



Vergaderruimtes



Internet





Kantoorruimte

De mooiste kantoorruimtes reiken tot de 6e verdieping van het Crown Business Center Leiden Key-Point. Op elke verdieping vind je een pantry en een toiletvoorziening m/v. Uiteraard is er een lift aanwezig welke elke verdieping beslaat. Hoe hoger je zit, hoe mooier het uitzicht!

Opleveringsniveau

Kantoorruimte is o.a. voorzien van;

- Hoofdscheidingswanden
- Vloerafwerking
- Systeemplafond
- Basisverlichting
- Klimaatbeheersing

Kantoorruimte is niet gemeubileerd. Oplevering vindt in overleg plaats

Kantoorruimte beschikbaar vanaf 1 werkplek. Informeer naar de beschikbaarheid





Parkeren

Crown Business Center Leiden Key-Point beschikt over een eigen parkeerterrein, met een parkeergarage en parkeerdek! Er is uiteraard ook parkeergelegenheid voor bezoekers.

Voorwaarden

Parkeerabonnement
vanaf **€ 100,- excl. btw**
per parkeerplaats, per
maand

Parkeren in de garage of
op het dek afhankelijk
van de beschikbaarheid

Opzegtermijn 1 maand,
huurtermijn voor
onbepaalde tijd

Bezoekers parkeren op
het parkeerdek.





Vergaderen

Bij Crown Business Center Leiden Key-Point is ruim voldoende gelegenheid om uitgebreid te vergaderen. Onze chique ingerichte vergaderzalen zijn per uur, dagdeel of dag te huur. Uiteraard kunnen wij de vergaderingen voorzien van catering, met o.a. koffie & thee, en lekkere lunch.

Services

Mogelijkheid tot verzorging van koffie en/of thee

Mogelijkheid tot verzorging van lunch

Beamer / flipover te huur

Ontvangst van bezoekers voor de vergadering

Als huurder krijg je maar liefst 30% korting op de gecommuniceerde huurprijzen voor het huren van een vergaderruimte!





Huurovereenkomst

Bij het Crown Business Center denken wij graag met je mee en blijven wij graag met onze huurders in gesprek om groei te faciliteren maar ook in te spelen op veranderende omstandigheden binnen je bedrijf

