



KANTOORRUIMTE

ACHTHOVENERWEG 17 D LEIDERDORP



TE HUUR € 1.500 p.m.
ca. 165 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 165 m²

Bouwjaar

2002

Parkeerfaciliteiten

4 (vier) eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Energielabel

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+, geldig tot en met 30 mei 2033.



Algemeen

Algemeen:

De voor verhuur beschikbare "turn-key" kantoorruimte van ca. 165 m² is gelegen op de begane grond, verdeeld over meerdere kantoor kamers, van het hoogwaardige bedrijfsverzamelgebouw aan de Achthovenerweg 17d te Leiderdorp.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen, de ruimte kenmerk zicht door het hoogwaardige opleveringsniveau waarbij uitbreidingsmogelijkheden met de bovenverdieping (Achthovenerweg 17E), bespreekbaar is. De ruimte is gelijkwaardig aan de benedenverdieping.

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+, geldig tot en met 30 mei 2033.

Oppervlakte:

ca. 165 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Parkeerplaats(en):

4 (vier) eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen parkeerterrein.

Huurprijs:

€ 1.500,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

BTW vrije verhuur is bespreekbaar.

Algemeen

Servicekosten:

€ 145,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overzicht leveringen en/of diensten:

- onderhoud gemeenschappelijk buitenterrein;
- onderhoud hekwerk ten behoeve van het afsluiten terrein;
- onderhoud camerasysteem ten behoeve van het bedrijfsverzamelgebouw;
- elektra verbruik camerasysteem en hekwerk;
- periodieke glasbewassing;
- ongediertebestrijding;
- reservering klein onderhoud bedrijfsverzamelgebouw.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt "turn-key" opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- gemeenschappelijk entree met eigen voordeur;
- te openen ramen;
- meerdere kantoor kamers;
- cv middels radiatoren;
- systeemplafond v.v. verlichting en airco;
- vloerbedekking;
- elektra- en internetvoorzieningen;
- lamellen;
- toiletgroep.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurtermijn:

Flexibele huurtermijn, echter met een minimale contractperiode van 2 (twee) jaar met verlengingsperioden van 2 (twee) jaar.

Opzegtermijn:

6 (zes) kalendermaanden.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: C

Nummer: 1438

App. Index: A16

Bijzonderheden:

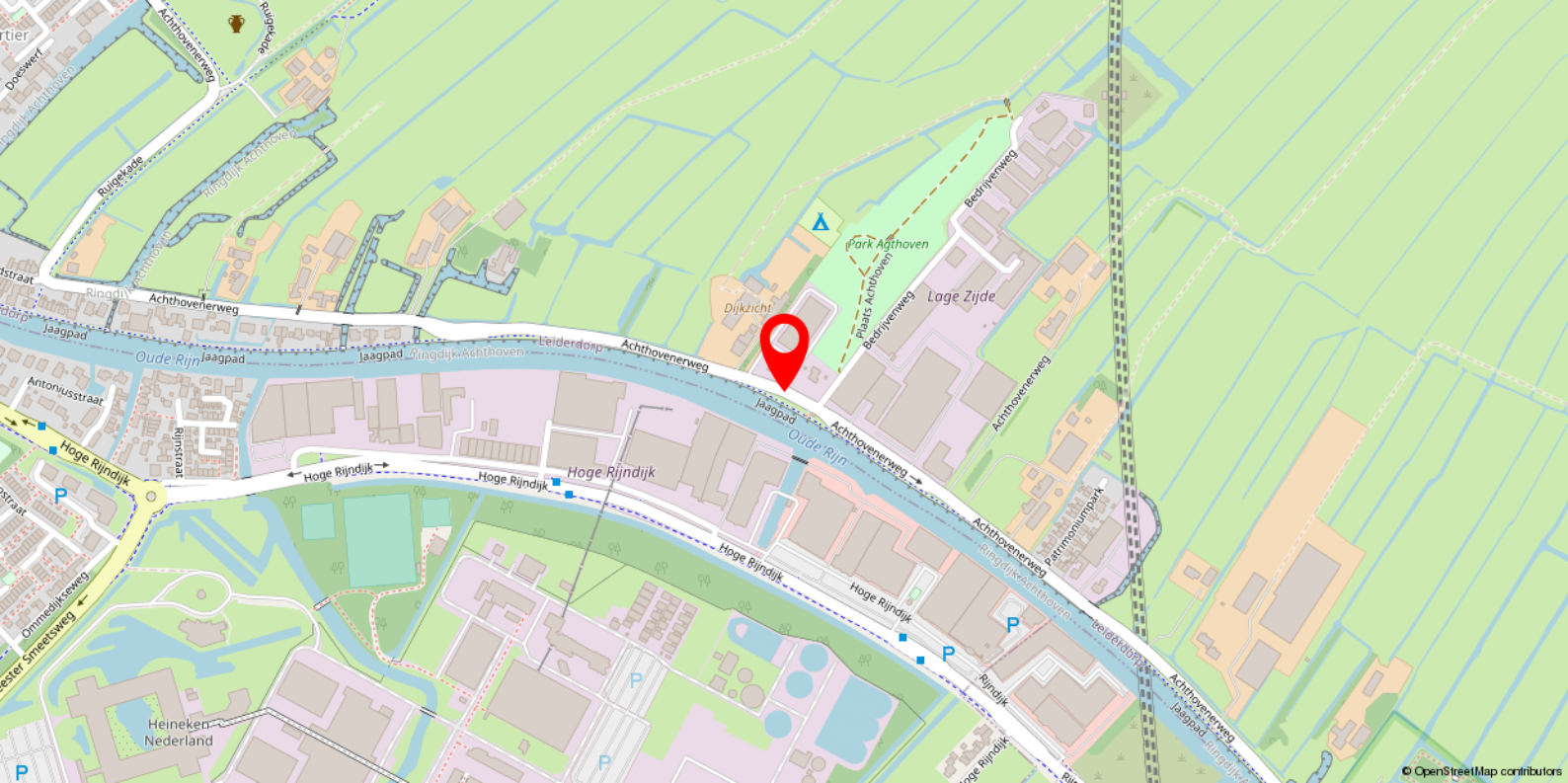
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Bereikbaarheid:

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalte(n) bevinden zich in de directe omgeving van het object.









Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Bas van Hoek
Vastgoedadviseur



0172 470 247



b.vanhoek@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47