



KANTOORRUIMTE

VEZELBAAN 3 LEIDERDORP

TE HUUR € 695,-- p.m.

ca. 46 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 695,- p.m.

Oppervlakte

Circa 46 m²

Bouwjaar

2012

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats.
vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Kantoorruimte

Voorzieningen

- inbouwarmaturen
- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafond
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling

Luchtbehandeling

- airco
- mechanische ventilatie
- dubbele beglazing



Algemeen

TE HUUR

Vezelbaan 3 te Leiderdorp (2352 DM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping op bedrijventerrein 'De Baanderij'.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Cieba kantoormeubelen, Schildersbedrijf Feijen en BBQ store Nederland gevestigd.

Het onroerend goed is thans in gebruik als kantoorruimte.

Bouwjaar 2012.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijksweg A4 alsmede de Provincialeweg N445.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is al goed te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening op minder dan 500 m

Snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m

Bushalte op minder dan 500 m

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 46 m² en is gelegen op de eerste verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats.
Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Kantoorruimte

Voorzieningen

- inbouwarmaturen
- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafond
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling

Luchtbehandeling

- airco
- mechanische ventilatie
- dubbele beglazing

HUURPRIJS

€ 695,- per maand.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: C

Nummer: 10976 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

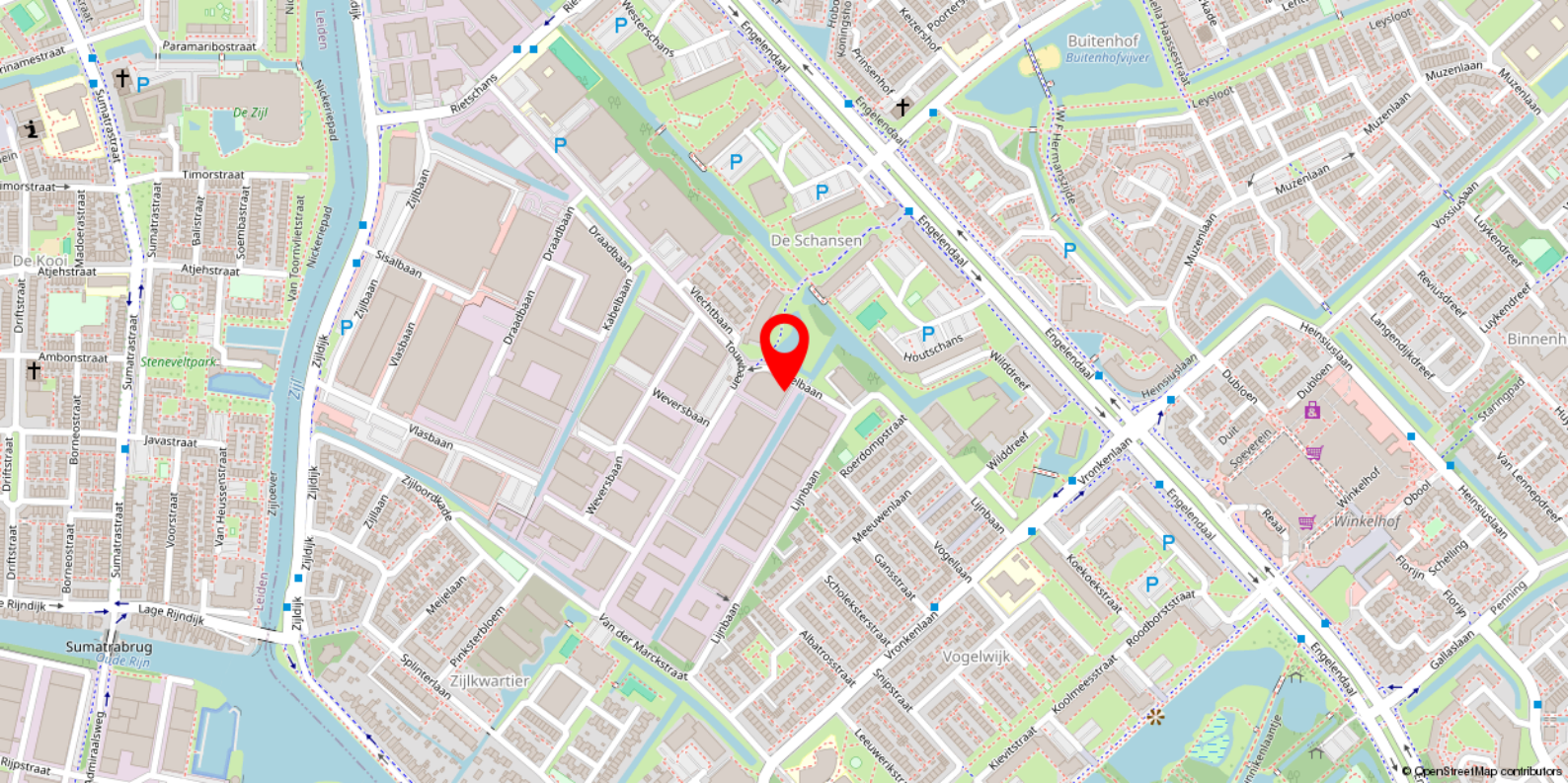
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A4.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen.
Rijksweg A4.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant Op 500 m tot 1000 m
Winkelvoorziening Op minder dan 500 m
Snelwegafrit Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte Op minder dan 500 m







Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277