Voorwaarden

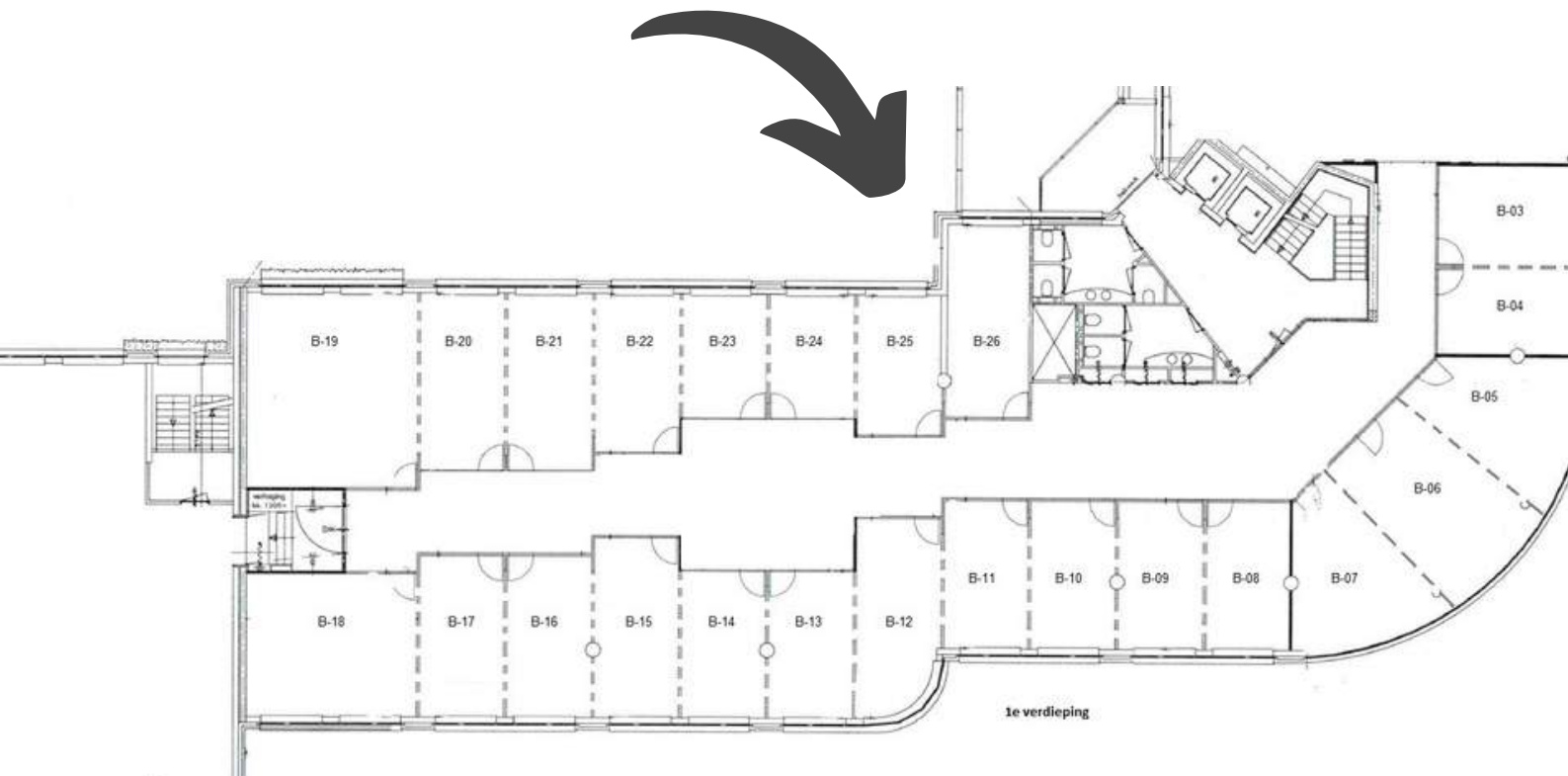


- Huurovereenkomst voor de duur van 1 jaar, telkens met 1 jaar te verlengen
- Verhuurder wenst te opteren met btw belaste verhuur
- Huurovereenkomst conform ROZ Model
- Jaarlijkse indexering huurprijs inclusief servicekosten volgens CPI huishouden 2015=100 op 1 januari
- Jaarlijkse indexering kosten voor gebruik nutsvoorzieningen volgens CPI – bestedingscategorie 045000 Energie 2015=100 op 1 januari
- Betaling van de huur bij vooruitbetaling middels automatische incasso
- Voor oplevering van het gehuurde zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting
- Metrages berekend op basis van het BVO (bruto vloeroppervlak).



Impressies

Crown Business Center Leiden Keypoint in één oogopslag





Internet



	kosten per maand	aansluitkosten
1 vaste internetaansluiting (voor 1 internetgebruiker)	€ 15,-	€ 55,-
1 extra internetgebruiker (via eigen switch)	€ 10,-	-
1 U rackspace in serverruimte	€ 15,-	-



Aanvullend

	kosten per maand	aansluitkosten
eigen extern WANIP adres	€ 25,-	€ 110,-
intercomvermelding	€ 2,50	€ 55,-*

* n.v.t. indien u een vaste internetaansluiting afsluit

VERGADEREN IN CROWN BUSINESS CENTER KEY-POINT



Crown Business Center leent zich uitstekend voor vergaderingen van groot tot klein! De panden beschikken over een grote diversiteit aan vergaderzalen. Vergaderen kan vanaf 2 personen tot het houden van congressen voor maar liefst 250 personen.

VERGADERARRANGEMENTEN

U heeft de keuze uit een dag of dagdeel arrangement. Indien gewenst met een uitgebreide lunch in het restaurant. Liever in de vergaderzaal lunchen? Dat is uiteraard ook mogelijk!

DAG ARRANGEMENT INCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchbuffet in het restaurant of in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren (op basis van beschikbaarheid)	€ 31,50 p.p.
DAG ARRANGEMENT EXCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren (op basis van beschikbaarheid)	€ 18,50 p.p.
DAGDEEL ARRANGEMENT INCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Lunchbuffet in het restaurant of in de vergaderzaal Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren (op basis van beschikbaarheid)	€ 24,50 p.p.
DAGDEEL ARRANGEMENT EXCL. LUNCH Onbeperkt koffie, thee en water Frisdrank in de minibar Notitieblokken & pennen Beamer & projectiescherm Flipover Wifi Parkeren (op basis van beschikbaarheid)	€ 10,50 p.p.

Wilt u uw arrangement uitbreiden? Wij hebben verschillende zoete en hartige breaks. Vraag naar de mogelijkheden.

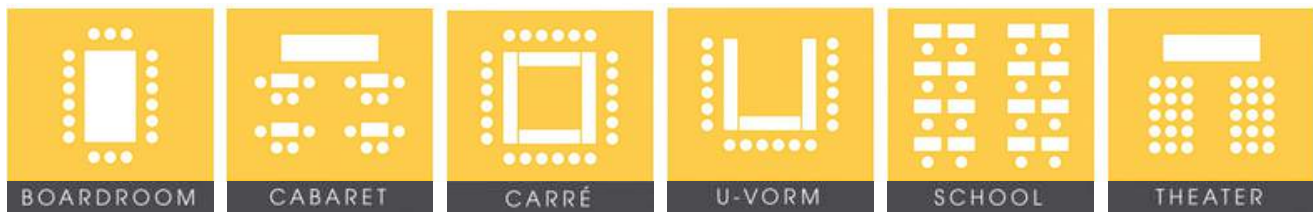
VERGADERZALEN

De vergaderzalen in Crown Business Center Key-Point zijn op werkdagen geopend van 08:30 – 17:00 uur.

	Personen	Per uur	Per dagdeel	Per dag
Lindbergh zaal	3	€ 9,00	€ 27,00	€ 49,50
Plesman zaal	3	€ 9,00	€ 27,00	€ 49,50
Hooglandse kerk zaal	4	€ 15,00	€ 45,00	€ 82,50
Meelfabriek zaal	4	€ 15,00	€ 45,00	€ 82,50
Waag zaal 1	4	€ 16,00	€ 48,00	€ 88,00
Waag zaal 2	4	€ 16,00	€ 48,00	€ 88,00
Sterrewacht zaal	10	€ 29,00	€ 87,00	€ 159,50
Molen de Valk zaal	16-35		€ 129,00	€ 236,50
Leidse zaal	20-40	-	€ 180,00	€ 330,00

Alle prijzen zijn inclusief btw.

ZAALOPSTELLING



Lindbergh zaal Leidse zaal Leidse zaal Leidse zaal Leidse zaal Leidse zaal
 Plesman zaal Molen de Valk zaal Molen de Valk zaal Molen de Valk zaal Molen de Valk zaal Molen de Valk zaal
 Hooglandse kerk zaal
 Meelfabriek zaal
 Waag zaal 1
 Waag zaal 2
 Sterrewacht zaal
 Molen de Valk zaal
 Leidse zaal

Heeft u vragen over de vergaderzalen of wilt u uw wensen kenbaar maken?
 Neem dan contact op met onze manager: 06-45344557.

"Mag ik je verwelkomen als nieuwe huurder?"



Jouw makelaar:

Martijn Schuitemaker
Vastgoedadviseur BOG

071 - 405 15 00, keuze optie 1
backoffice@deraadmakelaars.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid er van kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.